

Protokół nr 37/2018 z posiedzenia KOMISJI ROLNICTWA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO w dniu 23 marca 2018 r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaawansowanie prac budowy oczyszczalni ścieków oraz sprawy związane z przyłączeniem do sieci kanalizacyjnej.
3. Wolne głosy i wnioski.

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w dniu 23 marca 2018 r. dokonała Przewodnicząca Komisji Pani Maria Kamyczek, która powitała Zastępcę Wójta oraz członków komisji- lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.2.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o informacje na temat przyłączenia do kanalizacji oraz ewentualnych terminów.

Zastępca Wójta poinformował o terminie przyłączenia. Miał być to luty, później marzec, następnie połowa kwietnia. Pojawił się problem z jednym z reaktorów, który się podniósł. Reaktor waży 52 tony, a wypór wody gruntowej spowodował jego wypchnięcie. Odbyło się pilne spotkanie na wniosek głównego wykonawcy. W środku są zamontowane urządzenia. Poproszono wykonawcę o przygotowanie planu naprawczego.

Przewodnicząca Komisji spytała, czy było wszystko dochowane zgodnie z projektem.

Zastępca Wójta wskazał, że jeśli chodzi o obsypywanie zbiornika to wielokrotnie Inspektorzy zwracali uwagę, że zostało obsypane niewłaściwym gruntem. W przypadku torfu są inne parametry. Termin kwietniowy może zostać z tego tytułu niedochowany. Technologia musi teraz zostać dostosowana. Obecnie oba zbiorniki zostały obciążone płytami betonowymi oraz masami ziemi. Będą momenty kiedy zbiorniki będą puste i nie może dojść już do takiej sytuacji. Gmina egzekwuje od głównego wykonawcy. W kwestii podłączenia ukaże się informacja na temat warunków wykonania instalacji wewnętrznej przez właścicieli. Instalację trzeba będzie wykonać według instrukcji,

która pojawi się w następnej gazetce gminnej. Podobnie jak to było w Pawłowicach, przykanalik wykonywano do 3 metrów od granicy działki. Otwartą instalację należy zgłosić do Zakładu Usług Wodnych we Wschowie. Przyjedzie pracownik, który zrobi zdjęcia, spisze protokół, wykona mapkę oraz wyda zgodę na przyłączenie. Opłata przyłączeniowa wynosić będzie 120 zł od przyłącza. Równocześnie każdy z właścicieli uda się do Urzędu Gminy o podpisanie umowy na przyłączenie i odbiór ścieków komunalnych. Na podstawie zużycia wody będą wystawiane faktury na ścieki. Rolnicy muszą zamontować podliczniki na wodę, w kwestii zużycia na potrzeby zwierząt.

Przewodnicząca Komisji zauważyła, że w Instytucie Zootechnicznym odczyty są robione kwartalnie, wówczas w przypadku Kociug byłyby to inne wartości. Spytała kto podpisze umowę w przypadku budynków wielorodzinnych. Zauważyła, że w budynkach spółdzielni mieszkaniowej nie ma czegoś takiego jak główne liczniki. Są indywidualne dla wszystkich mieszkańców.

Radny L. Kruk wskazał, że jak się spisuje umowę to nie można odpowiadać za instalację w budynku.

Przewodnicząca M. Kamyczek poinformowała, że nie wejdzie w te kwestie jako Spółdzielnia Mieszkaniowa. Sprzedawcą wody będzie nadal Instytut. Instalacja jest w działce. Umowy będą w tym przypadku musiały zostać podpisane indywidualnie przez właścicieli mieszkań. Przewodnicząca spytała także czy będzie możliwość odczytów radiowych zużycia wody. W Pawłowicach wodomierze miały po 20 lat i nowe musieli kupować według umowy mieszkańcy.

Radny L. Kruk poinformował, że jeśli chodzi o Zakład Usług Wodnych to pierwsze wodomierze kupowali właściciele, a następnie są pobierane opłaty stałe, z których co 5 lat wodomierze są wymieniane. Zatwierdzano taryfę za wodę do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jeśli opłata za wymianę wodomierza była uwzględniona, to będzie to musiał robić Instytut. Wodomierze będą musiały zostać wymienione, bo ZUW we Wschowie nie przyjmie tych odczytów ze względu na nieścisłości.

Zastępca Wójta wskazał, że jeśli będzie przygotowana oczyszczalnia to będzie sygnał do mieszkańców, żeby od razu się przyłączać.

Ad.3.

Przewodnicząca Komisji spytała o stopień wykonania kanalizacji sanitarnej w Krzemieniewie.

Zastępca Wójta przypomniał, że wykonawca ma termin do 31 maja br. i raczej nie zostanie on dochowany. Potrzebny będzie czas na roboty dodatkowe. W dniu dzisiejszym było wejście na ulicę Wiejską. Pozostaną także kwestie odtworzenia dróg.

Radny L. Kruk wskazał, że jego zdaniem na osiedlu mieszkaniowym w Krzemieniewie drogi nie zostaną już tak odtworzone jak należy.

Zastępca Wójta dodał, że gwarancja na całkowite wykonanie jest do 5 lat. Uszkodzenia przy pracach kanalizacyjnych, jak np. chodnika przy ulicy Spółdzielczej będą musiały zostać odtworzone. Gmina będzie egzekwowała to w przypadku dróg gminnych, a Zarząd Dróg Powiatowych w przypadku dróg powiatowych.

Przewodnicząca Komisji spytała, jaki termin obecnie można przyjąć na oddanie oczyszczalni ścieków.

Zastępca Wójta wskazał, że nie jest w stanie na ten moment określić. Przyjmując opóźnienie, zakłada rozruch na koniec maja- początek czerwca. Oddanie miesiąc później. Zastępca Wójta poinformował, że w ramach budowy kanalizacji w miejscowościach Kociugi, Drobin, Garzyn, Górzno i Krzemieniewo wykonanych zostanie 17 przepompowni ścieków. W Luboni nie ma przepompowni, w Kociugach i Drobinie zostały już zamontowane. W Górznie jedna jest wykonana, a dwie są w planach. W ramach inwestycji w Garzynie powstało pięć przepompowni, w Krzemieniewie powstanie siedem kolejnych.

Ustalono, że na jednym z posiedzeń komisji warto by członkowie komisji zobaczyli, jak wygląda taka przepompownia.

Z uwagi na wyczerpanie tematów Przewodnicząca, dziękując wszystkim za udział, zakończyła posiedzenie.

Protokołowała:

Joanna Adamczak

Przewodnicząca:

Maria Kamyczek