

14. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KRZEMIENIEWO - ROK 2016

Stan na 31.12.2016

1. Informacja wstępna

1. Liczba ludności gminy : 8.387 mieszkańców + 57 na pobyt czasowy
2. (w porównaniu z rokiem poprzednim o 37 mieszkańców mniej na pobyt stały i o 8 mieszkańców mniej na pobyt czasowy)
3. Powierzchnia gminy w km²- 113,19
4. Liczba wsi sołeckich 18
5. Liczba podmiotów gospodarczych aktywnie prowadzących działalność gospodarczą – 378
6. Liczba szkół – 4 w tym jeden oddział filialny w Oporówku
7. Liczba uczniów w szkołach w roku szkolnym 2016/2017 ogółem 786
(tj. o 96 uczniów mniej niż w poprzednim roku szkolnym)
w tym
- w szkołach podstawowych 533 (81 uczniów mniej)
- w gimnazjach 253 (o 15 uczniów mniej)
8. Liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym:
Rok 2016/2017 - 322 dzieci (51 dzieci więcej niż w poprzednim roku szkolnym)

A. Dane dotyczące przysługujących Gminie Krzemieniewo praw własności:

- 1) Gminie Krzemieniewo przysługuje prawo własności do 390.4246 ha gruntów na ogólną kwotę **26 992.298,96 zł**
Wielkość gruntów w poszczególnych Sołectwach jak niżej :

Sołectwo	Powierzchnia w ha
Bełęcin Nowy	70.7513
Bełęcin Stary	5.1295
Bielawy	3.3517
Bojanice	14.8100
Brylewo	10.9600
Drobnin	16.0174
Garzyn	28.5092
Górzno	24.1922
Hersztupowo	7.6005
Karchowo	8.5975
Kociugi	10.8239
Krzemieniewo	58.2241
Lubonia	14.7101
Mierzejewo	25.4466
Oporowo	18.9353
Oporówko	17.7371
Pawłowice	54.6282
SUMA	390.4246

W stosunku do roku poprzedniego powierzchnia gruntów i ich wartość uległa zmniejszeniu jak w tabeli

Stan na dzień	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
31.12.2015	400.6089	28 508 014,78
31.12.2016	390.4246	26 992.298,96
Różnica	10.1843	1 515.715,82

Zmiany szczegółowo przedstawiono w części C.

2.Oprócz gruntów gminie Krzemieniewo przysługują prawa własności do budynków , budowli , pojazdów i innych środków trwałych , których łączną wartość wykazano w tabeli w kwotach netto

Rodzaj środków trwałych stanowiących własność gminy	Wartość netto w złotych według stanu na	
	31.12.2015	31.12.2016
Budynki . lokale i obiekty inżynierii lądowej	30.610.124,73	30.222.174,70
Urządzenia techniczne i maszyny	142.453,22	129.164,65
Środki transportu	0	0
Inne środki trwałe	30.646,94	66.433,44
Środki trwałe w budowie (nakłady inwestycyjne)	424.939,12	568.194,82
Środki przekazane na poczet inwestycji	200.657,33	0
Wartości niematerialne i prawne	9.915,83	6.235,42
Razem	31.418.737,17	30.992.203,03

B . Inne niż własność prawa majątkowe

- a) Gmina użytkuje grunt stanowiący własność Skarbu Państwa na zasadach wieczystego użytkowania wymieniony w tabeli :

Lp.	Data nabycia i numer aktu notarialnego	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działki	Wartość	Informacja uzupełniająca
1	A 2739 z dnia 21.06.06	546/8	0,0248 ha	7.440 zł	<i>Pod remizą OSP w Pawłowicach</i>
2	A 2746 z dnia 21.06.2006	1513	0,4841 ha	145.230,-	<i>Pod budynkiem Przedszkola w Pawłowicach</i>
3	A 6983 z dnia 29.12.2010	179	0,6600 ha	68.860,-	<i>Boisko- Pawłowice (Użytkowanie wieczyste)</i>
4	A 6690 z dnia 29.12.2010	65/1	0,3039 ha	23.675,33	<i>Boisko- Kociugi (Użytkowanie wieczyste)</i>
5	A 3583 z dnia 23.07.2014	765	0,4112 ha w udziale 3136/3732	152.638,10	<i>Budynek wykupiony od ZZD Pawłowice w roku 2014 z przeznaczeniem na bibliotekę</i>

- b) Gmina w chwili obecnej nie dysponuje ograniczonymi prawami rzeczowymi gdyż inne prawa rzeczowe nie występują.
- c) Grunty gminne oddane w dzierżawę i wieczyste użytkowanie innym podmiotom i osobom fizycznym przedstawia poniższa tabela:

Sposób zagospodarowania	Stan na dzień 30.12.2015	Stan na dzień 31.12.2016
Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	4.9685	4.9739
Grunty oddane w dzierżawę	25.0823	25.7489

Spośród gruntów oddanych w dzierżawę aż 23.8892 ha dzierżawionych jest przez sołtysów poszczególnych wsi lub ich następców. Pozostała część gruntów, pozostaje w dyspozycji szkół jako działki szkolne przysługujące zgodnie z Kartą Nauczyciela.

Udziały i akcje o łącznej wartości 5.254.140,26 zł w tym :

- Miejski Zakład Oczyszczania w Lesznie . liczba udziałów 1833 o wartości 1.513.050,- zł (wartość bez zmian)
- Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych w Gostyniu .
Liczba udziałów 8 o wartości 80.000 zł .
(wzrost w roku 2016 o 2 udziały o łącznej wartości 20.000 zł)
- Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji we Wschowie
Wartość majątku gminy 3.651.090,26 zł (bez zmian)
- Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego we Wrocławiu
Liczba akcji 100 o wartości 10.000,- zł (bez zmian)

C. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Zmiany powstałe w ewidencji gruntów komunalnych spowodowane były zarówno nabyciem i sprzedażą oraz na podstawie dokonanej aktualizacją wartości gruntów i budynków

ręb	Zwiększenie powierzchni	Zmniejszenie powierzchni
Drobnin	- na podstawie zawiadomienia o zmianach geodezyjnych dopisano dz. nr 115/1 o pow. 0.0600 ha	- aktem notarialnym sprzedano dz. nr 118/14 o pow. 0.0152 ha
Garzyn	- aktem notarialnym nabyto dz. nr 167/19 o pow. 0.0600 ha	
Stary Belęcin		- aktem notarialnym sprzedano dz. nr 46/4 o pow. 0.0813 ha
Nowy Belęcin		- aktem notarialnym sprzedano dz. nr 199 o pow. 0.0100 ha
Pawłowice	- usunięcie rozbieżności w danych o gruncie dopisano dz. nr 396/4 o pow. 0.0687 ha oraz dz. nr 397/2 o pow. 0.1010 ha	- usunięcie rozbieżności w danych o gruncie wykreślono dz. nr 396/2 o pow. 0.1200 ha
Krzemieniewo	-	- aktem notarialnym sprzedano dz. nr 716/10 o pow. 0.0828 ha - na podstawie decyzji przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dz. nr 1168 o pow. 0.0315 ha - aktem notarialnym sprzedano dz. nr 954/1 o pow. 1.8039 ha dz. nr 954/2 o pow. 1.8665 ha dz. nr 954/3 o pow. 1.0809 ha dz. nr 954/4 o pow. 1.0046 ha dz. nr 954/5 o pow. 0.9621 ha dz. nr 954/6 o pow. 1.1054 ha dz. nr 954/7 o pow. 0.7019 ha dz. nr 954/8 o pow. 0.7501 ha dz. nr 954/10 o pow. 0.5562 ha dz. nr 619/17 o pow. 0.0037 ha
Górzno	- na podstawie zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków dopisano dz. nr 175 o pow. 0.2300 ha	
Mierzejewo		- po podziale dz. nr 37/3 ujawniono zmniejszenie powierzchni o 0.0027 ha

Lubonia		- usunięcie rozbieżności danych o gruncie ujawniono zmniejszenie dz. nr 141, 142, 144 o 0.5252 ha
razem	zwiększenie ogółem 0.5197	zmniejszenie ogółem 10.7040
	Saldo zmian - 10.1843 ha	

D. Do sprzedaży przeznaczone są niżej wymienione nieruchomości .

Lp.	Nr uchwały Rady Gminy Tryb sprzedaży	Data podjęcia uchwały	Nr geodezyjny działki	Informacje uzupełniające
1	XVIII/99/2012		619/15 619/22 619/23 619/24 619/25 619/26	6 garaży przy ul. Spółdzielczej w Krzemieniewie
2	IX/67/2015	27.10.2015	1145 134/1 134/2 173/2	Działka budowlana na Przylesiu II o pow. 0.0454 ha Dz. o pow. 0.0597 ha położona w Krzemieniewie ul. Sportowa Dz. o pow. 0.0602 ha położona w Krzemieniewie ul. Sportowa Dz. o pow. 0.0967 położona w Górznie
3	XX / 64/ 1992	20.07.1992	Część działki 242	2 lokale mieszkalne w Garzynie (w budynku przedszkola w Garzynie)
4	XVI / 79/ 2004	16.09.2004	236	Działka w Górznie (naprzeciw tartaku o powierzchni 0,16 ha)
5	XIII / 62 / 2004	2.04.2004	855/2	Działka leśna położona w Krzemieniewie za Zajazdem Dobrodziej o powierzchni 1,06 ha
6	XXIV/111/2005	25.08.2005	714/3 714/4 714/5 714/6	o pow. 195 m o pow. 227 m o pow. 637 m o pow. 324 m Położone w Krzemieniewie

D. Dane o dochodach uzyskanych w roku 2016 z tytułu wykonywania praw własności

Dochody wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w złotych	
	Wg stanu na 31.12.2015	Wg stanu na 31.12.2016
02001 § 0750	2.907,61	2.617,76
02001 § 0840	765,-	2.863,66
70005 § 0470 / § 0550	2.644,35	4.996,04
70005 § 0750	131.888,94	146.413,32
70005 § 0760	489,20	29.940,20
70005 § 0770	3.160,75	2.153.790,63
75023 § 0870	120,-	0
75412 § 0870	4.911,39	0
75624 § 0740	150,-	120,-
80101 § 0750	7.276,-	7.090,-
80101 § 0870	305,-	83,25
80104 § 0750	1.420,-	1.325,-
90095 § 0870	11.828,13	1.451,-
92109 § 0750	32.566,-	36.174,-
92601 § 0750	33.343,-	30.533,-
Razem	233.775,37	2.417.397,86

Na dzień 31.12.2016 gmina jest właścicielem pomieszczeń i gruntów, które nie generują żadnych dochodów i oczekują na zagospodarowanie

Lokalizacja pomieszczenia
Lokal byłego sklepu w Karchowie
Ogródki działkowe w Krzemieniewie o łącznej powierzchni 0.2662 ha

E. Inne informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

* na dzień 31.12.2016 gmina nie miała zadłużenia , gdyż nie zaciągała żadnych pożyczek ani kredytów.

* gmina nie udzielała żadnych poręczeń ani gwarancji.