

UCHWAŁA Nr X / 68 / 2015
RADY GMINY KRZEMIENIEWO
z dnia 27 listopada 2015

W sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 i art.40 ust.1, art.42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1515) oraz art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 poz. 849 ze zmianami) oraz art. 4 ust.1, art.13 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U., z 2015 poz. 1484)

RADA GMINY KRZEMIENIEWO UCHWAŁA CO NASTĘPUJE :

§ 1 Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości jak niżej :

	Przedmiot opodatkowania	stawka w złotych
1	OD GRUNTÓW	
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² powierzchni	0,71 zł
b	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,56 zł
c	pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	0,35 zł
d	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni;	3 zł

2	Od BUDYNKOW LUB ICH CZESCI	
a	Mieszkalnych – od 1m ² powierzchni użytkowej	0,74 zł
b	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m ² powierzchni użytkowej	18,44 zł
c	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m ² powierzchni użytkowej	10,68 zł
d	Związanych udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m ² powierzchni użytkowej	4,65 zł
e	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni użytkowej	6,18 zł
3	OD BUDOWLI	2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy Krzemieniewo Nr IX/56/2015 z dnia 27 października 2015 w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 3 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od dnia 01 stycznia 2016 .

Uzasadnienie

W dniu 03 listopada 2015 opublikowano ustawę z dnia 09 października 2015 o rewitalizacji (Dz.U z 2015 poz. 1777). W ustawie o rewitalizacji dokonano zmian do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych . Wobec tego zaistniała konieczność zmiany podjętej przez Radę Gminy uchwały określającej stawki podatku od nieruchomości na rok 2016 .

Ustawą o rewitalizacji wprowadzono do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych kolejny przedmiot opodatkowania w postaci gruntów objętych obszarem rewitalizacji.

Wobec tego proponuje się podjęcie nowej uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Do proponowanej uchwały rady gminy w § 1 w tabeli , w części dotyczącej gruntów dodaje się punkt d w brzmieniu jak w postanowieniach uchwały.

Stawka dla gruntów podlegających rewitalizacji wynosi 3 zł od 1 m² powierzchni .