

**UCHWAŁA NR IV/36/2019
RADY GMINY KRZEMIENIEWO**

z dnia 28 stycznia 2019r

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1716.), **Rada Gminy Krzemieniewo, uchwala co następuje:**

§ 1.1. Ustala bonifikatę w wysokości 30 % od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Krzemieniewo w prawo własności.

2. Bonifikata, o której mowa w ust.1 przysługuje osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, którzy jednorazowo w terminie do 31 marca 2019 r. uiszcza opłatę jednorazową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.

3. Bonifikata, o której mowa w ust.1 nie przysługuje użytkownikowi wieczystemu posiadającemu zadłużenie z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu będącego przedmiotem przekształcenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

U z a s a d n i e n i e

**Uchwały Nr IV/36/2019
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 28 stycznia 2019 roku**

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, organ właściwy może udzielić bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, na podstawie uchwały właściwej rady.

Z dniem 1 stycznia 2019 r. wszystkie nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste zabudowane budynkami mieszkalnymi jedno lub wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi - z mocy prawa przekształcają się we własność.

Dzięki udzielonej bonifikacie użytkownicy wieczystości nie ponoszą opłaty za przekształcenie w pełnej wysokości, co niewątpliwie jest wyjściem naprzeciw oczekiwaniom użytkowników wieczystych dążących do uzyskania prawa własności gruntu. Przy zastosowaniu 20% bonifikaty nie zaburzy prawidłowego funkcjonowania dochodów do budżetu gminy.

Wprowadzenie do niniejszej uchwały zapisów dotyczących bonifikaty ma na celu ujednolicenie regulacji prawnych w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.