

## INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - GMINY KRZEMIENIEWO - ROK 2014

### Stan na 31.12.2014

#### I. Informacja wstępna:

1. Liczba ludności : 8490 mieszkańców + 69 osób na pobycie czasowym  
( w porównaniu z rokiem poprzednim o 34 mieszkańców mniej na pobyt stały i o 22 mieszkańców mniej na pobyt czasowy )
2. Powierzchnia gminy w km<sup>2</sup> - 113,19
3. Liczba wsi sołeckich - 18
4. Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą:  
- na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego w państwowym rejestrze CEIDG na terenie gminy działalność zarejestrowało 315 osób. W porównaniu z rokiem poprzednim mniej o 66 podmiotów.
5. Liczba szkół - 4 w tym jeden oddział filialny w Oporówku
6. Ilość uczniów w szkołach - 836
  - Podstawowych - 570
  - Gimnazjach - 266
8. Ilość dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym:
 

rok 2009/2010	172 + 67 dzieci w klasie „O”
rok 2010/2011	179 + 85 dzieci w klasie „O”
rok 2011/2012	174 + 111 dzieci w klasie „O”
rok 2012/2013	199 + 102 dzieci w klasie „O”
rok 2013/2014	216 + 105 dzieci w klasie „O”
rok 2014/2015	215 + 91 dzieci w oddziałach przedszkolnych przy szkołach podstawowych

#### A. Dane dotyczące przysługujących Gminie Krzemieniewo praw własności:

- 1) Gminie Krzemieniewo przysługuje prawo własności do 397.7960 ha gruntów na ogólną kwotę **27.356.262,53 zł**  
Wielkość gruntów w poszczególnych Sołectwach jak niżej :

Sołectwo	Powierzchnia w ha
Bełęcin Nowy	69.1553
Bełęcin Stary	5.2108
Bielawy	3.3517
Bojanice	14.8100
Brylewo	10.9600
Drobnin	15.8851
Garzyn	28.1885
Górzno	23.9622

Hersztupowo	7.6005
Karchowo	8.5975
Kociugi	10.8239
Krzemieniewo	68.0768
Lubonia	15.2353
Mierzejewo	25.4493
Oporowo	19.3501
Oporówko	16.9717
Pawłowice	54.1673
SUMA	397.7960

W stosunku do roku poprzedniego powierzchnia gruntów i ich wartość uległa zwiększeniu jak w tabeli

Stan na dzień	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
31.12.2013	314.8379	2.867.661,79
31.12.2014	397.7960	27.356.262,53
<b>Różnica</b>	<b>82.9581</b>	<b>24.488.600,74</b>
Wyjaśnienie	- Powierzchnia nabyta w roku 2014 drodze kupna 0.2217 ha  - powierzchnia skomunalizowana ujawniona i uzupełniona w ewidencji mienia komunalnego 82.7364 ha	- wartość gruntów nabytych w roku 2014 kwota 57.912 zł  - wartość gruntów skomunalizowanych ,ujawnionych i gruntów w stosunku do których dokonano aktualizacji wyceny na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Nr 20/2014 z dnia 01.10.2014 w kwocie 24.430.688,74 zł

2) Oprócz gruntów gminie Krzemieniewo przysługują prawa własności do budynków, budowli, pojazdów i innych środków trwałych których łączną wartość wykazanych w poniższej tabeli

Rodzaj środków trwałych stanowiących własność gminy	Wartość netto w złotych Wg stanu na	
	31.12.2013	31.12.2014
1) Budynki. Lokale obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24.053.382,13 zł	32.582.500,60 zł
2) urządzenia techniczne i maszyny	120.269,33 zł	144.726,30 zł
3) środki transportu	4.799,93 zł	599,93 zł
4) Inne środki trwałe	24.754,60 zł	20.071,79 zł
5) środki trwałe w budowie (inwestycje)	891.164,53 zł	63.568,09 zł
6) środki przekazane na poczet inwestycji	374.073,49 zł	252.947,84 zł
7) wartości niematerialne i prawne	7.984,75 zł	5.647,75 zł
<b>Razem</b>	<b>25.476.428,76 zł</b>	<b>33.070.062,30 zł</b>

Wzrost wartości budynków nastąpił w związku z dokonaniem przez biegłego rzeczoznawcę wyceny wartości tych budynków, które do końca roku 2013 wykazywano w rażąco niskiej wartości. Wartość budynków została na podstawie wyceny dostosowana do warunków rynkowych.

Na pozycje wykazane w tabeli składają się;

- 1) budynki i budowle takie jak: budynek administracyjny UG ,
  - budynki garaży, 7 szt. ( 6 dzierżawionych +1 nie użytkowany )
  - budynek magazynowy,
  - 3 budynki przedszkola
  - 5 budynków szkolnych ,
  - 3 sale gimnastyczne wraz z oczyszczalniami ścieków
  - 9 boisk sportowych w tym 3 boiska typu „ORLIK” i 2 boiska wielofunkcyjne(Drobnin, Oporówko)
  - 2 odcinki kanalizacji deszczowych,
  - 8 odcinków oświetlenia ulicznego typu parkowego,
  - 15 placów zabaw dla dzieci,
  - pomost drewniany nad jeziorem w Górznie ,
  - 3 budynki remizy OSP,
  - stacja transformatorowa,
  - 2 studnie ,
  - 2 małe biologiczne oczyszczalnie ścieków
  - 29 wiaty przystankowe plastikowo-szklane,
  - zadaszenie trybun sportowych,
  - zbiornik żelbetowy na stacji wodociągowej,
  - 6 budynków świetlic wiejskich + lokal świetlicy w Oporówku
  - 2 zbiorniki p-poż
  - scena na placu rekreacyjnym w Mierzejewie
  - scena drewniana na placu w Górznie
  - wigwam w Górznie
  - budynek rekreacyjny dla mieszkańców wsi „Uroczysko nad Stawem” Lubonia
  - budynek rekreacyjny dla mieszkańców wsi „Chata wiejska” Kociugi
  - budynek rekreacyjny dla mieszkańców wsi „Grilowisko na skarpie” Bojanice
  - budynek rekreacyjny dla mieszkańców grilowiskow Drobninie
  - kanalizacja sanitarna w Pawłowicach o długości 6.339,40 mb
  - sieć wodociągowa w Krzemieniewie ul. Leśna-Dworcowa o długości 1.371,5m

## 2) pozostałe środki trwałe to:

- 2 autobusy szkolne,
- 2 ciągniki rolnicze,
- 2 traktory ogrodowy do wykaszania boisk sportowych
- 1 traktor do ścieżek rowerowych
- kosiarka,
- 2 kserokopiarki,
- motopompa,
- samochód ratowniczo-gaśniczy,
- samochód Star –strażacki,,
- wóz asenizacyjny,
- 13 zestawów komputerowych połączonych w sieć

## B . Inne niż własność prawa majątkowe

- a) Gmina użytkuje grunt stanowiący własność Skarbu Państwa na zasadach wieczystego użytkowania wymieniony w tabeli :

Lp.	Data nabycia i numer aktu notarialnego	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działki	Wartość	Informacja uzupełniająca
1	A 2739 z dnia 21.06.06	546/8	0,0248 ha	7.440 zł	<i>Pod remizą OSP w Pawłowicach</i>
2	A 2746 z dnia 21.06.2006	1513	0,4841 ha	145.230,-	<i>Pod budynkiem Przedszkola w Pawłowicach</i>
3	A 6983 z dnia 29.12.2010	179	0,6600 ha	68.860,-	<i>Boisko- Pawłowice ( Użytkowanie wieczyste)</i>
4	A 6690 z dnia 29.12.2010	65/1	0,3039 ha	23.675,33	<i>Boisko- Kociugi ( Użytkowanie wieczyste)</i>
5	A 3583 z dnia 23.07.2014	765	0,4112 ha w udziale 3136/3732	152.638,10	<i>Budynek wykupiony od ZZD Pawłowice w roku 2014 z przeznaczeniem na bibliotekę</i>

- b) Gmina w chwili obecnej nie dysponuje ograniczonymi prawami rzeczowymi gdyż inne prawa rzeczowe nie występują.
- c) Grunty gminne oddane w dzierżawę i wieczyste użytkowanie innym podmiotom i osobom fizycznym przedstawia poniższa tabela:

Sposób zagospodarowania	Stan na dzień 30.12.2013	Stan na dzień 31.12.2014
Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	4.9685	4.9685
Grunty oddane w dzierżawę	26.9843	26.3816

Spośród gruntów oddanych w dzierżawę aż 24.0583 ha dzierżawionych jest przez sołtysów poszczególnych wsi lub ich następców. Pozostała część gruntów, pozostaje w dyspozycji szkół jako działki szkolne przysługujące zgodnie z Kartą Nauczyciela.

**Udziały i akcje o łącznej wartości 3.911.138,91 zł**

- Miejski Zakład Oczyszczania w Lesznie. Wartość 1.513.050,00 zł. 1833 udziałów ( wartość bez zmian)
- Fundusz Poręczeń Kredytowych w Gostyniu. Wartość 40.000,00 zł tj. 4 udziały (wartość o 20.000 zł tj. o 2 udziały )
- Zakład Usług Wodnych we Wschowie. Wartość 2.348.088,91 zł. Wartość majątku gminy będącego w użytkowaniu ZUW.(wartość bez zmian ) -
- Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego we Wrocławiu. Wartość 10.000,00 zł. Wartość w 100 akcjach. (wartość bez zmian)

**C. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji**

Zmiany powstałe w ewidencji gruntów komunalnych spowodowane były zarówno nabyciem jak i sprzedażą oraz dokonaną aktualizacją wartości gruntów i budynków.

Gmina dokonała zakupu działek pod ścieżkę pieszo-rowerową w Garzynie o łącznej powierzchni 0.2217 ha i wartości łącznej 57.912 zł

W 2014 roku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego sprzedano -trzy garaże w Krzemieniewie przy ul. Spółdzielczej uzyskując za nie kwotę łączną 24.300 zł

**D. Do sprzedaży przeznaczone są niżej wymienione nieruchomości .**

Lp.	Nr uchwały Rady Gminy Tryb sprzedaży	Data podjęcia uchwały	Nr geodezyjny działki	Informacje uzupełniające
1	Brak uchwały Rady Gminy		619/15 619/17 619/22 619/23 619/24 619/25 619/26	7 garaży przy ul. Spółdzielczej w Krzemieniewie
2	XX / 64/ 1992	20.07.1992	1145	Działka budowlana na Przylesiu II o pow. 0.0454 ha
3	XX / 64/ 1992	20.07.1992	Część działki 242	2 lokale mieszkalne w Garzynie ( w budynku przedszkola w Garzynie )
4	XVI / 79/ 2004	16.09.2004	236	Działka w Górnicy ( naprzeciw tartaku o powierzchni 0,16 ha )
5	XIII / 62 / 2004	2.04.2004	855/2	Działka leśna położona w Krzemieniewie za Zajazdem Dobrodziej o powierzchni 1,06 ha
6	XXIV/111/2005	25.08.2005	714/3 714/4 714/5 714/6 714/11	O pow. 195 m O pow. 227 m O pow. 637 m O pow. 324 m O pow. 148 m Położone w Krzemieniewie
7	XVI/88/2008	29.09.2008	954/1, 954/2, 954/3, 954/4, 954/5, 954/6, 954/7, 954/8, 954/10,	9 działek powstałych w wyniku podziału terenu w tzw. strefie przemysłowej . Całość 12 ha

### D. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności

Dochody z mienia wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w złotych	
	Wg stanu na 31.12.2013	Wg stanu na 31.12.2014
02001 § 0750	3.605,88	3.236,36
02001 § 0840	2.300,-	295,-
63095 § 0750	2.221,20	0
70005 § 0470	2.681,34	2.658,31
70005 § 0750	51.194,40	96.174,71
70005 § 0760	489,20	489,20
70005 § 0770	17.007,48	27.257,48
80101 § 0870	776,40	971,60
80101 § 0750	3.610,-	9.872,-
80104 § 0750	810,-	2.750,-
90095 § 0870	635,-	148,75
92109 § 0750	19.877,75	27.793,-
92601 § 0750	28.842,50	26.319,-
<b>Razem</b>	<b>134.051,15</b>	<b>197.965,41</b>

**Na dzień 31.12.2014 gmina jest właścicielem pomieszczeń i gruntów które nie przynoszą żadnych dochodów lub oczekują na zagospodarowanie jak niżej**

<b>Lokalizacja pomieszczenia</b>
Sala nad remizą OSP w Krzemieniewie
Lokal byłego sklepu w Karchowie
Ogródki działkowe w Krzemieniewie o łącznej powierzchni 0.2662 ha

### E. Inne informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

- Gmina Krzemieniewo nie ma zadłużenia w bankach komercyjnych gdyż nie zaciągała pożyczek ani kredytów .
- Gmina Krzemieniewo podpisała poręczenie wekslowe obejmujące lata 2013-2023 o łącznej wartości na 31.12.2014 kwotę 314.214,25 zł.
- Nie udzielano gwarancji.

