

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO -GMINY KRZEMIENIEWO - ROK 2015

Stan na 31.12.2015

1. Informacja wstępna:

1. Liczba ludności : 8424 mieszkańców + 65 osób na pobycie czasowym
(w porównaniu z rokiem poprzednim o 66 mieszkańców mniej na pobyt stały i o 4 mieszkańców mniej na pobyt czasowy)
2. Powierzchnia gminy w km² - 113,19
3. Liczba wsi sołeckich - 18
4. Liczba podmiotów gospodarczych aktywnie prowadzących działalność gospodarczą na dzień 31.12.2015 wynosi 367
W porównaniu z rokiem poprzednim jest to więcej o 52 podmioty.
5. Liczba szkół - 4 w tym jeden oddział filialny w Oporówku
6. Ilość uczniów w szkołach - 882
 - Podstawowych - 614
 - Gimnazjach - 268

2. Ilość dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym:

rok 2009/2010	172 + 67 dzieci w klasie „O”
rok 2010/2011	179 + 85 dzieci w klasie „O”
rok 2011/2012	174 + 111 dzieci w klasie „O”
rok 2012/2013	199 + 102 dzieci w klasie „O”
rok 2013/2014	216 + 105 dzieci w klasie „O”
rok 2014/2015	215 + 91 dzieci w oddziałach przedszkolnych przy SP
rok 2015/2016	197 + 74 dzieci w oddziałach przedszkolnych przy SP

A. Dane dotyczące przysługujących Gminie Krzemieniewo praw własności:

- 1) Gminie Krzemieniewo przysługuje prawo własności do 400.6089 ha gruntów na ogólną kwotę **28.508.014,78 zł**
Wielkość gruntów w poszczególnych Sołectwach jak niżej :

Sołectwo	Powierzchnia w ha na 31.12.2014	powierzchnia w ha na 31.12.2015
Bełęcin Nowy	69.1553	70.7613
Bełęcin Stary	5.2108	5.2108
Bielawy	3.3517	3.3517
Bojanice	14.8100	14.8100
Brylewo	10.9600	10.9600
Drobnin	15.8851	15.9726
Garzyn	28.1885	28.4492

Górzno	23.9622	23.9622
Hersztupowo	7.6005	7.6005
Karchowo	8.5975	8.5975
Kociugi	10.8239	10.8239
Krzemieniewo	68.0768	68.1737
Lubonia	15.2353	15.2353
Mierzejewo	25.4493	25.4493
Oporowo	19.3501	18.9353
Oporówko	16.9717	17.7371
Pawłowice	54.1673	54.5785
SUMA	397.7960	400.6089

W stosunku do roku poprzedniego powierzchnia gruntów i ich wartość uległa zwiększeniu jak w tabeli

Stan na dzień	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
31.12.2014	397.7960	27.356.262,53
31.12.2015	400.6089	28.508.014,78
Różnica	2.8129	1.151.752,25

2) Oprócz gruntów gminie Krzemieniewo przysługują prawa własności do budynków, budowli, pojazdów i innych środków trwałych których łączną wartość wykazanych w poniższej tabeli

Rodzaj środków trwałych stanowiących własność gminy	Wartość netto w złotych Wg stanu na	
	31.12.2014	31.12.2015
1) Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	32.582.500,60	30.610.124,73
2) urządzenia techniczne i maszyny	144.726,30	142.453,22
3) środki transportu	599,93	0
4) Inne środki trwałe	20.071,79	30.646,94
5) środki trwałe w budowie (inwestycje)	63.568,09	424.939,12
6) środki przekazane na poczet inwestycji	252.947,84	200.657,33
7) wartości niematerialne i prawne	5.647,75	9.915,83
Razem	33.070.062,30	31.418.737,17

Na pozycje wykazane w tabeli składają się;

- 1) budynki i budowle takie jak: *
 - budynek administracyjny UG ,
 - budynki garaży, 7 szt. (6 dzierżawionych +1 nie użytkowany)
 - budynek magazynowy,
 - 3 budynki przedszkola
 - budynek na ul. Modrzewiowej w Pawłowicach
 - 5 budynków szkolnych ,
 - 3 sale gimnastyczne wraz z oczyszczalnią ścieków

- 9 boisk sportowych w tym 3 boiska typu „ORLIK” i 2 boiska wielofunkcyjne(Drobnin, Oporówko)
- 2 odcinki kanalizacji deszczowych,
- 8 odcinków oświetlenia ulicznego typu parkowego,
- 20 placów zabaw dla dzieci,
- pomost drewniany nad jeziorem w Górznie ,
- 3 budynki remizy OSP,
- stacja transformatorowa,
- 2 studnie ,(w Górznie i Belęcinie)
- 2 małe biologiczne oczyszczalnie ścieków (w Oporówku i przy UG)
- 29 wiaty przystankowe plastikowo-szklane,
- zadaszenie trybun sportowych,
- zbiornik żelbetowy na stacji wodociągowej,
- 6 budynków świetlic wiejskich + lokal świetlicy w Oporówku
- 2 zbiorniki p-poż
- scena na placu rekreacyjnym w Mierzejewie
- scena drewniana na placu w Górznie
- wigwam w Górznie
- budynek rekreacyjny dla mieszkańców wsi „Uroczysko nad Stawem” Lubonia
- scena drewniana na uroczysku w Luboni
- budynek rekreacyjny dla mieszkańców wsi „Chata wiejska” Kociugi
- budynek rekreacyjny dla mieszkańców wsi „Grilowisko na skarpie” Bojanice
- budynek rekreacyjny dla mieszkańców grilowiskow Drobninie
- budynek grillowiska w Oporowie
- budynek pomocniczy na boisku w Pawłowicach
- kanalizacja sanitarna w Pawłowicach o długości 6.339,40 mb

2) pozostałe środki trwałe to:

- 2 autobusy szkolne,
- 2 ciągniki rolnicze,
- 2 traktory ogrodowy do wykaszania boisk sportowych
- kosiarka,
- 2 kserokopiarki,
- motopompa,
- samochód ratowniczo-gaśniczy,
- samochód Star –strażacki,,
- wóz asenizacyjny,
- 9 zestawów komputerowych połączonych w sieć

B . Inne niż własność prawa majątkowe

- a) Gmina użytkuje grunt stanowiący własność Skarbu Państwa na zasadach wieczystego użytkowania wymieniony w tabeli :

Lp.	Data nabycia i numer aktu notarialnego	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działki	Wartość	Informacja uzupełniająca
1	A 2739 z dnia 21.06.06	546/8	0,0248 ha	7.440 zł	<i>Pod remizą OSP w Pawłowicach</i>
2	A 2746 z dnia 21.06.2006	1513	0,4841 ha	145.230,-	<i>Pod budynkiem Przedszkola w Pawłowicach</i>
3	A 6983 z dnia 29.12.2010	179	0,6600 ha	68.860,-	<i>Boisko- Pawłowice (Użytkowanie wieczyste)</i>
4	A 6690 z dnia 29.12.2010	65/1	0,3039 ha	23.675,33	<i>Boisko- Kociugi (Użytkowanie wieczyste)</i>
5	A 3583 z dnia 23.07.2014	765	0,4112 ha w udziale 3136/3732	152.638,10	<i>Budynek wykupiony od ZZD Pawłowice w roku 2014 z przeznaczeniem na bibliotekę</i>

- b) Gmina w chwili obecnej nie dysponuje ograniczonymi prawami rzeczowymi gdyż inne prawa rzeczowe nie występują.
- c) Grunty gminne oddane w dzierżawę i wieczyste użytkowanie innym podmiotom i osobom fizycznym przedstawia poniższa tabela:

Sposób zagospodarowania	Stan na dzień 31.12.2014	Stan na dzień 31.12.2015
Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	4.9685	4.9685
Grunty oddane w dzierżawę	26.3816	25.0823

Spośród gruntów oddanych w dzierżawę aż 24.4983 ha dzierżawionych jest przez sołtysów poszczególnych wsi . Pozostała część gruntów, pozostaje w dyspozycji szkół jako działki szkolne przysługujące zgodnie z Kartą Nauczyciela.

Udziały i akcje o łącznej wartości 5.234.140,26 zł

- Miejski Zakład Oczyszczania w Lesznie. Wartość 1.513.050,00 zł. 1833 udziałów (wartość bez zmian)
- Fundusz Poręczeń Kredytowych w Gostyniu. Wartość 60.000,00 zł tj. 6 udziałów (wzrost w roku 2015 o 2 udziały o łącznej wartości 20.000 zł)
- Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji we Wschowie
Wartość majątku wynosi 3.651.090,26 zł.

W roku 2015 przekazano w drodze zarządzeń Wójta Gminy następujący majątek

- 1) Sieć wodociagową w Krzemieniewie ul. Leśna- Dworcowa o wartości 132.311,85 zł
- 2) Stację uzdatniania wody w Mierzejewie o wartości 1.170.689,50 zł)

-Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego we Wrocławiu. Wartość 10.000,00 zł. Wartość w 100 akcjach. (wartość bez zmian)

C. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Zmiany powstałe w ewidencji gruntów komunalnych spowodowane były zarówno nabyciem i zamianą oraz dokonaną aktualizacją wartości gruntów i budynków.

W 2015 roku nie sprzedawano majątku gminy w drodze przetargu.

Wyjaśnienie zmian w powierzchni gruntów w roku 2015

obręb	zwiększenie powierzchni	zmniejszenie powierzchni
Drobnin	- zakup gruntów pod ścieżkę rowerową w obrębie wsi Drobnin dz. 115./12 o pow. 0.0827 ha - w wyniku prac podziałowych działki nr 65/5 w obrębie Drobnina ujawniono większą powierzchnię 0,0048 ha	
Garzyn	- w wyniku komunalizacji dopisano w dniu 18.02.2015 dwie działki 233 i 245/6 w obrębie wsi Garzyn o łącznej pow. 0.2607 ha	

Nowy Belęcin	- w wyniku komunalizacji dopisano w dniu 18.02.2015 jedną działkę nr 320 w obrębie wsi Nowy Belęcin o pow. 1,6100ha	- w wyniku podziału zmniejszono powierzchnię działki nr 292 w obrębie Nowego Belęcina o 0.0040 ha
Oporówko	- w wyniku komunalizacji dopisano w dniu 18.02.2015 jedną działkę nr 249 w obrębie wsi Oporówko o pow.0.0500 ha - w wyniku komunalizacji dopisano powierzchnię 1.0817 ha działki nr 30 w Oporówku . Działkę nr 30 podzielono następnie na dwie o numerach 30/1 i 30/2	w wyniku aktualizacji zmniejszono powierzchnię działki w Oporówku o 0.3663 ha
Pawłowice	aktem notarialnym z dnia nabyto działkę nr 765 w Pawłowicach o pow. 0.4112 ha	

Krzemieniewo	- z ujawnienia dopisano działkę nr 714/9 w Krzemieniewie o pow. 0.0320 ha - na podstawie w/w decyzji starosty Leszczyńskiego dopisano 5 działek o numerach 1/3 , 2/3,3/3,4/3 , 531/3 o łącznej pow. 0.0638 ha położonych w Krzemieniewie dopisano działki pozyskane w drodze zamiany w obrębie wsi Krzemieniewo nr 606/7 o pow. 0.0106 ha	odstąpiono w drodze zamiany dwie działki gruntowe o pow. 607/5 i 607/6 w Krzemieniewie o łącznej pow. 0,0095 ha .
Oporowo	- na podstawie aktu notarialnego nabyto w drodze zamiany działki nr 120/1 o pow. 0.2124 i działkę nr 179/8 o pow. 0.0107 ha w Oporowie	- na podstawie aktu notarialnego odpisano zamienione działki nr 119/2 o pow. 0.5345 i działkę 118/2 o pow. 0.1027 ha w obrębie wsi Oporowo - w wyniku aktualizacji zmniejszono powierzchnie działki w obrębie wsi Oporowo o 0.0007 ha
razem	zwiększenia ogółem 3.8306 ha	zmniejszenia ogółem 1.0177 ha
	saldo zmian 2,8129 ha	

Do sprzedaży przeznaczone są niżej wymienione nieruchomości .

Lp.	Nr uchwały Rady Gminy Tryb sprzedaży	Data podjęcia uchwały	Nr geodezyjny działki	Informacje uzupełniające
1	XVIII/99/2012	17.05.2012	619/15 619/17 619/22 619/23 619/24 619/25 619/26	7 garaży przy ul. Spółdzielczej w Krzemieniewie
2	IX/67/2015	27.10.2015	1145	Działka budowlana na Przylesiu II o pow. 0.0454 ha
3	XX / 64/1992	20.07.1992	Część działki 242	2 lokale mieszkalne w Garzynie (w budynku przedszkola w Garzynie)
4	XVI / 79/ 2004	16.09.2004	236	Działka w Górninie (naprzeciw tartaku o powierzchni 0,16 ha)
5	XIII / 62 / 2004	2.04.2004	855/2	Działka leśna położona w Krzemieniewie za Zajazdem Dobrodziej o powierzchni 1,06 ha
6	XXIV/111/2005	25.08.2005	714/3 714/4 714/5 714/6	O pow. 195 m O pow. 227 m O pow. 637 m O pow. 324 m Położone w Krzemieniewie
7	IX/67/2015	27.10.2015	954/1, 954/2, 954/3, 954/4, 954/5, 954/6, 954/7, 954/8, 954/10,	9 działek powstałych w wyniku podziału terenu w tzw. strefie przemysłowej . Całość 12 ha
8	XI/67/2015	27.10.2015	134/1	o pow. 0.0597 ha położona w Krzemieniewie ul Sportowa
9	XI/67/2015	27.10.2015	134/2	o pow. 0.0602 ha położona w Krzemieniewie ul. Sportowa
10	XI/67/2015	27.10.2015	36/1	lokal w Krzemieniewie ul. Zielona (nad remizą OSP) o pow. 257,52 m ²
11	XI/67/2015	27.10.2015	46/4	działka o pow. 0.0813 ha położona w Starym Bełęcinie
12	XI/ 67/2015	27.10.2015	199	działka o pow. 0.0100 ha położona w Nowym Bełęcinie
13	XI/67/2015	27.10.2015	173/2	działka o pow. 0.0967 ha położona w Górninie

D. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności

Dochody z mienia wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w złotych	
	Wg stanu na 31.12.2014	Wg stanu na 31.12.2015
02001 § 0750	3.236,36	2.907,61
02001 § 0840	295,-	765,-
70005 § 0470	2.658,31	2.644,35
70005 § 0750	96.174,71	131.888,94
70005 § 0760	489,20	489,20
70005 § 0770	27.257,48	3.160,75
75023 § 0870	0	120,-
75412 § 0870	0	4.911,39
75624 § 0740	0	150,-
80101 § 0870	971,60	305,-
80101 § 0750	9.872,-	7.276,-
80104 § 0750	2.750	1.420,-
90095 § 0870	148,75	11.828,13
92109 § 0750	27.793	32.566,-
92601 § 0750	26.319	33.343,-
Razem	197.965,41	233.775,37

Na dzień 31.12.2015 gmina jest właścicielem pomieszczeń i gruntów które nie przynoszą żadnych dochodów lub oczekują na zagospodarowanie jak niżej

Lokalizacja pomieszczenia
Sala nad remizą OSP w Krzemieniewie
Lokal byłego sklepu w Karchowie
Ogródki działkowe w Krzemieniewie o łącznej powierzchni 0.2662 ha

E. Inne informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

- Gmina Krzemieniewo nie ma zadłużenia w bankach komercyjnych gdyż nie zaciągała pożyczek ani kredytów .
- Gmina Krzemieniewo nie posiada już aktualnych podpisanych poręczeń wekslowych.
W listopadzie 2015, podpisano aneks do porozumienia międzygminnego , na podstawie którego Miasto Leszno przejęło poręczenie wekslowe gminy, dotyczące zabezpieczenia pożyczki na budowę zakładu zagospodarowania odpadów w Trzebani.
- Nie udzielano gwarancji.