

Krzemieniewo 2012 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRZEMIENIEWO**



**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

TEKST JEDNOLITY

ZAŁĄCZNIK NR 1A
do Uchwały Nr/2012
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 2012 r.

SPIS TREŚCI

I.	Wstęp	4
1.	Podstawa formalno-prawna	4
2.	Cel i zadania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	5
3.	Materiały wejściowe do opracowania studium	8
II.	Uwarunkowania rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo	14
1.	Wstęp	14
1.1.	Dane ogólne o gminie	14
1.2.	Zatrudnienie	15
2.	Dotychczasowe zagospodarowanie i uzbrojenie terenów, a także przeznaczenie terenów gminy Krzemieniewo	16
2.1.	Dotychczasowe zagospodarowanie terenów	16
2.2.	Komunikacja	19
2.2.1.	Układ komunikacyjny gminy	19
2.2.2.	Komunikacja publiczna	32
2.2.3.	Ocena układu komunikacyjnego gminy	35
2.2.4.	Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	39
2.2.5.	Podsumowanie	42
2.3.	Infrastruktura techniczna	43
2.3.1.	Zaopatrzenie w wodę	43
2.3.2.	Gospodarka ściekowa	49
2.3.3.	Utylizacja odpadów	53
2.3.4.	Ciepłownictwo	53
2.3.5.	Gazownictwo	53
2.3.6.	Elektroenergetyka	54
2.3.7.	Telekomunikacja	54
2.4.	Dotychczasowe przeznaczenie terenów gminy	55
3.	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych	59
3.1.	Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków	59
3.1.1.	Strefy ochrony konserwatorskiej	60

3.1.2.	Obiekty wpisane do rejestru zabytków	64
3.1.3.	Obiekty wymagające interwencji i opracowań	66
3.1.4.	Wykaz obiektów, na terenie gminy Krzemieniewo, ujętych do spisu zabytków architektury (postulaty konserwatorskie)	66
3.1.5.	Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków gminy Krzemieniewo	74
3.2.	Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody	90
3.2.1.	Obszar chronionego krajobrazu	90
3.2.2.	Pomniki przyrody	90
3.3.	Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach oraz o ochronie przyrody	91
3.4.	Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	91
3.5.	Obszary chronione na podstawie ustawy prawo wodne oraz rozporządzenia ministra ochrony środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa	93
3.6.	Tereny o dużych wartościach przyrodniczych wskazane do ochrony	93
4.	Stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego i przyrodniczego	96
4.1.	Środowisko kulturowe	96
4.2.	Środowisko przyrodnicze	98
4.2.1.	Charakterystyka gminy na tle powiązań z regionalnymi strukturami przyrodniczymi	98
4.2.2.	Charakterystyka przyrodnicza gminy	101
4.2.3.	Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju poszczególnych miejscowości gminy Krzemieniewo	112
4.2.4.	Zagrożenia środowiska przyrodniczego	123
4.2.5.	Ocena stanu środowiska przyrodniczego	128
4.2.6.	Rolnictwo	128
5.	Prawo własności gruntów	137
6.	Jakość życia mieszkańców	140
7.	Polityka przestrzenna państwa i zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	143

I. WSTĘP

1. Podstawa formalno-prawna

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, na podstawie, którego prowadzona ma być polityka przestrzenna gminy, która wpływa na jakość przestrzeni społeczno-gospodarczej oraz na środowisko przyrodniczo – kulturowe.

Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo została dokonane zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) na podstawie:

- a) Uchwały Rady Gminy Krzemieniewo Nr VII/28/2007 z dnia 19 czerwca 2007 r.,
- b) *Uchwały Nr VIII/44/2011 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 12 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo we wsi Hersztupowo oraz Uchwały Nr XII/73/2011 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 13 grudnia 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo we wsi Hersztupowo, obejmującej obszar działki nr 41 i części działek nr 40 i 39/2, obręb Hersztupowo.*

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwane dalej Studium jest elementem systemu planowania przestrzennego ustalonego przepisami ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r., tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.)

Studium - obligatoryjne opracowanie planistyczne, dotyczące gminy w jej granicach administracyjnych, sporządzane jest na podstawie uchwały Nr VII/44/99 Rady Gminy w Krzemieniewie z dnia 8 czerwca 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo.

Opracowanie projektu studium odbywa się na podstawie umowy o dzieło z dnia 28.04.1999 r. zawartej pomiędzy Zarządem Gminy w Krzemieniewie

a firmą INFO-PROJEKT S.C. w Warszawie. W umowie ustalono, że opracowanie odpowiadać będzie zakresowi określonemu w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ofercie firmy INFO-PROJEKT S.C. oraz zasadom wiedzy urbanistycznej.

2. Cel i zadania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Podstawowym celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo dokonanej na podstawie Uchwały Rady Gminy Krzemieniewo Nr VII/28/2007 z dnia 19 czerwca 2007 r. jest wyznaczenie terenów, na których będzie można lokalizować obiekty infrastruktury technicznej w postaci siłowni wiatrowych oraz towarzyszących im obiektów zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.).

Celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo dokonanej na podstawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo we wsi Hersztupowo oraz Uchwały Nr XII/73/2011 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 13 grudnia 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo we wsi Hersztupowo jest wyznaczenie obszaru usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w obrębie wsi Hersztupowo, pomiędzy drogą krajową nr 12 i linią kolejową nr 360 .

Ze względu na charakter zmiany studium aktualizacja treści studium obejmie tylko zagadnienia bezpośrednio związane z przedmiotem zmiany.

Podstawowym założeniem ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jest to, że zagospodarowanie przestrzeni, niezależnie od rodzaju, znaczenia i rozmiaru inwestycji lub przedsięwzięcia jak również ich realizatora, odbywa się zawsze na obszarze gminy.

Oczywiście realizacja tych przedsięwzięć jest możliwa jedynie na terenach przeznaczonych na ten cel bowiem, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, właściciel może korzystać z nieruchomości zgodnie z jej społeczno -

gospodarczym przeznaczeniem. Tak więc w przepisach prawnych ustalono kompetencje w zakresie decydowania o przeznaczeniu terenów. I tak, stosownie do przepisów ustawy o samorządzie terytorialnym jak i ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, kompetencje w zakresie kształtowania ładu przestrzennego przez określanie przeznaczenia terenów oraz sposobu ich zabudowy i zagospodarowania, powierzono gminom.

- To tylko rada gminy przez uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi o społeczno - gospodarczym przeznaczeniu terenów, które wraz z innymi przepisami prawa kształtują sposób wykonywania prawa własności.
- To dopiero po ustaleniu przeznaczenia terenów i warunków ich zabudowy i zagospodarowania mogą być realizowane określone przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcia takie planowane są, oczywiście, w różnym czasie i na różnych, często odległych od siebie terenach. Tak więc dla ich realizacji niezbędnym będzie wyprzedzające sporządzenie odpowiednich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wychodząc z założenia, że zagospodarowanie terenów odbywać się może w oparciu o wiele miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należało w ustawie znaleźć rozwiązanie problemu koordynacji wszystkich planów, decyzji i przedsięwzięć realizacyjnych.

Opracowaniem, które pełni rolę koordynacyjną a zarazem opracowaniem określającym politykę gminy w zakresie gospodarki przestrzennej jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na uwagę zasługuje fakt, że jest to opracowanie obligatoryjne i często będzie ono jedynym opracowaniem planistycznym obejmującym obszar całej gminy.

Podkreślić jednak należy, że nie jest to opracowanie, które zastępuje uprzednio sporządzane założenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które często przybierały formę koncepcji tych planów. Studium nie jest także surogatem planu, który przedstawiał docelowe zagospodarowanie wszystkich obszarów. Tu, stosownie do nazwy opracowania, należy:

- rozpoznać i zarejestrować wszystkie, występujące na obszarze gminy, a często i poza nią, uwarunkowania rozwoju zagospodarowania przestrzennego,
- określić zależne od uwarunkowań, a także zgodnie z celami gospodarki przestrzennej kierunki rozwoju zagospodarowania obszaru gminy,
- określić politykę gminy w zakresie realizacji założonych kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie wymienione wyżej zagadnienia stają się przedmiotem studium i podlegają uchwaleniu przez radę gminy.

Obowiązek uchwalenia studium sprawia, że studium to, choć nie stanowi bezpośredniej podstawy decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach, staje się aktem o dużym znaczeniu dla dalszego postępowania organów gminy.

I tak: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawą dla:

- podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- planowania i realizacji zadań własnych gminy związanych z zagospodarowaniem przestrzennym,
- wewnętrznej kontroli uchwał o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod kątem ich spójności z polityką zawartą w uchwalonym studium,
- ofertowej działalności organów gminy,
- posługiwania się przepisami ustaw szczegółowych, które mając swój aspekt przestrzenny na obszarze gminy wpływają na ustalenia studium i wiążą organy gminy w postępowaniu administracyjnym,
- gospodarki gruntami w gminie,
- podejmowania działań związanych z obejmowaniem ochroną najbardziej cennych i wartościowych obszarów i obiektów w gminie,
- wykonywanie prognoz wpływu ustaleń planów miejscowych na środowisko,
- ocen oddziaływania inwestycji na środowisko,
- planowanie prac kartograficznych umożliwiających sprawną działalność planistyczną i administracyjną.

Opracowanie to pozwoli na prawidłowe, uwarunkowane fizyczną wartością przestrzeni oraz przepisami prawa, działania gminy związane z podejmowaniem prac planistycznych jak i postępowaniem w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.

Posiadając kompleksowo i starannie sporządzone studium władze gminy mogą odpowiedzialnie podchodzić do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz postępowania związanego z ustalaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, które w konsekwencji wpływają na kształt przestrzeni tej gminy.

3. Materiały wejściowe do opracowania studium

Wstępnym etapem prac nad sporządzeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy była analiza następujących materiałów wejściowych:

1. Uchwała nr XXXI/95/93 Rady Gminy w Krzemieniewie z dnia 29.12.1993 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo - Drobnin i Gminy Krzemieniewo ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego Nr 12/93.
2. Uchwała nr XV/60/96 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 28.02.1996 r. w sprawie zmiany lokalizacji gminnego wysypiska śmieci, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego nr 19 poz. 73 z dnia 27.05.1996 r.
3. UPG (uproszczony plan zagospodarowania przestrzennego gminy - opis).
4. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo – Drobnin w skali 1:5000 i Gminy Krzemieniewo w skali 1:10000.
5. Mapa stanu władania (do planu ogólnego) w skali 1:10000.
6. Użytkowanie terenów (do planu ogólnego) w skali 1:10000.
7. Realizacja planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy w latach 1975-82 w skali 1:25000.
8. Ocena aktualności planu ogólnego z 1982 r.
9. Studium komunikacyjne gminy (opis - 1979 r.).
10. Opracowanie terenów przeznaczonych na cele nierolnicze (1988 r.).
11. Opracowanie fizjograficzne ogólne gminy (1989 r.).
12. Mapa stanu władania w skali 1:10000 (1990 r.).

13. Wieś Krzemieniewo - plan ogólny zagospodarowania przestrzennego - perspektywiczny -1980 r. w skali 1:5000.
14. Wieś Krzemieniewo - plan szczegółowy osiedla jednorodzinnego - rejon dworca PKP w skali 1:1000.
15. Wieś Krzemieniewo - Drobnin - hipsometria w skali 1:5000 (1966 r.).
16. Wieś Krzemieniewo - opracowanie fizjograficzne ogólne (Geoprojekt Poznań)- 1990 r..
17. Wieś Krzemieniewo - Drobnin - plan ogólny zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000 (1993 r.).
18. Mapa hydrograficzna Polski w skali 1:500000.
19. Studium higieny atmosfery w związku z emisją przez Hutę Głogów, Głogów II i Orsk (obszar leszczyński) 1985 r.
20. Koncepcja turystycznego zagospodarowania przestrzennego województwa leszczyńskiego do 1990 r. (z 1978 r.).
21. Studium koncepcyjne ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej obszaru województwa leszczyńskiego (Polskie Towarzystwo Przyjaciół Nauk o Ziemi Oddział Poznań - 1980-1985)
22. Możliwości lokalizacji wysypisk i odpadów z zakładów przemysłowych w województwie leszczyńskim (1985 r.).
23. Energetyka w województwie leszczyńskim do 2000 r. (1985 r.).
24. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa leszczyńskiego na okres perspektywiczny do 1990 r. (1977-1978 r.).
25. Studium lokalizacji małych złóż węgla brunatnego jako ewentualnych surowców dla regionalnych potrzeb województwa leszczyńskiego (1987 r.).
26. Województwo leszczyńskie - walory przyrodnicze i kulturowe (1987 -WBPP Leszno).
27. Województwo leszczyńskie - zagrożenia i dewastacje środowiska naturalnego (1988 - WBPP Leszno).
28. Studium lokalizacji wysypisk odpadów komunalnych, przemysłowych i wylewisk na terenie województwa leszczyńskiego (Instytut Kształtowania Środowiska - Wrocław 1985 r.).
29. Demograficzne aspekty rozwoju sieci osadniczej województwa leszczyńskiego (WBPP Leszno 1991 r.).

30. Ocena stanu infrastruktury technicznej województwa leszczyńskiego (synteza - WBPP Leszno 1991 r.).
31. Ocena wyposażenia województwa leszczyńskiego w infrastrukturę techniczną (analityczna) - WBPP Leszno 1992 r.
32. Wzornik Architektury Regionalnej Województwa Leszczyńskiego (WBPP Leszno 1992 r.).
33. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej województwa leszczyńskiego - opis (WBPP Leszno 1993 r.).
34. Dokumentacja aerofotograficzna zabytków urbanistycznych województwa leszczyńskiego (fotografie) - 1976 r.).
35. Studium możliwości i kierunków rozwoju województwa leszczyńskiego (WBPP Leszno 1994 r.).
36. Elementy diagnozy i propozycje koncepcji „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa leszczyńskiego” w zakresie demografii, zatrudnienia, przemysłu i infrastruktury technicznej.
37. Studium zagospodarowania przestrzennego województwa leszczyńskiego w skali 1:50000:
 - studium gospodarki wodnej
 - infrastruktura techniczna (zaopatrzenie w gaz i energię elektryczną)
 - ocena stanu środowiska przyrodniczego
 - turystyka i wypoczynek
 - gospodarka ściekowa
 - uwarunkowania kulturowe (waloryzacja)
 - komunikacja (uwarunkowania rozwoju)
 - obszary rolnicze, predyspozycje i ograniczenia w produkcji rolnej
 - produkcja zwierzęca
 - zagrożenia rozwoju przetwórstwa rolno - spożywczego (struktura upraw polowych i gospodarstw indywidualnych)
38. Roczniki statystyczne dla województwa leszczyńskiego.
39. Mapa sozologiczna byłego województwa leszczyńskiego (1997).
40. Ochrona i rekultywacja środowiska (F. Maciak - SGGW Warszawa 1996).
41. W drodze do ekorozwoju (S. Kozłowski - PWN W-wa 1997).
42. Prawo ochrony środowiska (L. Merling- LEX 1994).

Jako materiał wyjściowy przeanalizowano również odpowiedzi organów administracji państwowej na pismo Zarządu Gminy Krzemieniewo w sprawie zgłaszania wniosków i postulatów do sporządzanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy. Odpowiedzi nadesłali:

1. Wojewódzki Oddział państwowej Służby Ochrony Zabytków w Lesznie - przesłano materiały obejmujące spis obiektów i terenów zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego - dawniej leszczyńskiego) oraz obiektów kulturowych obejmujące wykaz zabytków i stanowisk archeologicznych a także zasad ochrony konserwatorskiej.
2. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział Leszno - przesłano materiały graficzne z naniesionymi rowami melioracji szczegółowych, cieki melioracji podstawowych (Rów Lubański, Rów Bojanicki) oraz zbiorniki wodne przewidziane do odbudowy w ramach „Programu małej retencji do 2015 r.” oraz zbiornik Lubonia.
3. Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych - Oddział Zachodni - podano zasady lokalizacji obiektów od krawędzi jezdni dróg krajowych z uwagi na negatywne oddziaływanie ruchu drogowego oraz zasady włączania nowych układów komunikacyjnych do sieci dróg krajowych.
4. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego - brak postulatów. Przesłano informację o możliwości korzystania z zasobów archiwalnych Pracowni Terenowej WBPP w Lesznie.
5. Telekomunikacja Polska S.A. - Zakład Telekomunikacji w Lesznie – podano informacje o istniejącej na terenie gminy Krzemieniewo centralach telefonicznych oraz o zamierzeniach inwestycyjnych.
6. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu - Oddział Zamiejscowy w Lesznie - przesłano informację dot. stanu ochrony powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gospodarki ściekowej i ochrony wód, gospodarki odpadami i ochrony powierzchni ziemi, zagrożenia hałasem.
7. Zarząd Miejski w Gostyniu - bez uwag.
8. Związek Międzygminny Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich we Wschowie - przesłano wykaz jednostek osadniczych zwodociągowanych i obsługiwanych przez ZMWiKW Wschowa z podaniem hydroforni

zasilających poszczególne miejscowości oraz graficznym przedstawieniem sieci wodociągowych na terenie gminy.

9. Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie - przesłano informacje o administrowanych drogach oraz zasady zabudowy wzdłuż tych ciągów komunikacyjnych.
10. Urząd Ochrony Państwa - Delegatura w Poznaniu - bez uwag.
11. Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu - Wydział Ochrony Środowiska - Zamiejscowy Oddział w Lesznie - przesłano wnioski w zakresie geologii i hydrogeologii, ochrony wód, ochrony przyrody i leśnictwa oraz w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.

W trakcie prac analitycznych oraz w ustaleniach zawartych w „Studium...” uwzględniono zapisy ustaw związanych z niniejszym opracowaniem takich jak:

1. Ustawa z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1994 r. Nr89poz.415),
2. Ustawa z 24 października 1974 r. Prawo wodne (Dz. U. 1974 Nr 38 poz. 230),
3. Ustawa z 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity Dz. U. 1997 r. Nr 133 poz. 885),
4. Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.1995r.Nr16poz.78),
5. Ustawa z 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 1991 r. Nr 114),
6. Ustawa z 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 1994r. Nr 27 poz. 96)
7. Ustawa z 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 1991 r. Nr 101 poz.444)

oraz rozporządzeń:

- a) Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 14.07.98 w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko (Dz. U. 1998 r. Nr 93, poz. 589),
- b) Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 14.07.98 w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji

szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz. U 1998 r. Nr 93, poz. 590),

- c) Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 5 listopada 1991 r. w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz. U. 1991 r. Nr 116 poz. 504),
- d) Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawanie lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. 1992 r. Nr 67 poz. 337).

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZEMIENIEWO

1. WSTĘP

1.1. Dane ogólne o gminie

Gmina Krzemieniewo położona jest w powiecie leszczyńskim a siedziba gminy, wieś gminna Krzemieniewo, oddalona jest od Leszna o około 18 km.

Z Krzemieniemem sąsiadują gminy: Osieczna, Krzywiń, Gostyń, Poniec i Rydzyna.

Powierzchnia gminy, która składa się z 18 sołectw (23 miejscowości), wynosi 11 330 ha.

Wieś gminna leży przy drodze powiatowej Nr 207 relacji Poniec - Krzywiń oraz w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej *nr 12, dawniej droga krajowa* nr 34, relacji Jarocin - Leszno.

W gminie zamieszkuje obecnie 8 452 osoby.

Dynamikę wzrostu ludności gminy przedstawiono w poniższej tabeli.

L.p.	Sołectwo	Liczba ludności w latach			
		1988	1992	1996	1998
1.	Bełęcin Nowy	317	310	330	3298
2.	Bełęcin Stary	172	168	465	164
3.	Bielawy	44	42	42	44
4.	Bojanice	376	375	369	348
5.	Brylewo	170	202	186	181
6.	Garzyn	1100	1077	1104	1088
7.	Górzno	346	340	341	333
8.	Hersztupowo	227	230	257	257
9.	Karchowo	200	199	204	194
10.	Kociugi	230	241	246	244
11.	Lubonia	432	409	394	392
12.	Mierzejewo	277	273	283	280
13.	Oporowo	365	394	337	349
14.	Oporówko	328	319	320	325
15.	Pawłowice	2026	2022	2026	2006
16.	Zbytki	113	108	145	103
17.	Krzemieniewo	1208	1274	1338	1373
18.	Drobnin	377	351	354	348
	Razem	8308	8334	8441	8395

Rosnąca liczba mieszkańców, wynikająca z korzystnych trendów demograficznych, od kilku lat utrzymuje się na poziomie wyższym niż średni przyrost mieszkańców w byłym województwie leszczyńskim.

Na koniec 1995 r. Na 100 mężczyzn przypadało 101,5 kobiet a na koniec 1997 r. Ilość mężczyzn i kobiet wyrównała się. Zaludnienie gminy wynosi 74,6 osób/km².

Rozmieszczenie ludności skoncentrowane jest głównie w 3 wsiach: Krzemieniewie, Garzynie i Pawłowicach.

Sytuacja demograficzna jest w gminie dość wyrównana we wszystkich wsiach, jedynie w Garzynie i Krzemieniewie przyrost ludności jest nieco większy. Wiąże się to z koncentracją jednostek gospodarczych, wyposażeniem w usługi i charakterem miejscowości, ich położeniem w stosunku do układu komunikacyjnego gminy a także szerokim zakresem zadań zrealizowanych w gminie, w celu podniesienia jakości życia jej mieszkańców.

Szczegółowy, historyczny rozwój poszczególnych wsi a także opis wyposażenia gminy w obiekty infrastruktury technicznej rozpoznano na podstawie opracowania „Gmina Krzemieniewo wczoraj i dziś”. Jest to praca zrealizowana przez trzy osobowy zespół autorski (T. Mulczyński, E. Chudzińska, K. Olender) wydana w 1997 roku, z danymi na koniec 1996 roku.

1.2. Zatrudnienie

Charakterystyczną cechą sytuacji zatrudnienia w gminie jest sukcesywne zmniejszanie się ilości zatrudnionych w rolnictwie, których to ilość w kolejnych latach wynosiła następująco: 1988 r. - 2140 osoby

1994 r. - 1920 osób

1996 r.-1179 osoby

1997 r.-644 osoby.

Ogółem stan zatrudnienia wg Europejskiej Klasyfikacji Działalności w latach 1995 i 1997 przedstawiał się następująco:

Dział zatrudnienia	Rok 1995	Rok 1997	Saldo
Rolnictwo	1179	644	-635
Działalność produkcyjna	57	119	+76
Budownictwo	27	18	-9
Handel, naprawy	106	169	+63

Transport i łączność	28	14	-14
Administracja publiczna i	66	50	-16
Edukacja	160	136	-24
Ochrona zdrowia	30	119	+89
RAZEM	1653	1308	-345

W sektorze prywatnym działa 500 indywidualnych gospodarstw rolnych o średniej wielkości 9 ha i jedna spółdzielnia w Bielawach.

Brak miejsc pracy poza rolnictwem powoduje w gminie sporą nadwyżkę wyjazdów do pracy nad przyjazdami.

W gminie występuje 407 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 13 w sektorze publicznym a 394 w sektorze prywatnym (2 z udziałem zagranicznym). Wśród jednostek sektora prywatnego największą grupę stanowią sklepy, których jest 50, z czego 28 to sklepy ogólnospożywcze.

W gminie zarejestrowano na koniec 1997 roku 237 osób bezrobotnych, a wśród nich można wyróżnić:

- Kobiety - 167
- Uprawnionych do zasiłku - 88
- Ludzie do 24 roku życia - 104
- Ludzie bez pracy powyżej 12 miesięcy - 101

Wśród osób zatrudnionych w rolnictwie obserwuje się znaczną poprawę w zakresie wykształcenia. W porównaniu do roku 1982 wzrosło ono następująco: Wykształcenie wyższe - było 0%, jest 2,7% wykształcenie średnie - było 8,6%, jest 19% wykształcenie zawodowe - było 36,2%, jest 46% wykształcenie podstawowe - było 28,5%, jest 30%

2. Dotychczasowe zagospodarowanie i uzbrojenie terenów, a także przeznaczenie terenów gminy Krzemieniewo

2.1. Dotychczasowe zagospodarowanie terenów

Pierwsza informacja o Krzemieniewie znajduje się w kodeksie dyplomatycznym Wielkopolski z 1389 roku.

Przy skrzyżowaniu dróg w kierunku Ponieca i Bielaw znajdowało się wczesnośredniowieczne grodzisko, co wskazuje na wcześniejsze istnienie osady na tym terenie.

W początkach XV wieku na terenie wsi istniał już folwark, wiatrak, karczma, młyn i ogród.

W 1754 roku sprowadzono do Krzemieniewa osadników niemieckich, osadzając ich na prawie holenderskim. W chwili przybycia Niemców we wschodniej części wsi (w okolicy obecnych mieszkań nauczycielskich) znajdował się folwark. Tam też powstawały pierwsze gospodarstwa chłopskie. Każdy osadnik budował się na własnym gruncie. W 1837 roku w Krzemieniewie było 58 tzw. Dymów i 363 mieszkańców, a w 1854 roku 469 mieszkańców. W 1892 roku rozpoczęto budowę kościoła, którą ukończono w 1897 roku. Duże znaczenie dla rozwoju wsi miało uruchomienie w 1888 roku linii kolejowej z Leszna do Jarocina z przystankiem w Krzemieniewie, przy drodze prowadzącej z Krzemieniewa do Karchowa. Następną ważną inwestycją było wybudowanie szosy z Leszna do Gostynina, do której były podłączane sukcesywnie nowobudowane drogi z poszczególnych wsi. Wtedy to powstała droga z Krzemieniewa do obecnie istniejącej stacji kolejowej.

W 1928 roku powstał obwód wójtowski w Krzemieniewie, które stało się głównym ośrodkiem życia społecznego i gospodarczego tego regionu. W 1935 roku w Krzemieniewie mieszkało 822 mieszkańców w 115 gospodarstwach. W tym też roku powstała Gmina Krzemieniewo. Pierwszą szkołą polską na obszarze gminy była szkoła w Oporowie. W wielu miejscowościach powstają zespoły pałacowe, dwory, zespoły folwarczne i kościoły, które do dziś stanowią ważne elementy zagospodarowania przestrzennego gminy.

Powojenna organizacja administracyjna spowodowała podział gminy Krzemieniewo na 3 gromady: Krzemieniewo, Belęcin Nowy i Pawłowice. Rozdrobnienie byłej gminy nie sprzyjało rozwojowi gospodarczemu i rozwojowi zagospodarowania przestrzennego. W 1972 roku powstaje znowu gmina Krzemieniewo, która zaczyna rozwijać się bardzo prężnie. Od 1974 roku gmina uczestniczy i często wygrywa w konkursach „Mistrz gospodarności”. Uzyskiwane w ten sposób środki wykorzystywano na rozbudowę i modernizację szkół, służby zdrowia, nawierzchni dróg, wodociągów i gazyfikacji. W działalności społeczeństwa zwraca się uwagę na podniesienie atrakcyjności zagospodarowania przestrzennego i wyglądu estetycznego poszczególnych siedlisk. Do największych inwestycji w 1979 roku należy zaliczyć budowę Centralnego Ośrodka Hybrydyzacji Trzody Chlewnej. To

właśnie hodowla trzody chlewnej przynosi zyski i pozwala na dalszy rozwój zagospodarowania przestrzennego gminy. Następuje budowa wielu obiektów pozwalających na rozwój działalności handlowej i usługowej oraz doskonalenie bazy skupu i produkcji.

Zabudowa poszczególnych wsi położona jest na ogół przy drogach tranzytowych między miejscowościami, tworząc tzw. wsie ulicówki. Drogi często obsadzone są drzewami, z których wiele posiada charakter pomnikowy. Wiele gospodarstw rolnych, powoli, ale z dobrymi efektami, przystosowuje się do działalności w nowych warunkach gospodarki rynkowej. O dobrych wynikach w tym zakresie świadczy wiele wzniesionych już lub rozpoczętych obiektów inwentarskich, gospodarczych a także mieszkalnych.

Od 1995 roku, tzn. od daty wejścia w życie, obowiązującej obecnie, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w poszczególnych wsiach wydano następujące ilości decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

L.p.	Nazwa Wsi	1995 rok	1996 rok	1997 rok	1998 rok	1999 rok
1	Garzyn	27 (6)	17 (7)	29 (5)	16 (U)	
2	Krzemieniewo	45 (16)	41 (13)	42 (17)	33 (19)	6 (4)
3	Drobnin	8 (2)	7 (3)	6 (1)	13 (5)	
4	Oporówko	4 (3)	4 (4)		2 (1)	2 (1)
5	Bojanice	4 (1)	5 (2)	1 (0)	3 (2)	
6	Górzno	6 (5)	5 (1)	3 (2)	2 (0)	2 (0)
7	Kociugi		2 (0)	3 (3)		
8	Lubonia	2 (1)	1 (0)	6 (5)	3 (2)	1 (1)
9	Pawłowice	10 (3)	15 (8)	16 (8)	12 (6)	3 (2)
10	Bełęcin Stary	2 (2)			1 (0)	
11	Bełęcin Nowy	6 (4)	6 (3)	6 (3)	8 (6)	1 (0)
12	Karchowo	2 (0)	5 (2)	2 (0)	3 (1)	3 (3)
13	Hersztupowo	5 (5)	5 (2)	2 (0)	3 (1)	3 (3)
14	Brylewo	2 (0)	2 (0)	3 (0)		
15	Oporowo			1 (1)	1 (0)	
16	Mierzejewo	2 (2)	5 (1)	2 (1)	5 (3)	2 (1)
17	Zbytki	2 (1)	1 (1)	1 (0)	1 (1)	

W nawiasach podano ilość pozwoleń na budowę.

2.2.Komunikacja

2.2.1. Układ komunikacyjny gminy

Układ sieci drogowej

Gmina Krzemieniewo położona we wschodniej części powiatu leszczyńskiego sąsiaduje z następującymi gminami: Osieczną, Krzywiniem, Gostyniem, Poniecem i Rydzyną. Przez obszar gminy (przecinając ją w środku) przebiega jedna droga krajowa:

- droga krajowa **nr 12, dawniej droga krajowa** nr 34, międzyregionalna relacji: Zielona Góra - Kłobuczyn - Jarocin (IV kl. technicznej) od km 69+276 do km 81+220 na długości 11.944 km.

W skład sieci podstawowej dróg wchodzi również drogi powiatowe. Do grupy tej na obszarze gminy zaliczonych jest 17 dróg V kl. technicznej:

- droga nr 21-205 Osieczną - Pawłowice - Poniec na dł. 5.655 km
od km 6+200-11+855
- droga nr 21-206 Leszno - Pawłowice na dł. 2.630 km
od km 9+320-11+950
- droga nr 21-207 Poniec - Krzemieniewo - droga **nr 12, dawniej droga krajowa** nr 34 od km 1+373 - 13+548 na dł. 9.776 km
- droga nr 21-208 droga **nr 12, dawniej droga krajowa** nr 34 - Bojanice - Krzywiń od km 0+000 - 6+488 na dł. 6.488 km
- droga nr 21-232 Osieczną Bojanice na dł. 1.500 km
od km 10+100-11+600
- droga nr 21-237 Dobramyśl - Garzyn na dł. 2.470 km
od km 0+000 - 0+320 od km 3+605 - 5+755
- droga nr 21-238 Garzyn - do drogi nr 21-239 na dł. 4.450 km
od km 0+000 - 4+450
- droga nr 21-239 Karchowo - Świerczyna na dł. 3.525 km
od km 0+000 -3+525
- droga nr 21-240 Bojanice - Klony na dł. 2.090 km
od km 0+000 - 2+090
- droga nr 21-241 Karchowo - Siemowo na dł. 2.700 km
od km 0+000 - 2+700
- droga nr 21-242 Hersztupowo - Belęcín na dł. 2.125 km
od km 0+000 - 2+125
- droga nr 21-243 Garzyn - Bielawy na dł. 6.220 km

od km 0+000 - 6+220	
- droga nr 21-244 Pawłowice - Lęka Wielka	na dł. 7.725 km
od km 0+000 - 7+725	
- droga nr 21-245 Pawłowice - Drobnin	na dł. 5.825 km
od km 0+000 - 5+828	
- droga nr 21-246 Lubonia - Drobnin	na dł. 5.010 km
od km 0+000 - 5+010	
- droga nr 21-247 Baczyłaś - Wygoda	na dł. 2.435 km
od km 8+335 -10+770	
- droga nr 21-252 Czarkowo - Oporowo,	na dł. 0.808 km
od km 0+787 - 1+595	
Razem: 71.432 km	

Uzupełnieniem układu podstawowego dróg krajowych i powiatowych są drogi gminne (zaliczone do dróg gminnych na podstawie uchwały nr XV1/120/87

Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lesznie z dnia 12 lutego 1987 r.

Są to następujące drogi:

-droga nr 001 Bojanice - Górzno - do dr. pow.	dł. 3.100 km
- droga nr 002 Górzno - Karchowo	dł. 5.150 km
- droga nr 003 Kociugi - Garzyn	dł. 1.546 km
- droga nr 004 Kociugi - Mierzejewo - Grabówiec	dł. 4.790 km
- droga nr 005 Grabówiec - Oporowo	dł. 2.602 km
- droga nr 006 Zbytki - Karchowo	dł. 2.000 km
- droga nr 007 gr. gminy - Lubonia	dł. 2.150 km
- droga nr 008 Krzemieniewo - Brylewo	dł. 1.980 km
- droga nr 009 Kociugi - Lubonia	dł. 3.404 km
- droga nr 010 Garzyn - Mały Dwór - gr. gminy	dł. 3.920 km
- droga nr 011 Mierzejewo - Oporówko	dł. 1.460 km
- droga nr 012 Pawłowice - Przybiń - gr. gminy	dł. 1.400 km
- droga nr 013 Osiedle przy OHZ-Garzyn	dł. 0.500 km
- droga nr 014 Górzno - Świerczyna - gr. powiatu	dł. 1.500 km
- droga nr 015 Górzno - Zbytki - Drobnin	dł. 4.500 km
- droga nr 016 Karchowo - Świerczyna	dł. 2.500 km

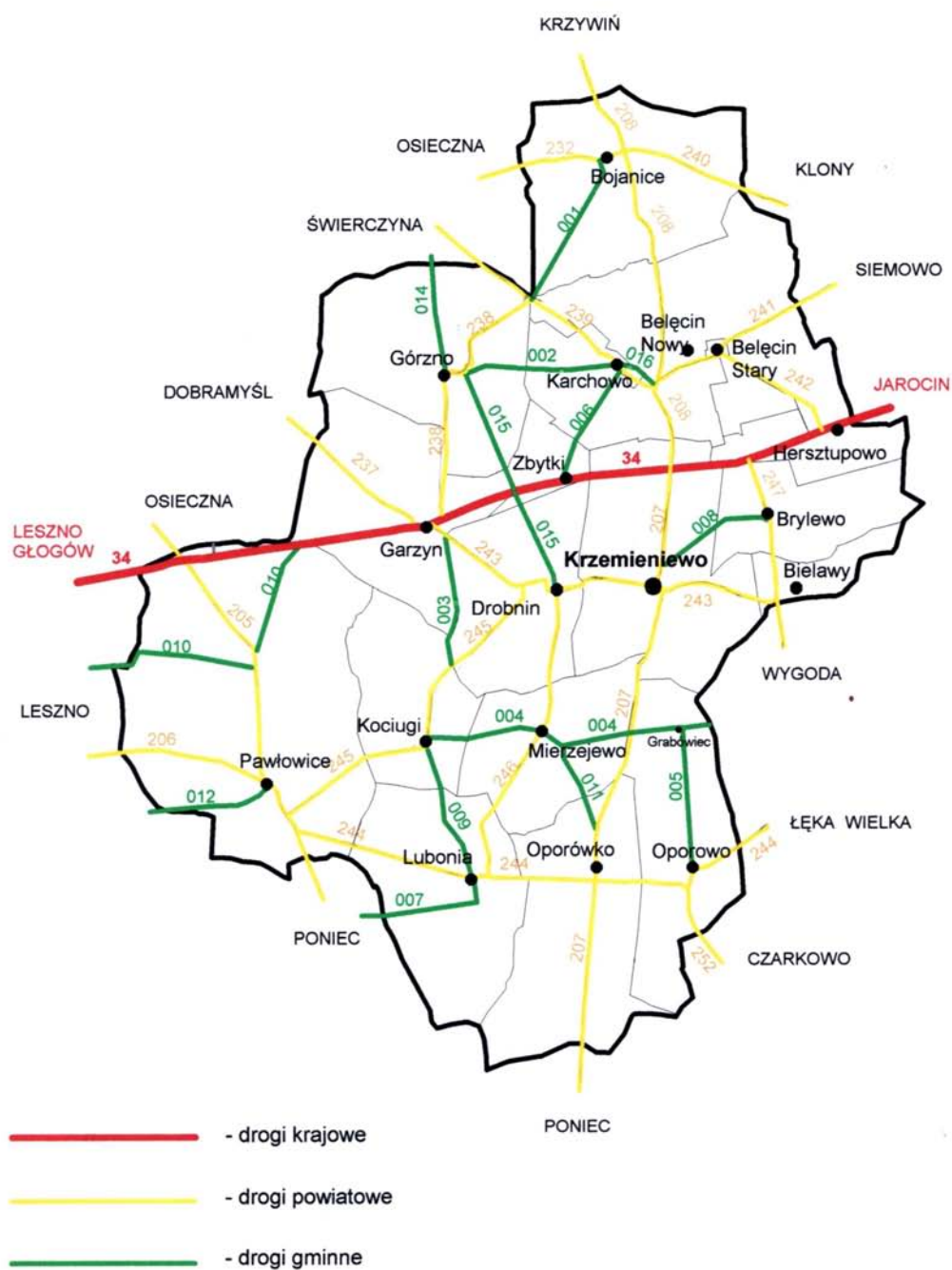
Razem: 42.502 km

Ogółem długość sieci drogowej w gminie Krzemieniewo wynosi:

- długość dróg krajowych	11.944 km
- długość dróg powiatowych	71.432 km
- długość dróg gminnych	42.502 km
razem:	125.878 km

Układ sieci drogowej i kolejowej przedstawiono na rys.

UKŁAD DROGOWY - STAN ISTNIEJĄCY



Administracja dróg

Z dniem 1 stycznia 1999 r. wprowadzono zmiany systemu klasyfikacji i administrowania siecią dróg w Polsce. Zmiany zostały dokonane w oparciu o następujące akty prawne:

- Ustawę z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106 poz. 668 z dnia 17 sierpnia 1998 r.) zwaną „ustawą kompetencyjną”, która w art. 52 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z 1985 roku z późniejszymi zm.) dokonała zmian.
- Ustawę z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z 1998 r.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071 z 1998 r. + załączniki):
 - załącznik nr 1 - wykaz dróg krajowych,
 - załącznik nr 2 - wykaz dróg wojewódzkich.

Dotychczasowe drogi wojewódzkie nie ujęte w załączniku nr 1 lub nr 2 zgodnie z ustawą stają się z mocy prawa drogami powiatowymi.

Drogi publiczne ze względu na funkcję w sieci drogowej dzielą się na następujące kategorie:

- drogi krajowe - własność Skarbu Państwa,
- drogi wojewódzkie - własność samorządu województwa,
- drogi powiatowe - własność samorządu powiatu,
- drogi gminne - własność samorządu gminy.

Zarządcami tych dróg są:

- dla dróg krajowych - Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych,
- dla dróg wojewódzkich - Zarząd Województwa,
- dla dróg powiatowych - Zarząd Powiatu,
- dla dróg gminnych - Zarząd Gminy.

Drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty

prowadzące działalność gospodarczą, place przed dworcami kolejowymi i autobusowymi są drogami wewnętrznymi. Budowa, utrzymanie, zarządzanie i oznakowanie dróg wewnętrznych należy do zarządcy terenu.

Parametry dróg

Rodzaj nawierzchni

Nr drogi	Przebieg drogi	rok budowy	rodzaj nawierzchni				długość ogółem (km)
			bitumicz. (km)	bruk, kostka, beton (km)	tłuczeń (km)	gruntowa (km)	
DROGI KRAJOWE							
12 <i>dawniej</i> 34	Zielona Góra - Kłobuczyn - Jarocin	1985	11.944	-	-	-	11.944
	razem:		11.944	-	-	-	11.944
DROGI POWIATOWE							
21-205	Osieczna - Pawłowice - Poniec	1985	5.655	-	-	-	5.655
21-206	Leszno - Pawłowice	1985	2.630	-	-	-	2.630
21-207	Poniec - Krzemieniewo - dr. <i>krajowa nr 12, dawniej nr 34</i>	1985	9.776	-	-	-	9.776
21-208	dr. <i>krajowa nr 12, dawniej nr 34</i> - Bojanice - Krzywiń	1985	5.518	-	-	0.970	6.488
21-232	Osieczna - Bojanice	1985 1945	1.100	0.400	;	-	1.500
21-237	Dobramyśl - Garzyn	1985	2.470	-	-	-	2.470
21-238	Garzyn - do dr. nr 21-239	1985 1945	2.315	2.135	—		4.450
21-239	Karchowo - Świerczyna	1985 1988	2.025 1.500	-	-	-	3.525
21-240	Bojanice - Kony	1945	-	-	-	2.090	2.090
21-241	Karchowo - Siemowo	1985	2.700	-	-	-	2.700
21-242	Hersztupowo - Bełęcin	1985	2.125	-	-	-	2.125
21-243	Garzyn - Bielawy	1985	6.220	-	-	-	6.220
21-244	Pawłowice - Lęka Wielka	1985	7.725	-	-	-	7.725
21-245	Pawłowice Drobnin	1985	5.825	-	-	-	5.825
21-246	Lubonia - Drobnin	1985	5.010	-	-	-	5.010
21-247	Baczyłaś - Wygoda	1985/8	2.435	-	-	-	2.435

		8					
21-252	Czarkowo - Oporowo	1985	0.808	-	-	-	0.808
	Razem:		65.837 92.17 %	2.535 3.55%	0%	3.060 4.28 %	71.432
DROGI GMINNE							
001	Bojanice -Górzno - do dr. pow.		-	3.016	-	0.084	3.100
002	Górzno - Karchowo		3.008	-	-	2.142	5.150
003	Kociugi - Garzyn		-	-	-	1.546	1.546
004	Kociugi - Mierzejewo - Grabówiec		2.800	-	-	1.990	4.790
005	Grabówiec - Oporowo		2.602	--	-	-	2.602
006	Zbytki - Karchowo		-	-	-	2.000	2.000
007	Gr. gminy - Lubonia		-	-	-	2.150	2.150
008	Krzemieniewo - Brylewo		1.980	-	-		1.980
009	Kociugi - Lubonia		0.630	0.705	-	2.069	3.404
010	Garzyn - Mały Dwór (Kąkolewo do gr. gminy)		-	0.213	-	3.707	3.920
011	Mierzejewo - Oporówko		-	0.192	-	1.268	1.460
012	Pawłowice - Przybiń do gr. gminy		0.400	-	-	1.000	1.400
013	Osiedle przy OZH Garzyn		0.500	-	-	-	0.500
014	Górzno - Świerczyna (do dr. pow.)		-	-	1.500	-	1.500
015	Górzno - Zbytki - Drobnin		2.000	-	-	2.500	4.500
016	Karchowo - Świerczyna		2.500	-	-	-	2.500
			16.420 38.6 %	4.126 9.72 %	1.500 3.54 %	20.456 48.14%	42.502

Wiek nawierzchni

Droga krajowa **nr 12, dawniej droga krajowa nr 34, została przebudowana w 2010 r.** Drogi powiatowe ostatni remont kapitalny przechodziły w roku 1985. Stąd też ich wiek (ca 15 lat) jest jednakowy. W roku 1945 wybudowano natomiast następujące odcinki dróg:

- razem: dł. 4.625 mb - tj.6.5%

Zgodność z normatywem

Nr drogi	Przebieg drogi	kl. tech.	Parametry				dł. ogół.
			poniż. normatywu	zbliżone lub pełne	w tym zgodnie z normatywem	gruntowe	
			km	km	km	km	
1	2		4	5	6	7	8
DROGI KRAJOWE							
12 <i>dawniej</i> 34	Zielona Góra - Kłobuczyn - Jarocin	GP	-	11.944	11.944	-	11.944
			-	11.944	11.944	-	11.944
DROGI POWIATOWE							
21-205	Osieczna - Pawłowice - Poniec	V	0.200	5.455	5.455	-	5.655
21-206	Leszno - Pawłowice	V	2.630	-	-	-	3.630
21-207	Poniec - Krzemieniewo - dr. <i>krajowa nr 12, dawniej nr 34</i>	V	-	9.776	9.776	-	9.776
21-208	dr. <i>krajowa nr 12, dawniej nr 34</i> - Bojanice -Krzywiń	V	-	5.518	5.518	0.970	6.488
21-232	Osieczna - Bojanice	V	0.400	1.100	1.100	-	1.500
21-237	Dobra myśl - Garzyn	V	0.320	2.150	2.150		2.470
21-238	Garzyn do dr. nr 21- 239	V	2.135	2.315	2.315	-	4.450
21-239	Karchowo - Świerczyna	V	-	3.525	3.525	-	3.525
21-240	Bojanice - Klony	V	-	-	-	2.090	2.090
21-241	Karchowo - Siemowo	V	2.700	-	-	-	2.700
21-242	Hersztupowo - Bełęcin	V	-	2.125	2.125	-	2.125
21-243	Garzyn - Bielawy	V	-	6.220	6.220	-	6.220
21-244	Pawłowice - Łęka Wielka	V	0.675	7.050	7.050	-	7.725

21-245	Pawłowice - Drobnin	V	3.220	2.605	2.605	-	5.825
21-246	Lubonia Drobnin	V	5.010	-	-	-	5.010
21-247	Baczyłaś - Wygoda	V	1.363	1.072	1.072	-	2.435
21-252	Czarkowo - Oporowo	V	-	0.808	0.808	-	0.808
Razem			18.653 26.1 %	49.719 69.6 %	49.719 69.6 %	3.060 4.3 %	71.432

Obciążenie ruchem.

Dane z ewidencji pojazdów województwa leszczyńskiego

	rok	1996	rok 1997	rok 1999
samochody osobowe	2.023	+236	= 2.259	2317
samochody ciężarowo - osobowe	45	-	45	42
samochody ciężarowe	147	+10	= 157	173
ciągniki rolnicze	474	+10	= 484	582

Dynamika wzrostu motoryzacji - ilość samochodów osobowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców przedstawia się następująco:

rok	1980	1985	1990	1993	1995	1996	1997	1999
kraj	67.0	98.0	138.0	176.0	190.0	195.0	-	-
wojew.	73.5	125.8	168.7	208.5	224.6	237.0	254.0	-
gmina	-	-	-	-	229.0	239.4	267.3	274.2

Z powyższej tabeli wynika, że dynamika wzrostu na 1000 mieszkańców jest duża, wyższa od średniej krajowej i wyższa od średniej dla byłego województwa leszczyńskiego.

Od roku 1980 pomiary ruchu wykonuje się tylko na drogach krajowych. Ten stan sprawia, że nie można przedstawić pełnego obrazu natężenia ruchu na sieci dróg powiatowych i gminnych.

Na drodze krajowej **nr 12, dawniej drodze krajowej** nr 34, klasy **GP** średni ruch pojazdów/dobę oraz struktura ruchu przedstawiał się następująco:

LATA	1985	1990	1995
ŚREDNI RUCH POJADÓW SAMOCHODOWYCH/DOBĘ			
odc. Leszno - Kąkolewo	2100	2600	4200
odc. Kąkolewo - Krzemieniewo	1800	2100	3200

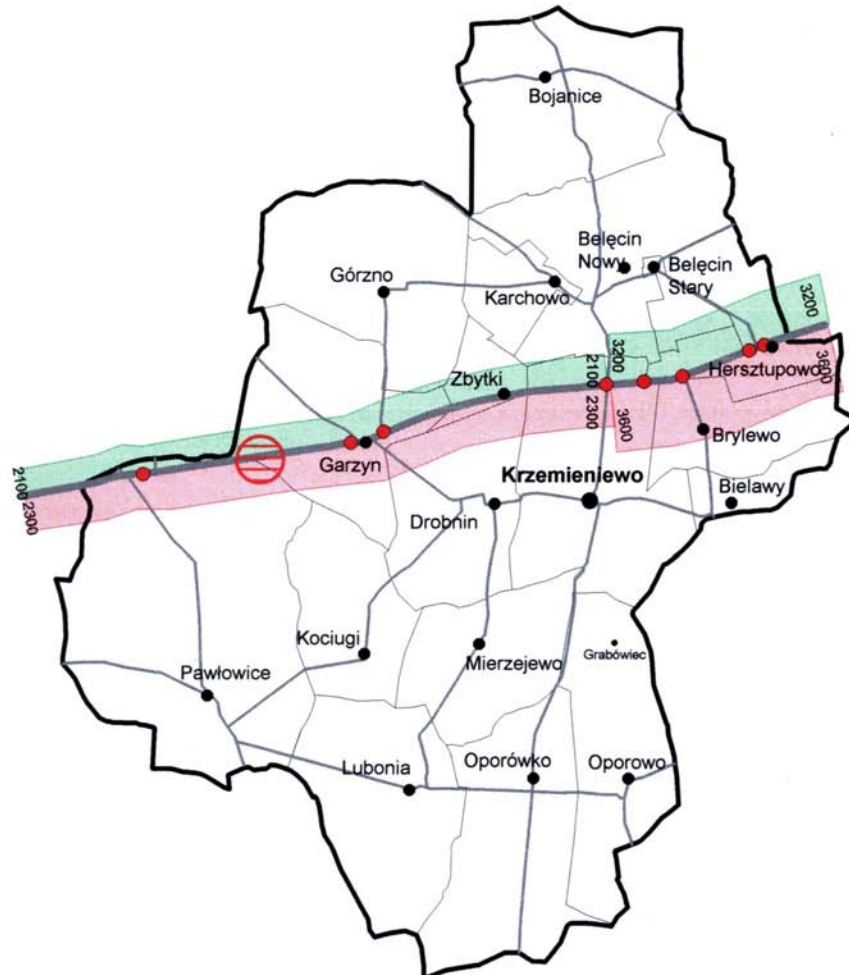
odc. Krzemieniewo - Gostyń	1800	2300	3600
STRUKTURA RUCHU			
- samochody osobowe	54-60 %	61-66%	73-76 %
- samochody ciężarowe	14-20 %	15-16 %	11-13 %
- autobusy	2-4%	1-3%	1-2 %

Wypadki

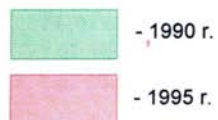
Wypadki na terenie gminy Krzemieniewo, które wydarzyły się w latach 1988, 1991, 1994 i 1996 (lata wybrano losowo na podstawie danych z Komendy Wojewódzkiej Policji w Lesznie) - wydarzyły się w większości na drodze krajowej *nr 12, dawniej droga krajowa* nr 34, w miejscach typowych tj. na skrzyżowaniach z drogami powiatowymi lub gminnymi a także na terenach zabudowanych.

Natężenie ruchu i wypadki na drogach w gminie obrazuje rys. 2

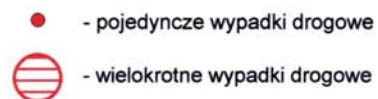
NATEŻENIE RUCHU, WYPADKI



DROGI KRAJOWE
Nateżenie ruchu
Średni dobowy ruch pojazdów samochodowych



WYPADKI DROGOWE
wg danych z K.W. Policji - Leszno



Dla przykładu: w roku 1996 na terenie gminy zdarzyło się 12 wypadków, w których obrażenia odniosło 20 osób. Ofiar śmiertelnych w tym okresie na szczęście nie odnotowano.

System powiązań komunikacyjnych

System powiązań komunikacyjnych pokazano na rys. 3

Powiązania zewnętrzne

Przez obszar gminy Krzemieniewo przebiega tylko jedna droga krajowa **nr 12, dawniej droga krajowa** nr 34. Tworzy ona powiązania komunikacyjne gminy z systemem komunikacyjnym:

- krajowym:
 - droga krajowa międzyregionalna **nr 12, dawniej droga krajowa** nr 34, relacji: Zielona Góra – Kłobuczyn - Głogów - Leszno - Jarocin - Kalisz stanowi fragment ciągu drogowego od zachodniej granicy państwa przez Zieloną Górę, Leszno, Kalisz – na wschód kraju
 - poprzez drogę krajową nr 5 (z Leszna lub Rydzyny) relacji Wrocław - Poznań.
- regionalnym:
 - poprzez drogę wojewódzką, regionalną nr 434 (z m. Gostyń) relacji: Miejska Górka - Rawicz - Gostyń - Śrem - Kórnik - Poznań

Powiązania zewnętrzne stanowi również linia kolejowa PKP Leszno - Jarocin nr 360 oraz linia nr 14 Głogów — Łódź.

Powiązania wewnętrzne

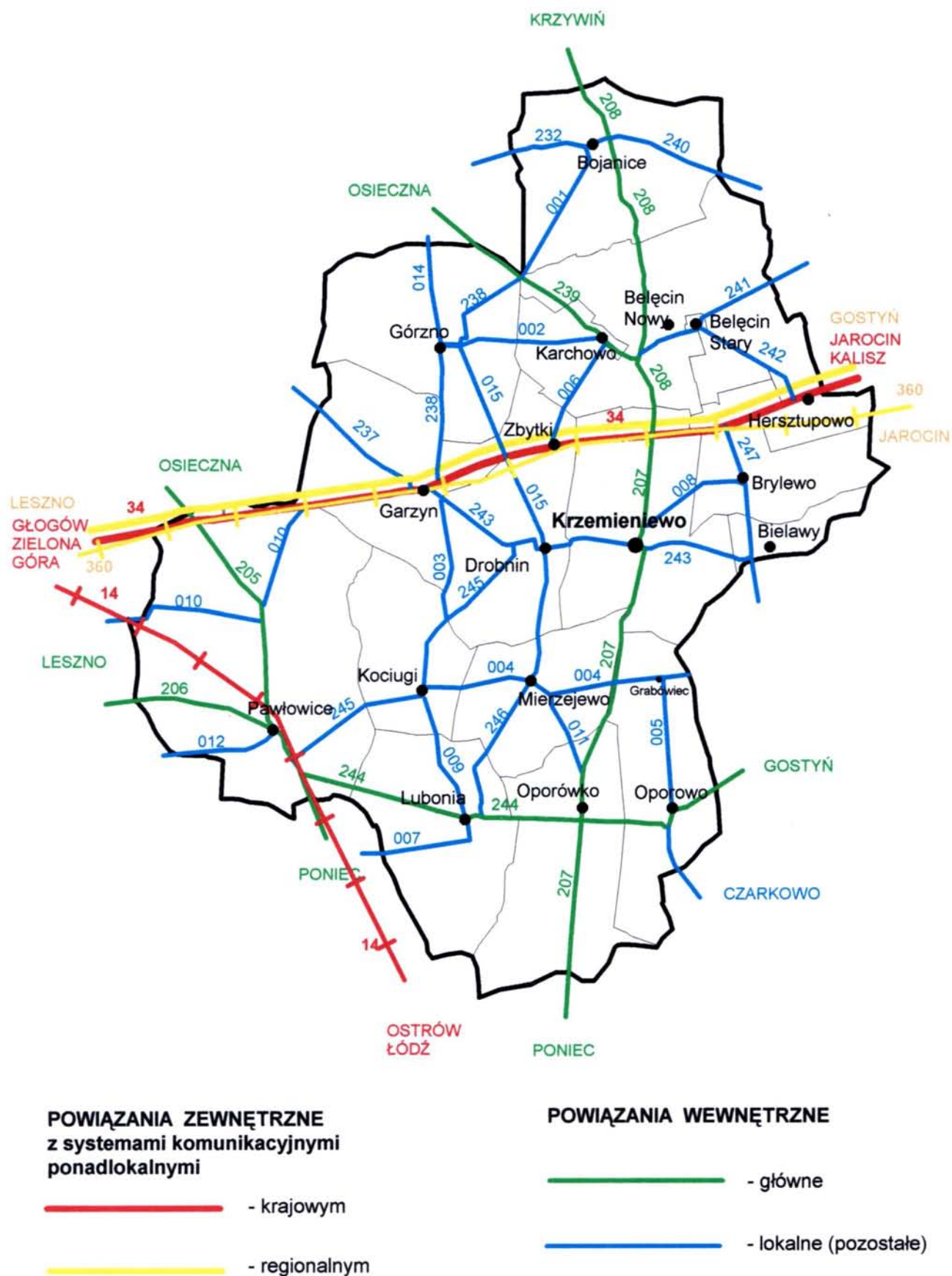
Powiązania wewnętrzne w gminie oraz powiązania z sąsiednimi gminami (oprócz drogi krajowej **nr 12, dawniej droga krajowa** nr 34) tworzą drogi powiatowe.

Przez obszar gminy Krzemieniewo przebiega 17 takich dróg. Jednakże, tylko niektóre z nich posiadają większe znaczenie w obsłudze gminy stanowiąc „kościec” układu komunikacyjnego. Są to następujące drogi:

- droga powiatowa nr 21-205 Osieczna - Pawłowice - Poniec
- droga powiatowa nr 21-206 Leszno - Pawłowice
- droga powiatowa nr 21-207 Poniec - Krzemieniewo - droga **krajowa nr 12, dawniej droga krajowa** nr 34,

- droga powiatowa nr 21-208 droga *krajowa nr 12, dawniej droga krajowa* 34 - Bojanice - Krzywiń

SYSTEM POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH



droga powiatowa nr 21-244 Pawłowice - Łęka Wielka

- droga powiatowa nr 21-239 Karchowo - Świerczyna

Powiatowe drogi powiatowe i gminne stanowią lokalne uzupełnienie układu komunikacyjnego gminy.

2.2.2. Komunikacja publiczna

Komunikacja zbiorowa przedstawiona jest na rys. 4

Polskie Koleje Państwowe

Przez teren gminy Krzemieniewo przebiegają dwie linie kolejowe:

- nr 360 (drugorzędna) relacji Leszno - Gostyń - Piaski - Borek - Jarocin
- nr 14 relacji: Łódź Kaliska - Ostrów - Głogów.

W przypadku linii nr 360 stacja kolejowa zlokalizowana jest w Krzemieniewie, a następna na terenie gminy Piaski (w Piaskach) oraz na terenie gminy Borek (w m. Zalesię).

W przypadku linii nr 14 stacja kolejowa na terenie gminy Krzemieniewo zlokalizowana jest w Pawłowicach.

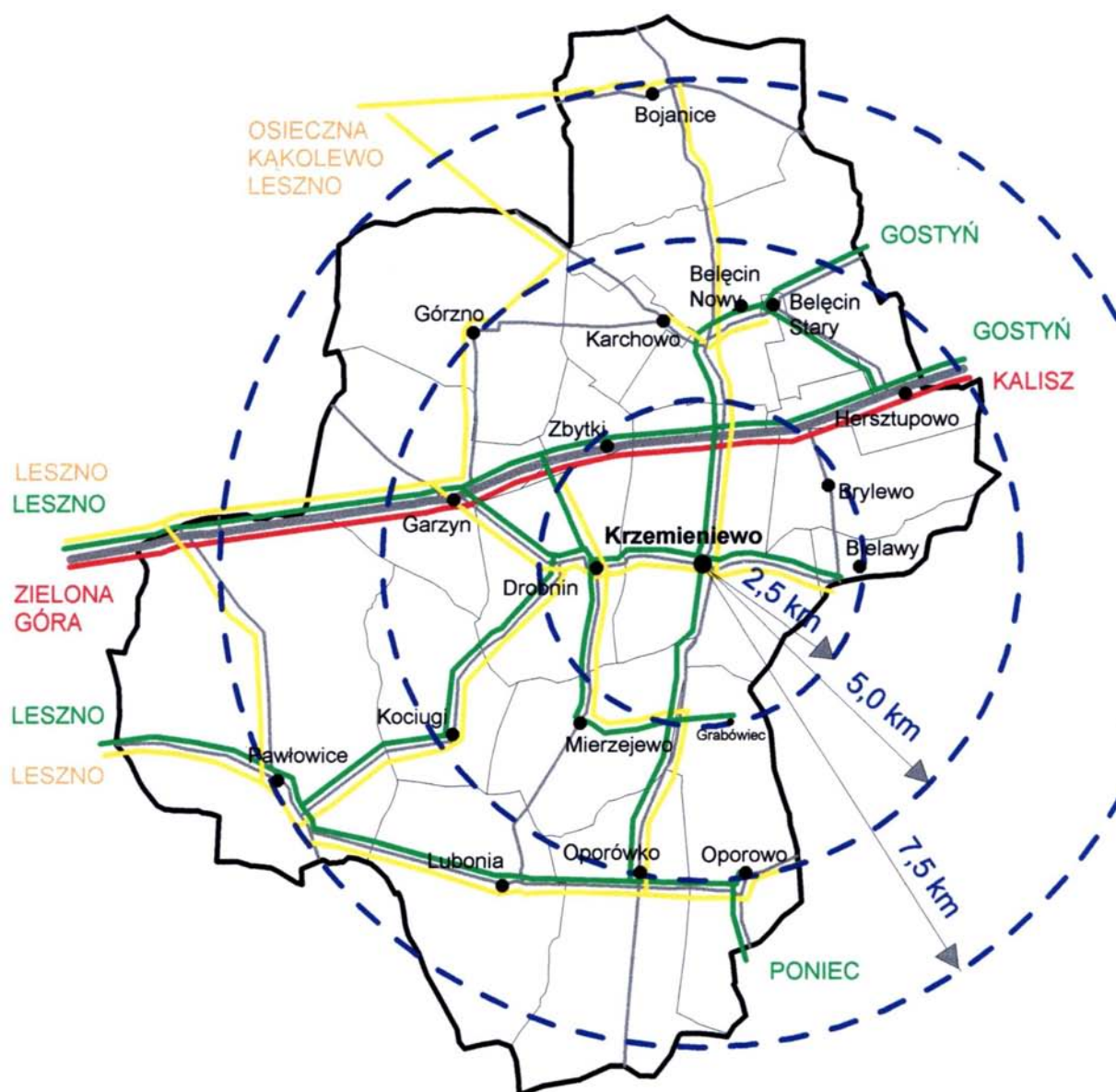
Częstotliwość kursowania pociągów zatrzymujących się na stacji Krzemieniewo wynosi na linii nr 360 - 3 kursy /dobę (powrót) oraz na linii nr 14- 2 kursy/dobę. Jednocześnie na ww. liniach brak jest kursów nocnych. Odległość od skrajnych miejscowości gminy do stacji kolejowych w Krzemieniewie i Pawłowicach wynosi ca 7.5 km.

Komunikacja autobusowa

Tradycyjnym środkiem zbiorowej komunikacji samochodowej są autobusy PKS. Gmina Krzemieniewo nie posiada placówki terenowej ani dworca. Sieć przystanków na terenie gminy jest wystarczająca. Wszystkie wsie posiadają przystanki zlokalizowane prawidłowo, bowiem swoim zasięgiem o promieniu R=500 m obejmują zabudowy wsi. Gmina posiada następujące połączenia autobusowe:

- międzyregionalne:
 - Kalisz - Pleszew - Jarocin - Borek - Piaski - Gostyń - Gola - Hersztupowo - Krzemieniewo - Garzyn - Kąkolewo - Leszno - Wschowa - Szlichtyngowa - Głogów - Bytom Odrzański - Nowa Sól - Zielona Góra
 - Kalisz - Pleszew - Jarocin - Gostyń - Gola - Hersztupowo -

KOMUNIKACJA ZBIOROWA



GLÓWNE POŁĄCZENIA AUTOBUSOWE PKS

- - międzyregionalne (dalekobieżne)
- - regionalne
- - wewnętrzne



- orientacyjny zasięg w linii prostej w km

Krzemieniewo - Garzyn - Kąkolewo – Leszno

- regionalne:
 - Leszno - Nowa Wieś - Pawłowice - Kociugi - Drobnin - Mierzejewo - Grabówiec - Krzemieniewo - Karchowo - Belęcin - Siemowo - Kosowo - Gola – Gostyń
 - Poniec - Czarkowo - Oporowo - Oporówko - Lubonia - Pawłowice - Robczysko - Dąbcze – Leszno
 - Leszno - Pawłowice - Lubonia - Oporówko - Oporowo - Mierzejewo - Drobnin - Krzemieniewo - Karchowo - Belęcin - Siemowo - Bielawy - Brylewo - Hersztupowo - Gola – Gostyń
 - Leszno - Dobramyśl - Garzyn - Drobnin - Zbytki - Krzemieniewo - Bielawy - Karchowo - Belęcin - Wygoda - Hersztupowo - Siemowo - Kosowo - Gola - Gostyń
- wewnętrzne:
 - Bojanice - Osieczna - Górzno - Garzyn - Dobramyśl – Leszno
 - Krzemieniewo - Bojanice - Osieczna - Kąkolewo – Leszno
 - Leszno - Pawłowice - Lubonia - Oporówko - Mierzejewo - Drobnin - Kociugi - Krzemieniewo - Karchowo – Belęcin
 - Leszno - Pawłowice - Lubonia - Oporówko – Oporowo
 - Leszno - Kąkolewo - Dobramyśl - Garzyn – Drobnin
 - Leszno - Kąkolewo - Dobramyśl - Garzyn - Drobnin - Zbytki – Krzemieniewo
 - Leszno - Nowa Wieś – Pawłowice
 - Leszno - Kąkolewo - Dobramyśl - Pawłowice - Kociugi - Drobnin - Krzemieniewo - Karchowo – Belęcin
 - Łęka Wielka - Oporowo - Oporówko - Lubonia - Pawłowice – Leszno
 - Oporowo - Oporówko - Lubonia - Pawłowice - Robczysko - Dąbcze - Leszno

Brak połączenia autobusowego z Krzywiniem (droga gruntowa).

2.2.3. Ocena układu komunikacyjnego gminy

Ocena rozwoju sieci dróg na terenie gminy

W odległym czasie został wykształcony istniejący obecnie układ sieci drogowej o takim, a nie innym układzie powiązań komunikacyjnych. O tym układzie decydował układ osadnicy, który wymuszał budowę połączeń pomiędzy poszczególnymi miejscowościami.

Główna arteria gminy - droga krajowa *nr 12, dawniej droga krajowa* nr 34 relacji: Zielona Góra - Jarocin posiada charakter drogi zbiorczej dla dróg powiatowych.

Droga krajowa oraz drogi powiatowe stanowią połączenia poszczególnych wsi z miejscowościami: Leszno - Gostyń - Poniec.

Uzupełniająca sieć dróg gminnych daje dodatkowe - lokalne połączenia pomiędzy miejscowościami, dojazdy do dróg powiatowych oraz drogi krajowej, a także do pól i łąk.

Zagęszczenie sieci drogowej jest w gminie Krzemieniewo bardzo wysokie i wynosi 90.58 km dróg twardych /100 km² powierzchni. Dla porównania:

wskaźnik gęstości dróg o nawierzchni twardej na 100 km² powierzchni w 1996 r. wynosił:

- kraj	75.8 km
- byłe województwo leszczyńskie	78.5 km
- gmina Krzemieniewo	90.6 km

Ogólnie można stwierdzić, że sieć komunikacyjna na terenie gminy wykształcona jest poprawnie łącząc dwa cele:

- korzystną obsługę terenu
- usankcjonowanie środowiska przyrodniczego.

Wykształcony w wielowiekowym procesie rozwoju układ osadniczy i kierunki ciąż, utworzyły istniejący układ drogowy. Układ ten jest układem stabilnym w czasie, lecz reagującym na zachodzące przemiany życia. Istniejące powiązania drogowe zmieniają najwyżej swój charakter, ale zawsze pozostają. Głównym zadaniem niniejszego zadania jest, więc określenie charakteru tych zmian oraz ewentualne wyodrębnienie nowych połączeń - powiązań tranzytowych. Z przeprowadzonej analizy jednak wynika, że istniejący układ należy przede wszystkim modernizować, podnosząc jego parametry, a szczególnie nośność nawierzchni oraz rozwiązując problemy ruchu na

skrzyżowaniach. Ta ostatnia kwestia dotyczy przede wszystkim skrzyżowania drogi krajowej **nr 12, dawniej droga krajowa** nr 34, z drogami powiatowymi:

- nr 21-207 Krzemieniewo - Poniec
- nr 21-208 Bojanice - Krzywiń

Ocena stanu technicznego dróg

Stan techniczny dróg krajowych

Jak wspomniano wyżej, przez teren gminy przebiega tylko jedna droga krajowa **nr 12, dawniej droga krajowa** nr 34 relacji: Zielona Góra - Kłobuczyn - Jarocin.

Droga ta posiada dobrą nawierzchnię wybudowaną **w 2010 r.** Parametry jezdni i korony - zgodne z normatywem **dla dróg klasy GP.** W celu poprawy płynności ruchu należy dążyć do rozwiązania skrzyżowania drogi **nr 12, dawniej droga krajowa** nr 34, z drogami powiatowymi: nr 21-207 Krzemieniewo - Poniec oraz nr 21-208 Bojanice - Krzywiń. Skrzyżowanie tych dróg z czynną linią kolejową nr 360 powoduje, że w przypadku zamknięcia przejazdu pojazdy chcące skręcić w kierunku wsi Krzemieniewo blokują ruch powodując istotne zakłócenia jego płynności oraz zagrożenia bezpieczeństwa.

Uwaga:

Jak już wspomniano, od roku 1980 pomiary ruchu wykonuje się tylko na drogach krajowych. Taki stan sprawia, że niemożliwe jest uzyskanie pełnego obrazu natężenia ruchu na sieci dróg powiatowych i gminnych. Analizując obciążenie ruchem drogi krajowej **nr 12, dawniej droga krajowa** nr 34, relacji: Zielona Góra - Kłobuczyn - Jarocin należy stwierdzić co następuje: • zmieniła się struktura ruchu:

- samochody osobowe od 55 % w r. 1985 do 75 % w r. 1995,
- samochody ciężarowe od 21 % w r. 1985 do 20 % w r. 1995,
- autobusy od 4 % w r. 1985 do 2 % w r. 1995.

Wynika z powyższego, że zmieniła się ilość samochodów ciężarowych o 1%. Wzrosła jednak ilość poruszających się po drodze samochodów wielotonowych o dużym nacisku na oś, co powoduje powstawanie kolein i dewastację nawierzchni. Należy ponadto stwierdzić, że średni ruch pojazdów samochodowych na dobę na wszystkich analizowanych odcinkach drogi **nr 12, dawniej droga krajowa** nr 34, wzrósł o ponad 50%.

Stan nawierzchni dróg powiatowych - rodzaj nawierzchni

Tabela A

rok budowy	rodzaj nawierzchni				dł. ogółem
	bitumiczna	bruk, kostka betonowa	tłuczeń	gruntowa	
	km	km	km	km	km
1985	65.837 92.17 %	2.535 3.55 %	-	-	71.432
1945	-	-	-	3.060 4.28 %	

- wiek nawierzchni

Z posiadanych dokumentów wynika, że wszystkie drogi powiatowe poddane zostały remontom kapitalnym ca 14 lat temu.

- zgodność z normatywem

Tabela B

klasa techniczna	parametry				dł. ogółem
	poniżej normatywu	zbliżone lub pełne	w tym zgodnie z normatywe m	gruntowe	
	km	km	km	km	km
V	18.653 26.1 %	49.719 69.6 %	49.719 69.6 %	3.060 4.3%	71.432 100 %

Jak z powyższej analizy wynika: 92.2 % dróg powiatowych posiada nawierzchnię bitumiczną. Jednak wszystkie nawierzchnie wybudowane zostały ca 14 lat temu, a więc należy się liczyć z koniecznością odnowy wielu odcinków dróg powiatowych a także z wykonaniem koniecznych zabiegów pielęgnacyjnych powodujących utrzymanie dobrego stanu technicznego nawierzchni. Z tabeli B wynika, że tylko 69.6 % dróg powiatowych (49.719 km) posiada parametry zgodne z normatywem. Jednocześnie, aż 26.1 % (18.653 km) dróg posiada parametry poniżej normatywu a 4.3 % (tj. 3.060 km) dróg powiatowych posiada nawierzchnię gruntową.

Stan techniczny dróg gminnych

Gmina Krzemieniewo posiada 16 dróg gminnych o łącznej długości 42.502 km

- 38.6 % (16.420 km) dróg posiada nawierzchnię bitumiczną
- 9.72 % (4.126 km) posiada nawierzchnię brukowcową
- 3.54 % (1.500 km) posiada nawierzchnię tłuczniową
- 48.13 % (tj. 20.456 km) dróg gminnych posiada nawierzchnię gruntową.

W związku z powyższym należy podjąć działania, aby stan ten zmienić utwardzając w miarę możliwości drogi gminne.

2.2.4. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Uwarunkowania prawne

Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z 1998 r.) w art. 103 stanowią:

A. Rada Ministrów określi w drodze rozporządzenia do dnia 31.10.1998 wykaz dróg krajowych i wojewódzkich (co nastąpiło w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich - Dz. U. Nr 160, poz. 1071 z 1998 r. + załączniki:

- załącznik nr 1 - wykaz dróg krajowych
- załącznik nr 2 - wykaz dróg wojewódzkich)

Na skutek tych zmian wprowadzono nową klasyfikację dróg publicznych po raz pierwszy powiązaną z prawami własnościowymi do nieruchomości zajętych na pasy drogowe.

B. Dotychczasowe drogi gminne oraz lokalne miejskie stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

C. Z dniem 1 stycznia 1999 r. dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie niewymienione w ust. 1 stają się drogami powiatowymi.

D. Zarządca drogi powiatowej lub wojewódzkiej, który przejął właściwe drogi, jest następcą prawnym dotychczasowego zarządu drogi. Przepis art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z 1997 r. oraz z 1998 r. - Dz. U. Nr 106 poz. 668) stosuje się odpowiednio.

E. Następcą prawny dotychczasowego zarządu drogi publicznej wstępuje

w jego prawa i obowiązki, w szczególności wynikające z zawartych umów i porozumień oraz decyzji administracyjnych.

W ustawie tej zamieszczono bardzo ważną normę prawną w art. 73: „nieruchomości, które w dniu 31 grudnia 1998 r. były faktycznie zajęte na pasy drogowe (bez tytułu własności) z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem”.

Wynika z tego, że ustawodawca, jednym ruchem prawnym dokonał porządku prawnego, ponieważ ogromna ilość nieruchomości faktycznie użytkowana pod pasy drogowe, w księgach wieczystych figurowała dotychczas jako własność osób fizycznych bądź innych. Ustawa stanowi, że wszędzie tam, gdzie właściciel udowodni swój tytuł prawny, zostanie słusznie odszkodowany:

- od gminy - w odniesieniu do dróg będących w dniu 31 grudnia 1998 r. drogami gminnymi,
- od Skarbu Państwa - w odniesieniu do pozostałych dróg.

Jednocześnie, ustawodawca bojąc się aby roszczenia odszkodowawcze nie nawarstwiły się w pierwszym okresie, zapisał w ustawie termin zgłaszania wniosków o odszkodowania od dnia 1 stycznia 2001 do 31 grudnia 2005 r. Po tym terminie roszczenia wygasają.

Analizując obecny stan prawny można stwierdzić, że nadal obowiązuje Uchwałą nr XVI/120/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lesznie z dnia 12 lutego 1987 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 6, poz. 47 z dnia 1 września 1987 r.) w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich na terenie województwa leszczyńskiego.

Uwarunkowania rozwoju. Konflikty i bariery.

Rozpatrywane czynniki i ich znaczenie

Uwarunkowania osiągnięcia pożądanego celu rozwoju rozpatruje się w podziale na:

1. Czynniki stymulujące osiągnięcie celów, w tym:

- szansę, rozumiane jako uwarunkowania zewnętrzne, wynikające z warunków otoczenia niezależnych od gminy
- mocne strony gminy, rozumiane jako uwarunkowania wewnętrzne, w mniejszym lub większym stopniu zależne od gminy

2. Czynniki hamujące osiągnięcie celów, w tym:

- zagrożenia zewnętrzne
- słabe strony stanowiące uwarunkowania wewnętrzne

W działaniach organów gminy należy wykorzystywać zewnętrzne szansę i własne, mocne strony gminy starając się zniwelować wewnętrzne słabości i zewnętrzne zagrożenia.

3. Czynniki działające w kierunku osiągnięcia celów

Szansę (zewnętrzne)

- dogodne położenie komunikacyjne gminy - stosunkowo bliskie połączenie z Leszmem i Gostyniem
- tradycyjnie wykształcony układ ciążenia do Leszna - obecnie siedziby Starostwa Powiatowego
- przebieg drogi krajowej *nr 12, dawniej droga krajowa* nr 34, relacji: Zielona Góra - Kłobuczyn - Jarocin przez środek gminy
- dobrze rozwinięte powiązania zewnętrzne poprzez sieć dróg powiatowych
- stosunkowo wysoki (69.6 %) wskaźnik dróg powiatowych posiadających parametry zbliżone do normatywu
- istniejąca komunikacja kolejowa

Mocne strony gminy:

- dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych i gminnych
- dobrze zorganizowana komunikacja autobusowa
- dostępność do komunikacji kolejowej

Czynniki utrudniające osiągnięcie celów:

Zagrożenia (zewnętrzne)

- brak proporcjonalnych do potrzeb wielkości środków finansowych na inwestycje drogowe i modernizację układu infrastruktury transportowej
- przebieg głównych ciągów komunikacyjnych przez „centra” ośrodków osadniczych, przez co drogi nabierają charakteru ulic. Dotyczy to szczególnie przebiegu drogi krajowej *nr 12, dawniej droga krajowa* nr 34, przez miejscowość Garzyn i Hersztupowo.

Słabe strony gminy

- aż 48.14 % tj. 20.456 km dróg gminnych posiada nawierzchnię nieutwardzoną (gruntową)

- 26.1 % tj. 18.653 km dróg powiatowych posiada parametry poniżej wymagań określonych normatywem.

2.2.5. Podsumowanie

Podstawowym problemem istniejącego układu komunikacyjnego jest brak ciągłości standardu tzn. nagłe utrudnienia i ograniczenia ruchu. Ten stan spowodowany jest przez następujące czynniki:

- historycznie ukształtowane główne ciągi komunikacyjne przebiegające przez „centra” ośrodków osadniczych,
- trwającą przez lata rozbudowę ośrodków osadniczych, co w rezultacie powoduje, że drogi nabierają charakteru ulic,
- zbyt niskie parametry dróg i ulic, przez co nie są zabezpieczone potrzeby stale wzrastającego ruchu kołowego.

Na ten stan wpływ mają następujące czynniki:

- zbyt mała szerokość jezdni - korony
- nie normatywne łuki poziome
- zbyt bliska zabudowa ograniczająca możliwość łatwej modernizacji itp.
- gwałtowny wzrost motoryzacji, a tym samym wzrost natężenia ruchu drogowego
- nakładanie się ruchu tranzytowego na ruch lokalny, co stwarza coraz większe utrudnienia.

Wszystko to powoduje w konsekwencji:

a) szkody dla ruchu:

- brak płynności ruchu
- zwiększone zużycie paliwa
- większy koszt transportu i szybsze zużycie sprzętu (pojazdów)
- większy „tłok” na drogach i wzrost zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego

b) uciążliwości dla otoczenia miejscowego, szczególnie dla silnie

zurbanizowanych obszarów:

- zwiększenie ruchu tranzytowego na ulicach spowodowane przez przejazd pojazdów wielotonowych i w rezultacie utrudnienie ruchu miejscowego (lokalnego)
- spadek bezpieczeństwa ruchu drogowego
- ograniczenie możliwości parkowania

- zwiększone, negatywne oddziaływanie ruchu na środowisko (nadmierny hałas, zanieczyszczenie spalinami)
- negatywny wpływ na substancję mieszkaniową

Barierami utrudniającymi możliwości modernizacji układu komunikacyjnego są:

- występowanie dużych obszarów rolniczych o wysokiej bonitacji gleb
- wyznaczone tereny obszarów chronionych przyrodniczo (obszary chronionego krajobrazu, ciągi ekologiczne)
- rozdrobniona sieć osadnicza, a tym samym konieczność przejść przez tereny zurbanizowane (skrzyżowania, zwarta zabudowa)

2.3. Infrastruktura techniczna

2.3.1. Zaopatrzenie w wodę.

Istniejące wodociągi i urządzenia zaopatrzenia w wodę pokazano na rys. 7

- infrastruktura techniczna (na końcu rozdz. 2).

Na terenie gminy Krzemieniewo występują 4 wodociągi grupowe oraz 4 wodociągi indywidualne.

1. System wodociągowy grupowy Drobnin;
2. System wodociągowy grupowy Górzno;
3. System wodociągowy grupowy Bojanice;
4. System wodociągowy grupowy Garzyn;
5. System wodociągowy grupowy Oporówko;
6. System wodociągowy Pawłowice;
7. System wodociągowy Mierzejewo;
8. System wodociągowy Kociugi;
9. System wodociągowy Górzno.

Charakterystyka poszczególnych systemów zaopatrzenia w wodę funkcjonujących na terenie gminy Krzemieniewo.

1.System Drobnin

Zasilanie:

Hydrofornia Drobnin zasila następujące miejscowości:

- Drobnin
- Krzemieniewo

- Hersztupowo
- Brylewo
- Bogdanki
- Bielawy
- 2 studnie głębinowe znajdujące się na odrębnej działce
- zasoby zatwierdzone w kat. B wynoszą 3 5 m³/h
- ujęciem zarządza MZW i KW we Wschowie.

Strefy ochronne:

Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej o promieniu 8-10 m od studni głębinowej.

Strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej nie wyznaczono.

Produkcja wody:

Produkcja wody za rok 1997=199 293 m³.

Wypożyczenie ujęcia:

- hydrofony 0 1500 o pojemności 4500 1 - 2 sztuki
- odźelaziacze 0 1500 - 3 sztuki
- odźelaziacze 0 1200 - 2 sztuki
- sprężarki typu WAN-CE - 2 sztuki
- zbiorniki wyrównawcze (betonowe) o pojemności 80 m -2 sztuki
- pompy PJM typu 80 PJM - 200 - 4 sztuki
- chlorator typu C — 52
- inżektor do napowietrzania wody — 3 sztuki
- pomieszczenia ogrzewane CO.

Stan techniczny ujęcia:

Rok budowy 1966.

Rok rozbudowy 1970 -1977.

Stan hydroforni, studni głębinowych, pomieszczeń socjalnych - dobry.

Stan techniczny sieci oraz przyłączy wodociągowych - zróżnicowany.

Stan sanitarny wody:

Woda nadaje się do picia i na potrzeby gospodarcze warunkowo, z powodu ponadnormatywnej zawartości chlorków i suchej pozostałości, decyzja nr MSSE-HK-5001 p/43/99.

2.System Górzno

Zasilanie:

Hydrofornia Górzno zasila następujące miejscowości:

- Górzno
- Karchowo
- Bełęcin Nowy
- Bełęcin Stary
- Zbytki
- studnia głębinowa znajdująca się na terenie gospodarstwa POHZ Górzno
- zasoby zatwierdzone w kategorii B w ilości 534 m³/h.
- ujęciem zarządza MZW i KW we Wschowie

Strefy ochronne:

Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej o promieniu 8-10 m.

Strefy ochrony pośredniej nie wyznaczono.

Produkcja wody:

Produkcja wody za rok 1997 r.= 44 719 m³.

Wypożyczenia ujęcia:

- hydrofony 0 1800 o pojemności 6300 l -5 sztuk
- odżelaziacze 0 1800 - 5 sztuk
- sprężarki WAN-CE - 2 sztuki
- agregat prądotwórczy typ ZE 400/20 44 KW
- zbiorniki wyrównawcze (betonowe) o pojemności 80 m³ - 3 sztuki
- pompy typu 80 PJM 190 - 3 sztuki
- pomieszczenia ogrzewane CO.

Stan techniczny ujęcia:

Rok budowy 1985.

Stan pomieszczeń i budynku hydroforni - dobry.

Instalacja hydroforni tzn. rury wody surowej i uzdatnionej (Ø 150 - stalowa) do wymiany.

Stan sieci wodociągowej -dobry.

Przyłącza w Górznie do wymiany.

Stan sanitarny wody:

Woda nadaje się do picia i na potrzeby gospodarcze, decyzja nr MSSE-HK-5001 p/42/99.

3.System Bojanice:

Zasilanie:

Hydrofornia Bojanice zasila wieś Bojanice.

Studnie głębinowe w ilości 2 sztuki.

Zasoby zatwierdzone w kategorii B wynoszą 12 m³/h.

Ujęciem zarządza MZW i KW we Wschowie.

Strefy ochronne:

Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej 10 m.

Strefa pośrednia nie jest wyznaczona.

Wyposażenie ujęcia:

- hydrofor 0 1400 o pojemności 3500 l - 2 sztuki
- odżelaziacze 0 1000 — 3 sztuki
- sprężarka WAN-CE - 1 sztuka
- zbiornik wyrównawczy (metalowy) o pojemności 10 m³ — 1 sztuka
- pompa typu 65 PJM 200 - 1 sztuka
- chlorator typu C-52 - 1 sztuka

Stan techniczny ujęcia:

Rok budowy 1974-1976.

Stan hydroforni, pomieszczeń socjalnych oraz sieci wodociągowej - dobry.

Przyłącza domowe częściowo do wymiany.

Stan sanitarny wody:

Woda nadaje się do picia i na potrzeby gospodarcze warunkowo z powodu ponadnormatywnej zawartości chlorków, decyzja nr MSSE-HK-5001 p/40/99.

4. System wodociągowy Pawłowice.

Zasilanie:

Systemem zarządza ZZD Pawłowice.

Hydrofornia Pawłowice (Mały Dwór) zasila wieś Pawłowice.

Dwie studnie o głębokości 60 m.

Zasoby zatwierdzone w kategorii B wynoszą 12,5 m³/h.

Strefy ochronne:

Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej wynosi 10 m.

Strefy sanitarnej pośredniej nie wyznaczono.

Wyposażenie ujęcia:

- hydrofor - 2 sztuki
- odżelaziacz
- zbiornik wyrównawczy metalowy
- pompa typu PJM
- chlorator

Stan techniczny ujęcia:

Rok budowy 1976 r.

Stan techniczny urządzeń - dobry.

Stan sanitarny wody:

Stan wody dobry (bez większych zanieczyszczeń).

5.System Kociugi.

Zasilanie:

Systemem zarządza ZZD Pawłowice.

Hydrofornia Kociugi zasila wieś Kociugi.

Dwie studnie o głębokości 36 m.

Zasoby zatwierdzone w kategorii B wynoszą 16 m³/dobę.

Wyposażenie ujęcia:

- hydrofor
- odżelaziacz

Strefy ochronne:

Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej wynosi 8-10 m.

Strefy pośredniej nie wyznaczono.

Stan techniczny ujęcia:

Rok budowy 1992 r.

Stan obiektu dobry.

Stan sanitarny wody - dobry.

6.System Garzyn:

Zasilanie:

Hydrofornia Garzyn zasila wsie: Garzyn, Frankowo;

3 studnie głębinowe o numerach 1,2,3 (studnia 2 - awaryjna).

Zasoby wody zatwierdzone w kategorii B wynoszą 49 m³/h, 593 m³/dobę.

Ujęciem zarządza OHZ Garzyn.

Wyposażenie ujęcia:

- filtry ciśnieniowe 0 1400-3 sztuki
- areatory 0 500- 3 sztuki
- hydrofory 3,5 m³-2 sztuki
- sprężarka
- chlorator

Stan sanitarny wody-dobry.

Stan prawny ujęcia:

Pozwolenie wodno-prawne ważne do 31.12.2005 r., decyzją nr OS/II/6210/55/97.

Na terenie wsi Garzyn obserwuje się deficyt wody w czasie szczytu dziennego poboru wody.

Postuluje się budowę zbiornika retencyjnego w celu zachowania dodatniego bilansu wody na terenie wsi.

7.System Oporówko:

Zasilanie:

Hydrofornia Oporówko zasila wsie: Oporówko, Oporowo, Lubonia, Grabówiec.

2 studnie głębinowe.

Zasoby wody zatwierdzone w kategorii B wynoszą 35 m³/h, 474 m³/dobę

Systemem zarządza OHZ Garzyn.

Wyposażenie ujęcia:

- areatory 0 500-3 sztuki
- hydrofory
- filtry ciśnieniowe 0 1200-3 sztuki
- zbiorniki wyrównawcze 4500 1
- sprężarka
- chlorator

Stan sanitarny wody - zadawalający.

Stan prawny ujęcia:

Pozwolenie wodno-prawne ważne do 31.12.2015 r. decyzją nr ROS/II/6210/29/98.

Istnieje rezerwa w wydajności ujęcia.

8. System Mierzejewo.

Zasilanie:

Hydrofornia Mierzejewo zasila wieś Mierzejewo. 2 studnie głębinowe.

Zasoby wody zatwierdzone w kategorii B wynoszą 22 m³/h, 219 m³/dobę

Ujęciem zarządza OHZ Garzyn. Wyposażenie ujęcia:

- areatory 0 1500-2 sztuki
- filtry ciśnieniowe 0 1200-2 sztuki
- hydrofor 3 m³
- sprężarka

Stan sanitarny wody - dobry.

Stan prawny ujęcia:

Pozwolenie wodno-prawne ważne do 31.12.2010 r. decyzją nr OS/II/6210/73/97.

Istnieje rezerwa wody w systemie Mierzejewo.

9. System Górzno:

Ujęciem zarządza OHZ Garzyn.

Pozwolenie wodno-prawne wydane zostało na Między gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich we Wschowie. Brak szczegółowych informacji na temat tego ujęcia wody.

2.3.2. Gospodarka ściekowa.

Gospodarka ściekowa gminy na tle byłego województwa leszczyńskiego pokazano na rys. 5. Istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej pokazano na rys. 7 (koniec rozdz.2).

Gospodarka ściekowa w gminie Krzemieniewo wymaga uporządkowania poprzez realizację systemowych rozwiązań.

Spośród 18 wsi sołeckich występujących na terenie gminy, jedynie w Kociugach znajduje się system kanalizacji sanitarnej z którego ścieki odprowadzane są poprzez sieć osadników do Rowu Lubońskiego.

Wykaz istniejących w gminie oczyszczalni socjalno-bytowych:

1. Oczyszczalnia Spółdzielni mieszkaniowej w Garzynie;

- oczyszczalnia typu Eliot
- przepustowość-100 m³/dobę
- odbiornik ścieków-Rów Polski
- pozwolenie wodno-prawne ważne do 31.12.2000 r.

2. Oczyszczalnia sanatorium MSW w Górznie;

- oczyszczalnia typu miniblok
- przepustowość-76 m³/dobę
- ścieki odprowadzane do ziemi
- pozwolenie wodno-prawne ważne do 31.12.2005 r.

Funkcjonujące na terenie gminy oczyszczalnie ścieków przemysłowych:

1. Oczyszczalnia byłej RSM Leszno - Zakład Krzemieniewo;

- rów cyrkulacyjny
- przepustowość-120 m³/dobę
- odbiornik ścieków-Rów Polski
- brak pozwolenia wodno-prawnego - oczyszczalnia obecnie nieczynna

2. Oczyszczalnia ZSD Pawłowice COH (ferma trzody chlewnej);

- oczyszczalnia gnojowicy z komorami osadu czynnego
- przepustowość-250 m³/dobę
- odbiornik ścieków Rów Robczyski i dalej Rów Polski
- pozwolenie wodno-prawne ważne do 31.12.2000 r.

3. Oczyszczalnia ZSD Pawłowice;

- oczyszczalnia typu bioblok
- przepustowość-400 m³/dobę
- odbiornik ścieków- Rów Robczyski i dale Rów Polski
- brak pozwolenia wodno-prawnego

4. Oczyszczalnia ZSD Pawłowice - Mały Dwór;

- rów cyrkulacyjny
- przepustowość-50 m³/dobę
- odbiornik ścieków-Rów Robczyski i dalej Rów Polski
- pozwolenie wodno-prawne ważne do 31.12.2000 r.

5. Oczyszczalnia gorzelni POHZ Garzyn w Górznie;

- typ oczyszczalni: krata, piaskownik, osadnik 3-komorowy
- przepustowość = pojemność czynna - 165 m³
- odbiornik ścieków - rów melioracyjny
- zakład posiada pozwolenie wodno-prawne na odprowadzanie ścieków w ilości 30 m³/dobę, ale ze względu na zmianę technologii i zmniejszenie ilości ścieków pozwolenie jest nieaktualne.

Gmina Krzemieniewo nie posiada opracowanego programu rozwiązania

gospodarki ściekowej.

Dlatego też w drugim etapie studium - w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, zostaną zaproponowane optymalne warianty uregulowania gospodarki ściekowej.

REGION LESZCZYŃSKI (teren byłego woj. leszczyńskiego)

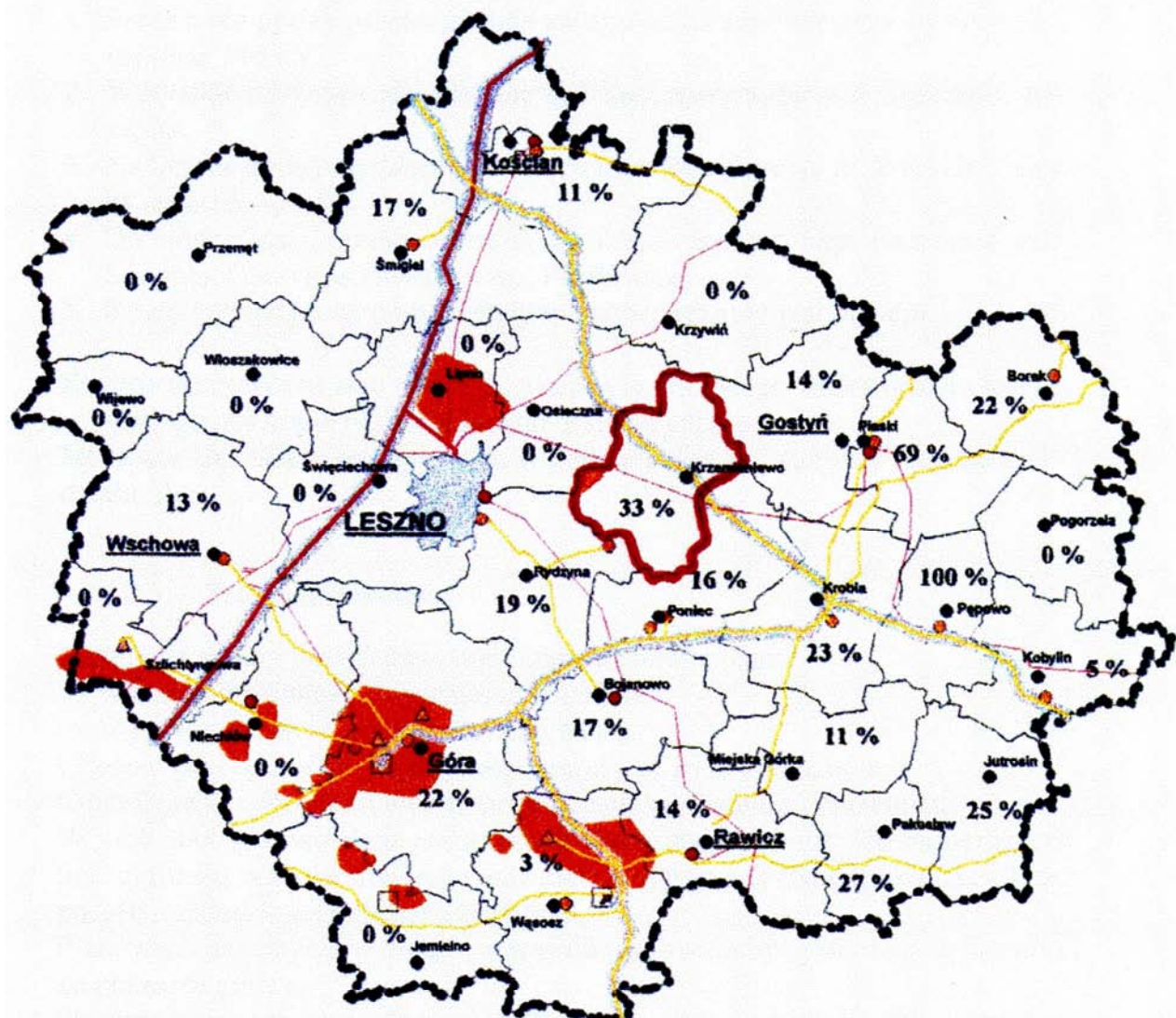
GOSPODARKA ŚCIEKOWA OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

GAZOWNICTWO, ENERGETYKA

REGION LESZCZYŃSKI
(teren byłego woj. leszczyńskiego)



GAZOWNICTWO

- sieci gazowe W/C
- stacja redukcyjna I
- kopalnia gazu
- węzeł przesyłowy
- tłocznie gazu

13 % procentowe zgazyfikowanie gmin

- obszary górnictwa gazu

ENERGETYKA

- linie energetyczne przesyłowe 220 kV
- linie energetyczne rozdzielcze 110 kV
- GPZ

obszar gminy Krzemieniewo

2.3.3. Utylizacja odpadów.

Obecnie gmina Krzemieniewo posiada rozwiązane aspekty gospodarki odpadami.

Pod koniec 1997 r. zakończono budowę nowego w pełni bezpiecznego dla środowiska naturalnego wysypiska odpadów komunalnych: współinwestorem był Zootechniczny Zakład Doświadczalny w Pawłowicach.

Wysypisko powstaje etapowo, obecnie oddano do eksploatacji I kwaterę o powierzchni 0,7 ha.

Zamknięto i zrekultywowano istniejące wysypiska (dzikie) w Luboni, Mierzejewie, Kociugach.

Mieszkańcy gromadzą śmieci w workach ekologicznych, które następnie są transportowane na wysypisko w Krzemieniewie. Lokalizację wysypiska pokazano na rys. 7. (koniec rozdz. 2).

2.3.4. Ciepłownictwo.

Na terenie gminy Krzemieniewo brak większych emitorów ciepła. Znaczące urządzenia ciepłownicze znajdują się w:

- Pawłowicach — kotłownia ZZD (4 kotły na opał stały typu WR)
- Garzynie — Spółdzielnia mieszkaniowa -zasilanie kotłownia OHZ

Większość mieszkańców gminy zaopatruje się w ciepło z własnych źródeł.

Indywidualne urządzenia ciepłownicze zasilane są: opałem stałym, gazem ziemnym, gazem płynnym i olejem opałowym.

2.3.5. Gazownictwo.

1. Przez teren gminy przebiega gazociąg W/C DN 500 mm relacji Odolanów - Police oraz gazociąg W/C DN 350 relacji Krobia - Grodzisk Wlkp.

2. Lokalizacja stacji redukcyjno - pomiarowych:

- stacja red.-pom. I° i II° w Krzemieniewie przy gazociągu W/C
- stacja red.-pom. II° w Garzynie
- stacja red.-pom. II° w Pawłowicach

3. Gazyfikacja jednostek osadniczych:

- obecnie zgazyfikowane są miejscowości: Krzemieniewo, Drobnin, Garzyn, Brylewo, Pawłowice, Mierzejewo, Górzno
- w trakcie gazyfikacji: Kociugi
- wskaźnik gazyfikacji dla gminy wynosi około 53 %

- pozostałe miejscowości gazyfikowane będą w zależności od wyników analizy stref efektywności inwestycji gazowych, zgodnie z programem gazyfikacji gminy Krzemieniewo

4. Stan techniczny istniejących urządzeń i sieci gazowych:

- najstarsza sieć gazowa w Pawłowicach - 21 lat, długość około 6 km, przewidziana do wymiany w roku 2000,
- Krzemieniewo, Drobnin, Brylewo - sieć stalowa 10-cio letnia, długość około 7 km, stan dobry,
- pozostałe sieci w stanie bardzo dobrym.

Gazową sieć wysokiego ciśnienia dla byłego województwa leszczyńskiego pokazano na rys. 6 łącznie z siecią elektroenergetyczną.

Istniejącą sieć gazową w gminie pokazano na rys. 7 (koniec rozdziału 2).

2.3.6. Elektroenergetyka.

1. Przez teren gminy przebiega linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV.
2. Wszystkie miejscowości zasilane są z sieci energetycznych średniego napięcia.
3. Na terenie gminy znajduje się stacji transformatorowych, których wiek waha się od 3 - 24 lat.
4. Do modernizacji przewidziane są urządzenia energetyczne na terenie wsi: Lubonia, Garzyn, Krzemieniewo, Pawłowice.
5. Bilans energetyczny na pozostałym obszarze gminy jest dodatni.

Elektroenergetyczną sieć wysokiego napięcia dla byłego województwa leszczyńskiego pokazano na rys. 6 łącznie z siecią gazową. Istniejącą sieć elektroenergetyczną w gminie pokazano na rys. 7 (koniec rozdziału 2)

2.3.7. Telekomunikacja.

Na terenie gminy funkcjonują dwie centrale telefoniczne:

- w Krzemieniewie- o pojemności 1000 NN
- w Pawłowicach- o pojemności 666 NN

Obecnie przyłączonych do obydwu central jest 1632 abonentów. Centrale te są centralami elektromechanicznymi systemu Pentaconta. W roku 2000 przewidziane jest zainstalowanie dodatkowych 400 numerów centrali cyfrowej w Krzemieniewie oraz dwóch cyfrowych reduktorów łączy każdy po 240

numerów w Garzynie i Belęcinie.

Planowana inwestycja w znaczący sposób usprawniłaby system usług łączności na obszarze gminy.

Obecnie na przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej oczekuje 289 wniosków z całej gminy.

2.4. Dotychczasowe przeznaczenie terenów gminy

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) przeznaczenie terenu ustala rada gminy uchwalając miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Ustalenia obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczą obszaru całej gminy, oraz wsi Krzemieniewo - Drobnin. Plan ten został uchwalony uchwałą Nr XXXI/95/93 Rady Gminy w Krzemieniewie w dniu 29 grudnia 1993 roku. Plan ten był sporządzony w okresie poszukiwań na temat zapisu ustaleń planów miejscowych, który przebiegał równolegle do procesu legislacyjnego nowej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana podejścia do zapisu ustaleń planu polegała na uelastycznieniu regulacji dotyczących przeznaczenia terenów oraz sposobu ich zabudowy i zagospodarowania.. Odchodzono w tym czasie od precyzyjnych regulacji dotyczących poszczególnych działek, na rzecz ustaleń dla większych obszarów tzw. stref w Krzemieniewie ustalenia rysunku planu dotyczą:

- podziału na rejony i subrejony przestrzenno-funkcjonalne stref funkcjonalnych,
- terenów o ustalonym sposobie użytkowania
 - a) tereny zainwestowane z przewagą funkcji
 - b) tereny o jednej funkcji
 - c) obszary otwarte
- projektu komunikacji drogowej
- ochrony wartości kulturowych
- wydzielenia terenów upraw zdrowej żywności

- wskazanie terenów pod zalesienia

Tekst planu zawiera:

- a) ustalenia dotyczące całego obszaru gminy,
- b) ustalenia dotyczące poszczególnych subrejonów w ramach rejonów przestrzenno-funkcjonalnych.

Ustalenia dotyczące subrejonów odnosiły się do całości terenu jak np.:

- pod zabudowę mieszkaniową przeznaczone zostały niezabudowane jeszcze działki na terenach istniejącej zabudowy wsi (wyznaczono niewielkie ilości takich działek),
- pod przemysł przeznaczono tereny ze strefą uciążliwości wynoszącą 300 m,
- zaplanowano rezerwy terenowe pod inwestycje składowo-przemysłowe,
- w zakresie usług zaproponowano przyjęcie określonego modelu obsługi nawiązując do obowiązującego wcześniej normatywu urbanistycznego,
- w każdej ze wsi ustalono zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- ustalono plany co do rozwoju infrastruktury technicznej,

a także do poszczególnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, terenów.

Przy symbolu każdego z terenów opisano istniejącą funkcję oraz uwarunkowania realizacyjne.

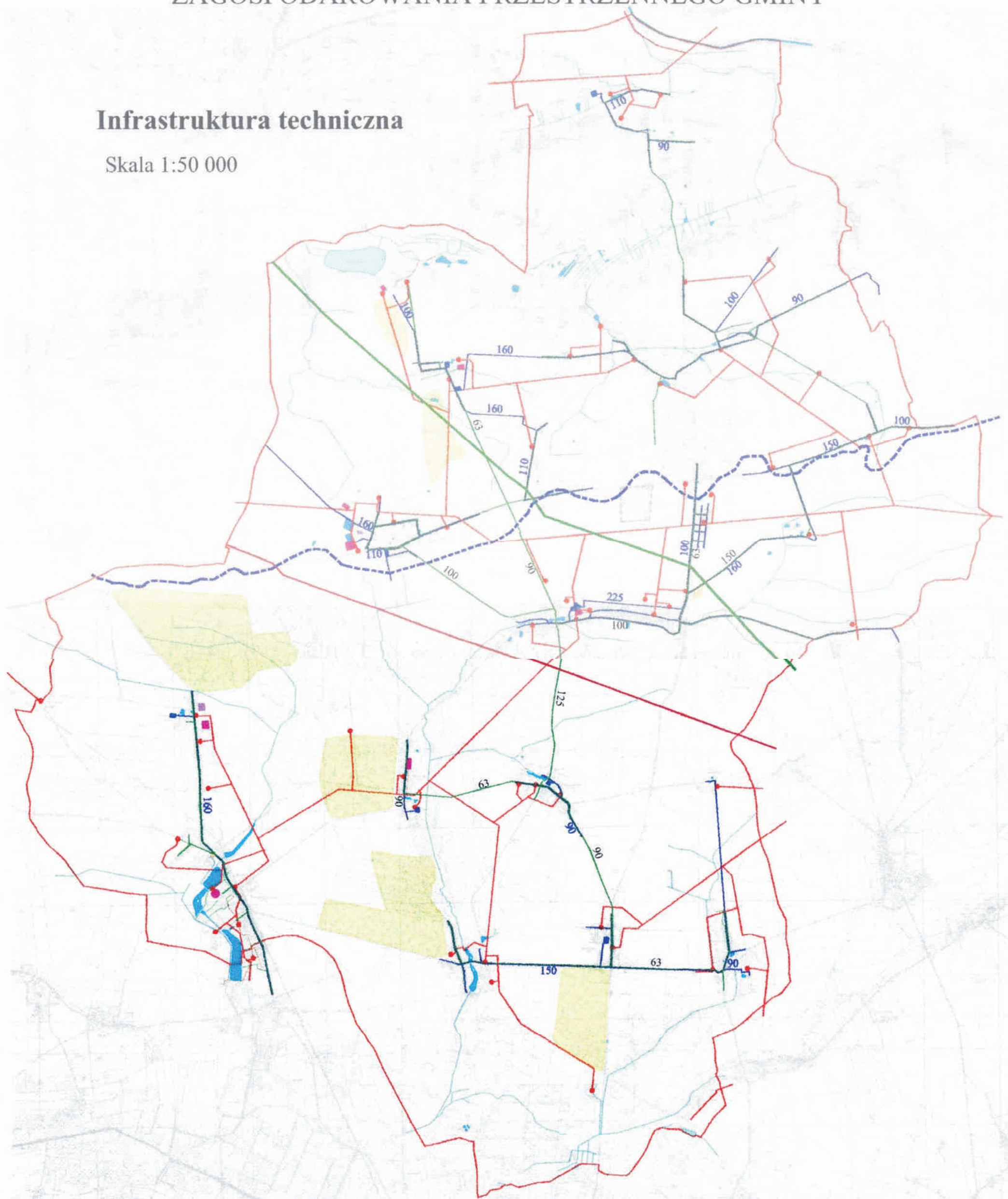
Ustalenia dotyczące poszczególnych wsi sporządzone były po spotkaniach z sołtysami i naradach w urzędzie gminy.

Dotychczasowe przeznaczenie terenów obrazuje rys. 8.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Infrastruktura techniczna

Skala 1:50 000



OZNACZENIA

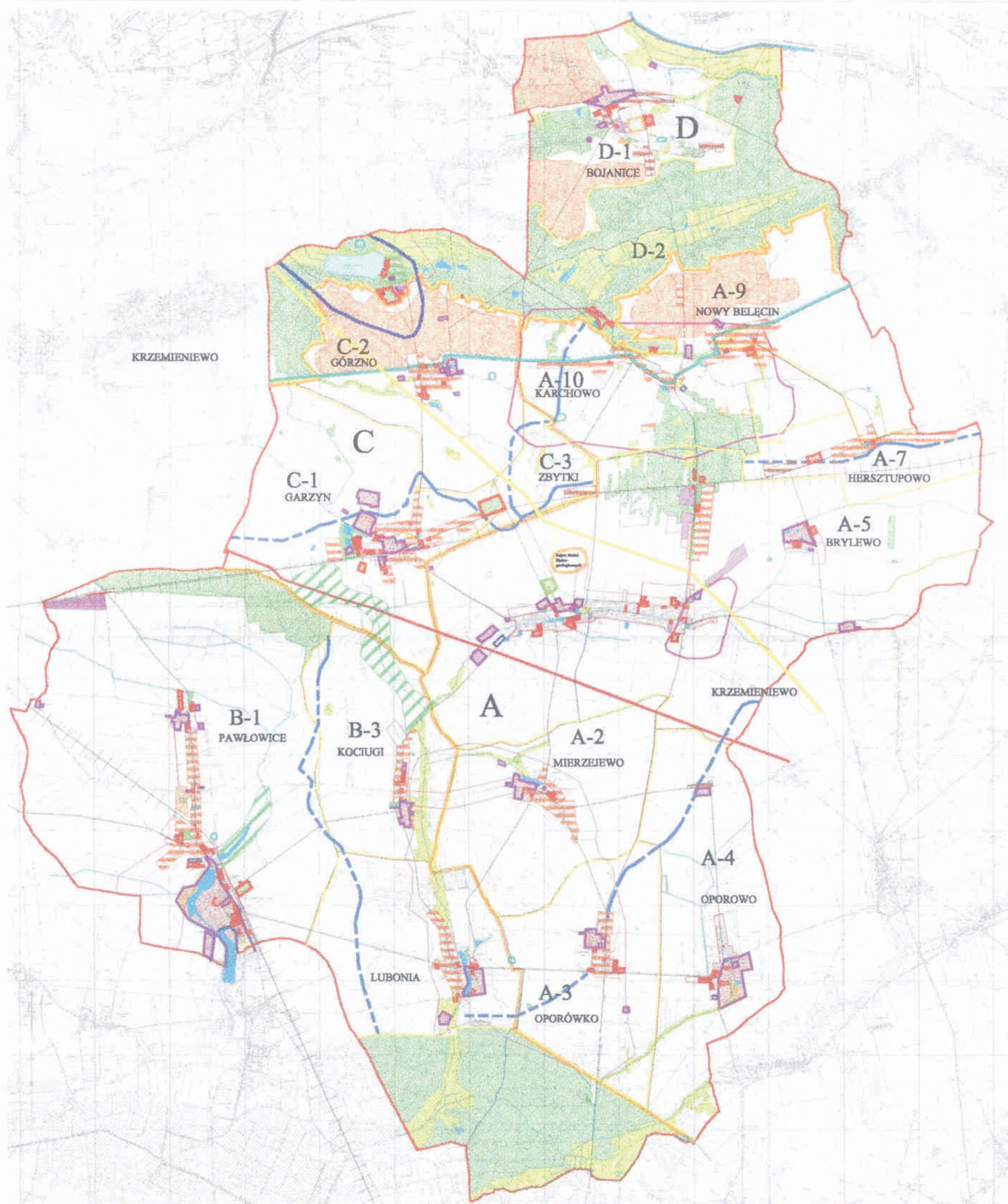
- GRANICA GMINY
- ZBIORNIKI I CIEKI WODNE
- LINIE WN-110kV
- GAZOCIĄG WC
- SIECI WODOCIĄGOWE

- SIECI GAZOWE IST. ŚRED. CIŚNIENIA
- SIECI GAZOWE PROJ. ŚR. CIŚNIENIA
- SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- TERENY NIEMELIOROWANE
- TERENY URZĄDZ. CIEPŁOWNICTWA

- TERENY URZĄDZ. ZAOP. W WODĘ
- TERENY URZĄDZ. ELEKTROENERG.
- GRANICE ZLEWNI
- TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- TEREN WYSYPISKA ŚMIECI

KRZEMIENIEWO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY Dotychczasowe przeznaczenie terenów



OZNACZENIA

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> GRANICA GMINY GRANICE REJONÓW GRANICE SUBREJONÓW GRANICE AREALÓW WSI GRANICA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODODZIAŁY A A-7 REJONY PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE SUBREJONY STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU STREFA ŚCISŁO OCHRONIONEJ ARCHEOLOGICZNEJ STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE | <ul style="list-style-type: none"> STREFA MIESZKANIOWA STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA STREFA SPORTOWO-WYPOCZYNKOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZABUDOWA MIESZKANIOWA WYSOKA TERENY USŁUG TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ TERENY PRZEMYSŁOWE I SKŁADOWE ZIELEŃ URZĄDZONA OGRODKI DZIAŁKOWE CMENTARZE CZYNNIE CMENTARZ ZAMENIĘTY | <ul style="list-style-type: none"> URZĄDZENIA PRODUKCJI GOSPOD. ROLNEJ URZĄDZENIA OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ WYSYPISKA ODPADÓW ISTNIEJĄCE WYSYPISKA ODPADÓW PLANOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW PROJEKTOWANE URZĄDZENIA EC, BG, WW TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ OBIEKTY OBSŁUGI KOM. SAMOCHODOWEJ NIELEGALNE WYSYPISKA ŚMIECI DO ZALEŚNIA OBZARY LEŚNE ŁĄKI I PASTWISKA | <ul style="list-style-type: none"> OBZARY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO ŁĄCZNIKI EKOLOGICZNE DO ODBUDOWY OBZARY PRODUKCJI ZDROWEJ ŻYWNOŚCI WODY OTWARTE CIĘKI WODNE LINIE KOLEJOWE LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DROGI |
|---|--|--|---|

3. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

3.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym opracowaniem planistycznym. Kształtuje ono również zasady ochrony środowiska kulturowego w skali całej gminy.

Wartościowe zasoby środowiska kulturowego i krajobrazu stanowią szansę rozwoju gminy. Chodzi tutaj przede wszystkim o takie zasoby środowiska kulturowego jak:

- układy przestrzenne,
- zabytkowe zespoły i obiekty architektury, budownictwa, przemysłu i techniki,
- założenia zieleni,
- zabytki archeologiczne,
- krajobraz

Na terenie gminy Krzemieniewo występują, obiekty prawnie chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury i muzea z 1962 r. Obiekty te wpisane są w rejestr zabytków byłego województwa leszczyńskiego (obecnie województwa wielkopolskiego).

Na terenie gminy Krzemieniewo występują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa A

Ścisła strefa ochrony konserwatorskiej - w tej strefie wszelkie działania inwestycyjne, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, gabaryty, kolorystyka i inne zmiany w architekturze oraz nowe lokalizacje podległej uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie koncepcji.

Strefa B

Strefa ochrony konserwatorskiej, w której należy zachować historyczny układ przestrzenny, gabaryty zabudowy charakterystyczne cechy architektury (np. dwuspadowe dachy, tradycyjne podziały architektoniczne). Projekty przebudowy obiektów istniejących lub nowej zabudowy, które nie mogą spełniać powyższych wytycznych - powinny być uzgodnione na etapie koncepcji.

Strefa E

Strefa ochrony widokowej na panoramę miejscowości lub jej fragmentu bądź oś widokowa na obiekt. W strefie tej nie należy lokalizować nowych obiektów. Ewentualne lokalizacje należy uzgadniać z WKZ.

Strefa K

Strefa ochrony krajobrazu. W tej strefie sposób zagospodarowania nie powinien naruszać naturalnych walorów krajobrazowych.

Strefa W ochrony archeologicznej - strefa ścisłej ochrony archeologicznej - obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich prac.

Strefa ochrony archeologicznej - zamierzone prace wymagają zezwolenia WKZ. Ponadto ochronie podlegają: cmentarze, tzw. mała architektura, kapliczki przydrożne, krzyże, historyczne nawierzchnie, studnie, mury, bramy, ogrodzenia itp.).

W poszczególnych miejscowościach wygląda to następująco:

3.1.1. Strefy ochrony konserwatorskiej

Bełęcin Nowy

Strefa B - teren cmentarza ewangelickiego

Bielawy

Strefa A - zespół dworsko - parkowy z podwórzem folwarcznym

Brylewo

Strefa A - zespół dworsko - parkowy z folwarkiem

Strefa B - zabudowa wsi położona na południe od zespołu

Drobnin

Strefa A

- wschodnia część wsi z zespołem pałacowo - parkowym i zespołem folwarcznym

- - zespół kościoła i plebani wraz z najbliższym otoczeniem

Strefa B - cmentarz katolicki do zachowania jako obszar zieleni

Garzyn

Strefa A - zespół pałacowo - parkowy z zabudową folwarczną wraz z najbliższym otoczeniem

Strefa B - zabudowa wsi po północnej i wschodniej stronie zespołu

Górzno I

Strefa A - zespół dworsko - parkowy wraz z zabudowaniami folwarcznymi

Strefa B - zachodnia część wsi wzdłuż drogi do zespołu o zachowanej historycznej zabudowie.

Górzno II (sanatorium)

Strefa A

- zespół pałacowo - parkowy wraz z zabudowaniami folwarcznymi (park krajobrazowy i leśny)

- aleja z drzew liściastych na osi pałacu

Strefa K - obszar od początku alei obejmujący w kierunku północnym Jezioro Górznickie.

Krzemieniewo

Strefa B

- część środkowa wsi o historycznej zabudowie z XIX/XX

- teren cmentarza ewangelickiego Lubonia

Strefa A

- zespół pałacowo - parkowy wraz z zabudowaniami folwarcznymi i najbliższym otoczeniem

- aleje drzew liściastych z Luboni do Oporówka

Oporowo

Strefa A - południowa część wsi w skład której wchodzi:

- a) zespół kościelny wraz z najbliższym otoczeniem,
- b) zespół dworsko - parkowy wraz z zabudowaniami folwarcznymi,
- c) cmentarz katolicki w południowej części wsi,
- d) aleja drzew liściastych z Oporówka do Oporowa

Strefa E - obszar po obu stronach drogi Oporówko - Oporowo - teren ekspozycji na wieś Oporowo z dominantą kościoła na osi alei

Oporówko

Strefa A

- zespół dworsko - parkowy z zabudowaniami folwarcznymi

- dwie aleje z drzew liściastych z Oporówka do Oporowa i Luboni

Strefa B - część wsi wzdłuż drogi Krzemieniewo - Śmiłowo o zachowanej historycznej XIX/XX w. zabudowie

Mierzejewo

Strefa A - zespół dawnej rządcówki z parkiem i zabudową folwarczną

Strefa B - obszar wsi położony na wschód od zespołu, niezabudowany. Do uzgodnienia z WKZ gabaryty i forma architektoniczna nowo projektowanych obiektów

Pawłowice

Strefa A - układ przestrzenno - architektoniczny miejscowości obejmujący zespoły:

- a) pałacowo - parkowo - folwarczny
- b) kościelno - cmentarny
- c) historyczną zabudowę ulicówki
- d) zespół wiatraków – koźlaków
- e) aleję drzew liściastych na osi pałacu wychodzącą z Pawłowic w kierunku Kociug

Strefa K - obszar na południe od zespołu pałacowego obejmujący staw w kierunku Robczyska

Strefa E - osie widokowe w kierunku na:

- a) zespół dwóch wiatraków z asfaltowej drogi w kierunku Leszna
- b) wiatrak i zespół kościelny z asfaltowej drogi w kierunku Kociug
- c) zespół pałacowy z asfaltowej drogi w kierunku Kociug

Bojanice

Strefa B - relikty parku dworskiego

Strefy konserwatorskie w stosunku do zabytków (łącznie z archeologicznymi) pokazano na rys. 9

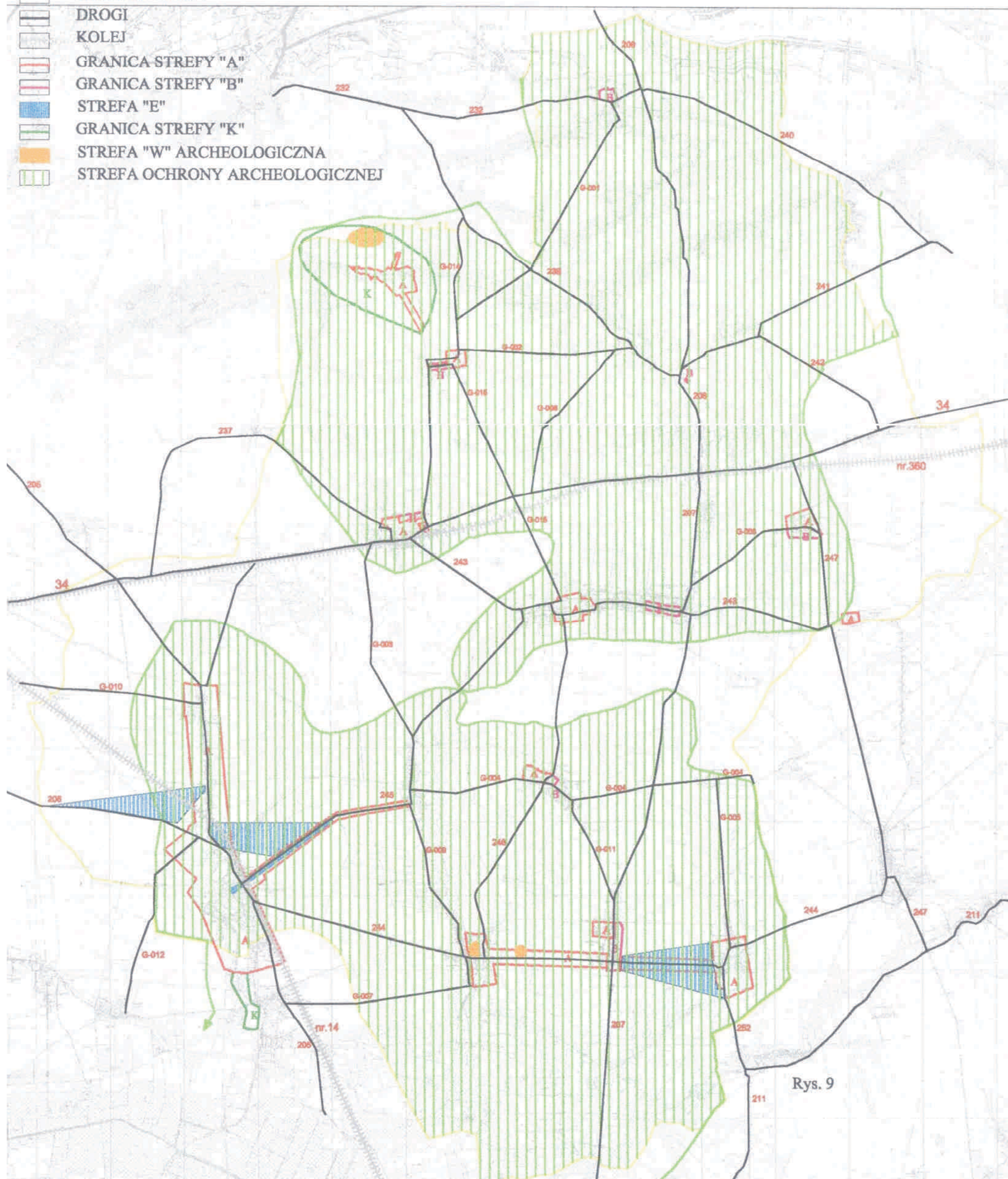
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Strefy ochrony konserwatorskiej

Skala 1:50 000

OZNACZENIA

-  GRANICA GMINY
-  DROGI
-  KOLEJ
-  GRANICA STREFY "A"
-  GRANICA STREFY "B"
-  STREFA "E"
-  GRANICA STREFY "K"
-  STREFA "W" ARCHEOLOGICZNA
-  STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



3.1.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Brylewo

Zespół dworski w tym:

- dwór
- oficyna
- lodownia
- park krajobrazowy z murowanym ogrodzeniem nr rej. 957 A z dnia 16.01.1979 r.

Drobnin

- pałac i park krajobrazowy nr rej. 665/1675 A z dn. 2.04.1975
- zespół folwarczny w tym:
 - rządcówka
 - spichlerz
 - stajnia
 - garaże

nr rej. 1217 A z dn. 15.07.1991 r. Garzyn

- pałac i park nr rej. 640/1598 A z dn. 11.09.1974
- zespół folwarczny w tym:
 - obora
 - stajnia

nr rej. 1215 A z dn. 10.07.1991 r. Górzno I

- zespół podworski w tym:
 - dwór
 - relikw parku
 - d. kuźnia
 - obora
 - szachulcowy budynek gospodarczy
 - gorzelnia

nr rej. 1032 A z dn. 17.12.1987 r. Górzno II

- zespół pałacowo - parkowy w tym:
 - pałac
 - park krajobrazowy przechodzący w leśny
 - dojazdowa aleja lipowa

nr rej. 1486 A z dn. 21.02.1994 r.

Lubonia

- dwór nr rej. 117/538 A z dn. 7.12.1955 r.
- park nr rej. 68/23 A z dn. 14.10.1948 r.
- spichlerz nr rej. 1477 A z dn. 17.01.1994 r.
- obora nr rej. 1478 A z dn. 17.01.1994 r.
- d. owczarnia, nr rej. 1479 A z dn. 17.01.1994 r.

Mierzejewo

- zespół folwarczno - parkowy w tym:
 - rządówka
 - park
 - układ kompozycyjno - przestrzenny podwórza folwarcznego
- nr rej. 1212 A z dn. 13.07.1991 r.

Oporowo

- kościół parafialny nr rej. 20/48 A z dn. 12.12.1932 r.
 - dwór nr rej. 274/300 A z dn. 7.10.1968 r.
 - d. rządówka nr rej. 1480 A z dn. 17.01.1993 r.
 - park dworski nr rej. 66/20 A z dn. 12.12.1948 r.
 - d. sześciorek nr rej. 1481 A z dn. 17.01.1994 r.
 - budynek wielofunkcyjny ze spichlerzem
- nr rej. 1482 A z dn. 17.01.1994 r.

Oporówko

- zespół w tym:
- rządówka
- park krajobrazowy
- d. dom szofera

nr rej. 1483 A z dn. 17.01.1994 r.

- spichlerz nr rej. 1484 A z dn. 17.01.1994 r.

Pawłowice

- pałac nr rej. 86/364 A z dn. 31.01.1952 r.
- park pałacowy nr rej. 199/63 z dn. 5.02.1965 r.
- kościół parafialny nr rej. 623/1498 A z dn. 27.03.1974 r.
- wiatrak nr rej. 1106 A z dn. 29.02.1988 r.
- wiatrak nr rej. 1089 A z dn. 28.03.1988 r.

- wiatrak nr rej. 1088 A z dn. 28.03.1988
- układ architektoniczno - przestrzenny miejscowości Pawłowice nr rej. 1228 A z dn. 28.08.1991 r.

3.1.3. Obiekty wymagające interwencji i opracowań

- trzy wiatraki w Pawłowicach
- dwór w Luboni

Obiekty te wymagają znalezienia dla nich odpowiedniego użytkownika i przeprowadzenia prac remontowo - konserwatorskich.

Dla miejscowości Pawłowice postuluje się opracowanie planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego.

3.1.4. Wykaz obiektów, na terenie gminy Krzemieniewo, ujętych do spisu zabytków architektury (postulaty konserwatorskie)

Bełęcin Nowy

1. Kapliczka, cegła i ćw. XX
2. Szkoła Podstawowa, mur, cegła, k. XIX
3. Szkoła Podstawowa, mur, pocz. XX
4. Dom nr 8, pocz. XX
5. Dom nr 13, cegła, 1910
6. Czworak, ob. dom nr 15, mur, k. XIX
7. Dom nr 18, szach - cegła, 4 ćw. XIX
8. Dom z częścią gospodarczą nr 20a, mur. kam., k. XIX
9. Dom nr 26, cegła, XIX/XX
10. Dom nr 27, mur., k. XIX
11. Dom nr 30a, mur, 1 ćw. XX
12. Dom nr 24., 4 ćw. XIX
13. Zespół domu nr 38
 - a. dom, mur 1888
 - b. obora, kan-cegła, 4 ćw. XIX

Bielawy

14. Zespół dworsko - folwarczny:
 - a. dwór, mur, 4 ćw. XIX/ pocz. XX
 - b. obora, kam-cegła, k. XIX

- c. obora, mur, pocz. XX
- d. stodoła, kam., 4 ćw. XIX
- e. park krajobrazowy, poz. XX

Bojanice

15. Zespół folwarczny:

- a. dom nr 13, cegła, pocz. XX
- b. sześciórak, ob. dom nr 14, cegła, ok. 1900
- c. sześciórak, ob. dom. nr 15, cegła, XIX/XX
- d. ośmiorak, ob. dom nr 16, cegła XIX/XX
- e. obora, cegła - rygl. 1909
- f. cieleśnik, mur, pocz. XX
- g. chlewnia, drew. 1939-42
- h. gorzelnia, mur, pocz. XX
- i. kuźnia, cegła 1920
- j. park krajobrazowy i poł. XIX (?)

16. Dom nr 6, mur, pocz. XX

Brylewo

17. Zespół dworsko - folwarczny:

- a. dwór, mur 1 ćw. XIX (?)
- b. oficyna, ob. dom. mur, 1919
- c. kancelaria (?), ob. dom nr 3, mur 1 ćw. XX
- d. obora, mur, k. XIX
- e. obora, mur 1895
- f. stajnia, wozownia, mur 1921
- g. chlewiki, mur 1915
- h. stodoła i spichlerz, mur 1905
- i. lodownia, kam. 1890
- j. kuźnia, ob. pom. socjalne, kam, 1942 (?)
- k. ogrodzenie z bramą, kam, k. XIX
- l. park kraj obrazowy, 2 poł. XIX

Drobnin

18. Zespół kościoła par. p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa:

- a. kościół, mur., 1935-36
- b. plebania, mur., 1936

19. Zespół pałacowo - folwarczny:
- a. pałac, mur., 1 poł. XIX
 - b. kancelaria i mieszkanie ogrodnika, ob. dom. mur., k. XIX
 - c. rządówka, ob. dom, mur. 1936
 - d. dom stangreta i włodarza, ob. dom nr 30, mur., 1919
 - e. dom, kam. poł. XIX
 - f. dom, mur., pocz. XX
 - g. dom nr 34, mur., pocz. XX
 - h. obora, mur., XIX/XX
 - i. stajnia, mur., 1868
 - j. stodoła, rygl. 2 poł. XIX w.
 - k. spichlerz, kam.-cegła 1 poł. XIX
 - l. mur wraz z bramą wjazdową, mur., XIX
 - m. mostek w parku, mur., XIX (?)
 - n. parki angielski, 2 poł. XIX

Garzyn

20. Karczma, ob. dom mur., k. XIX

21. Zespół pałacowo - folwarczny:

- a. pałac, mur., 1890
- b. dom włodarza, cegła, 1902
- c. kolonia mieszkalna, cegła, XIX/XX
- d. obora, kam. - cegła, 1933
- e. stajnia, kam. - mur., 1875 r.
- f. stodoła, kam. - mur. 2 poł. XIX
- g. park krajobrazowy, k. XIX

Grabowiec

22. Zespół folwarku:

- a. rządówka, ob. dom, mur., ok. 1890
- b. dom, mur. m. pocz. XX
- c. dom, mur., k. XIX
- d. owczarnia, kam. - mur., XIX/XX

Górzno

23. Szkoła Podstawowa, cegła, 1910-1913

24. Zespół pałacu:

- a. pałac, mur. 1904
 - b. park krajobrazowy, pocz. XX
 - c. wozownia i stajnia, ob. dom nr 61., ok. 1920
25. Zespół dworsko - folwarczny:
- a. dwór, mur., k. XVIII
 - b. dom nr 26, cegła, pocz. XX
 - c. dom nr 52, kam.-mur., k. XIX
 - d. obora, kam. - cegła, 1900
 - e. stodoła, cegła, 1900
 - f. pralnia, cegła, 1896
 - g. gorzelnia, mur., 1870
 - h. kuźnia, mur., 1918
 - i. mur., ogrodzeniowy, kam. - k. XIX
 - j. park krajobrazowy, 2 poł. XIX
26. Dom nr 47, cegła, pocz. XX
27. Dom nr 54, mur., pocz. XIX
28. Dom nr 57, cegła, XIX/XX

Hersztupowo

- 29. Dom nr 11, cegła, 1932
- 30. Dom nr 19, mur., k. XIX
- 31. Dom nr 44, szach., 2 poł. XIX
- 32. Obora w zagrodzie nr 1, cegła, XIX/XX
- 33. Stodoła, kam.-glina, 2 poł. XIX

Karchowo

- 34. Kapliczka z fig. Matki Boskiej z dzieciątkiem, drewno, 1. 30 XX
- 35. Kapliczka z fig. Matki Boskiej, drewn., 1. 30 XX
- 36. Dom nr 23, cegła, 1 ćw. XX
- 37. Dom nr 26, mur., 1 ćw. XX

Krzemieniewo

- 38. Dom nr 19, szpach., 2 poł. XIX
- 39. Dom nr 56, mur., 1 ćw. XX ul. Wiejska
- 40. Dom nr 66, cegła, 1 ćw. XX
- 41. Dom nr 90, mur., 1 ćw. XX
- 42. Dom nr 115, mur., 1 ćw. XX

- 43. Dom nr 132, mur., 4 ćw. XX
- 44. Dom nr 137, cegła, pocz. XX
- 45. Dom nr 141, szach., 2 poł. XIX
- 46. Dom nr 143, mur., 1 ćw. XX
- 47. Dom nr 147, cegła, 1 ćw. XX
- 48. Dom nr 151, mur., pocz. XX
- 49. Dom nr 153, cegła, k. XIX
- 50. Dom nr 168, mur., pocz. XX
- 51. Zespół domu nr 187:
 - a. dom, mur., 1904
 - b. budynek gospodarczy, mur., 1904

Kociugi

- 52. Zespół folwarku:
 - a. rządówka, ob. dom, mur., 4 ćw XIX
 - b. dom nr 18, cegła, pocz. XX
 - c. dom nr 16, mur., 1 ćw. XX
 - d. lodownia, (?), cegła, k. XIX

Lubonia

- 53. Zespół dworsko - folwarczny:
 - a. dwór, mur., XVIII
 - b. oficyna, mur., k. XIX
 - c. trojak, ob. dom, mur., 1890
 - d. zespół szkoły podstawowej, ob. dom:
 - szkoła, ob. dom, mur., 2 poł. XIX
 - stodoła, mur., 1855-1890
 - e. obora, mur., 1867
 - f. obora, mur., 1900
 - g. stajnia koni wyjazdowych i dom stangreta, mur., 1890
 - h. owczarnia, mur., k. XIX
 - i. chlewik, mur., k. XIX
 - j. stodoła, mur., k. XIX
 - k. spichlerz, mur., 1876
 - l. ogrodzenie i brama wjazdowa, cegła, k. XIX
 - m. park krajobrazowy, 2 poł. XIX

Mały Dwór

54. Kapliczka, cegła 1913

55. Zespół folwarku:

- a. rządówka, ob. dom, mur., poł. XIX
- b. owczarnia, mur., pocz. XX
- c. stodoła, cegła, k. XIX
- d. spichlerz, mur., poł. XIX
- e. brama wjazdowa, mur., XIX/XX

56. Dom nr 92., 1904

Mierzejewo

57. Zespół folwarku:

- a. rządówka, mur. 1860
- b. stajnia, mur., 1850
- c. dom (?) z kuźnią, mur., 1885,
- d. budynek inwentarski, cegła, 1860
- e. stodoła, mur., 1860
- f. ogrodzenie, mur., pocz. XX
- g. park krajobrazowy, 2 poł. XIX, pocz. XX

Oporowo

58. Zespół kościoła par. p.w. Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie
Poczętej:

- a. kościół, rygl., 1640
- b. kaplica cmentarna, mur., 1839
- c. grobowiec rodziny Ponikiewskich, mur., XIX/XX
- d. ogrodzenie i brama, mur.-kam., 1 poł. XIX
- e. plebania, mur., 1878

59. Zespół dworsko - folwarczny:

- a. dwór, mur., po 1805
- b. kancelaria, mur., poł. XIX
- c. oficyna, mur.-rygl., pocz. XIX
- d. rządówka, kam.-cegła, 1920
- e. czworak, ob. dom nr 13, mur., 1890
- f. ośmiorak, ob. dom nr 12, mur., 1900

- g. sześciórak, ob. dom nr 36, mur., pocz. XX
- h. obora, owczarnia, spichlerz, mur., 1926,
- i. stajnia koni wierzchowych, mur., k. XIX
- j. stajnia z wozownią i wieżą ciśnięć, mur., 1. 60/70 X1X
- k. stodoła, mur., 1882-85
- l. garaże maszyny, cegła, 1929
- m. wozownia (?), mur., 1888
- n. brama wjazdowa do parku, mur., pocz. XX,
- o. mur ogrodzeniowy wraz z bramą wjazdową na teren zespołu, kam.-cegła, k. XIX
- p. park krajobrazowy, pocz. XX

Oporówko

60. Zespół folwarku:

- a. rządcówka, mur., pocz. XIX
- b. kancelaria (oficyna ?), ob. dom, XIX/XX
- c. domek ogrodnika, ob. dom, mur., k. XIX
- d. spichlerz, cegła, k. XIX
- e. ogrodzenie parku z bramą wjazdową, kam., k. XIX
- f. park krajobrazowy, 1 poł. XIX

Pawłowice

Układ miejscowości

61. Zespół kościoła par. p.w. Najśw. Maryi Panny Śnieżnej:

- a. kaplica pałacowa, ob. kościół par. mur., 1741
- b. piaskowcowy obelisk, 1 ćw. XX
- c. mur wraz z bramą okalający zespół, cegła-kam., k. XVI
- d. plebania, mur., poł. XIX

62. Kapliczka z rzeźbą Chrystusa Frasobliwego, mur. 1872

63. Figura przydrożna Św. Józefa, kamień 1743

64. Zespół pałacowy - folwarczny:

- a. pałac mur., 1779-1783
- b. dwie oficyny (gościnna i Kuchenna), mur., 1779-83
- c. 2 domki odźwiernych wraz z bramą wjazdową, piaskowiec, 1910
- d. park angielski, 1783-85

- e. ogrodzenie zespołu, brama wjazdowa na teren podwórza I, furtka z II podwórza na dziedziniec, furtka przy bramie wjazdowej na II podwórze,

podwórze I:

- a. obora, mur., 4 ćw. XIX
- b. stajnia koni wjazdowych, mur., XIX/XX.
- c. stodoła, mur., XIX/XX

podwórze II:

- a. stajnia, mur., XIX/XX
- b. stodoła, mur., pocz. XX
- c. spichlerz, mur., 1917

podwórze III:

- a. krochmalnia, mur., 1924
- b. waga, mur., 1 ćw. XX

kolonia mieszkalna w przeważającej części przebudowana:

- a. zespół domu stangreta, kucharza i szofera, ob. dom nr 139:
 - dom, mur., pocz. XX (?)
 - budynek inwentarski, mur., pocz. XX
 - budynek inwentarski, mur., pocz. XX
- b. czworak, ob. dom nr 13, mur., XIX/XX
- c. dom dla pracowników parku, szach., pocz. XX

65. Zespół domu nr 13:

- a. dom, mur., pocz. XX
- b. stodoła, cegła, pocz. XX

66. Dom nr 14, mur., pocz. XX

67. Dom nr 19., pocz. XX

68. Dom nr 25, mur., pocz. XX

69. Dom nr 121, cegła, pocz. XX

70. Dom nr 122, cegła, pocz. XX

71. Stodoła w zagrodzie nr 112, cegła, pocz. XX

72. Wiatrak - koźlak, drewno, XIX

73. Wiatrak - koźlak, drewno, 1812

Wygoda

74. Dom nr 50, mur., 1 ćw. XX

3.1.5. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków gminy Krzemieniewo

Na terenie Gminy Krzemieniewo znanych jest 195 stanowisk archeologicznych. Do rejestru zabytków wpisano 3 stanowiska:

1. Górzno st. 1 AZP 63-26/6 - grodzisko wcz. średn. Nr dec. 52/8 Arch 19.01.1934
2. Lubonia st. 1 AZP 65-26/97 - grodzisko średniow. Nr dec. 1513/A 28.11.1994
3. Lubonia st. 10 AZP 65-26/100 - kurhan Nr dec. 1512/A 28.11.1994

Stanowiska te znajdują się w strefach ochrony „W”, które pokazano na rys. 9 w rozdz. 3.1.1. Na rysunku tym również wskazano strefy ochrony archeologicznej, wyznaczonej z uwagi na dużą ilość występujących tu stanowisk archeologicznych.

Wykaz stanowisk archeologicznych występujących na terenie gminy wg poszczególnych kartotek Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP) przedstawiono w poniższych tabelkach.

Lp.	Miejscowość	Nr str. / mie	Nr obsz AZP	Nr st/ob	Funkcja stanowiska	Chronologia
1.	Bełęcin	1	63-27	1	śląd os.	OWR ?
2.					śląd os.	PS XIV-XV
3.	Bełęcin	2	63-27	2	osada	
4.					osada	OWR
5.					śląd os.	ON XVI-XVII
6.	Bełęcin	3	63-27	3	?	? pradzieje
7.					śląd os.	Wczesne ŚR.
8.					śląd os.	ON XVI-XVII
9.	Bełęcin	4	63-27	4	osada	PS XIV-XV
10.					śląd os.	
11.	Bełęcin	5	63-27	5	osada	OWR
12.					śląd os.	
13.					śląd os.	ON XVI-XVII
14.	Bełęcin	6	63-27	6	osada	OWR
15.					śląd os.	PS XIV-XV
16.	Bełęcin	7	63-27	7	śląd os.	PS XIV-XV
17.	Bełęcin	8	63-27	8	śląd os.	PS XIV-XV
18.	Bełęcin	9	63-27	9	śląd os.	PS XIV-XV

19.					śląd os.	ONXVI-XVII
20.	Bełęcin	10	63-27	10	śląd os.	
21.	Bełęcin	11	63-27	11	osada	OWR
22.					śląd os.	
23.	Bojanice	1	63-27	12	obozowisko	MEZOLIT
24.	Bojanice	2	63-27	13	obozowisko	MEZOLIT
25.					osada	PS XIIV-XV
26.					śląd os.	
27.					śląd os.	WCZESNE ŚRV
28.					śląd os.	ONXVI-XVII
29.	Bojanice	3	63-27	14	śląd os.	MEZ.-NEOL.
30.					śląd os.	PS XIV-XV
31.	Bojanice	4	63-27	15	śląd os.	/(PRADZIEJE)
32.	Bojanice	5	63-27	16	osada	NEOLIT
33.					osada	WCZESNE ŚRV
34.					osada	PS XIIV-XV
35.	Bojanice	6	63-27	17	śląd os.	PS XIV-XV
36.	Bojanice	7	63-27	18		? (PRADZIEJE)
37.					śląd os.	NEOLIT
38.	Bojanice	8	63-27	19	osada	OWR
39.					śląd os.	PS XIV-XV
40.	Bojanice	9	63-27	20	śląd os.	
41.					śląd os.	ON XVI-XVII1
42.	Bojanice		63-26	5	gr.b sz.7	7
43.	Bojanice	10	63-27	21	osada	wcz.ep. br zu
44.					śląd os.	ONXVI-XVII1
45.	Bojanice	11	63-27	22	śląd os.	wcz. cp. brz?
46.	Bojanice	12	63-27	23		
47.	Bojanice	13	63-26	1	osada	OWR
48.					śląd os.	PS XIV-XV
49.	Bojanice	14	63-26	2	śląd os.	OWR
50.					śląd os.	PS XIV-XV
51.	Bojanice	15	63-26	3	śląd os.	ep. kamienia
52.					śląd os.	wczesne śrw.
53.	Bojanice	16	63-26	4	śląd os.	PS XIV-XV
54.	Drobnin	1	64-26	20	osada	OWR
55.	Drobnin	2	64-26	19	osada	OWR
56.					osada	wczesne śrw.
57.					śląd os.	neolit

58.	Drobnin	3	64-26	18	osada	wczesne śrw.
59.	Drobnin	4	64-26	17	osada	wczesne śrw.
60.	Drobnin	5	64-26	16	osada	OWR
61.	Drobnin	6	64-26	21	osada	wczesne śrw.
62.					śląd os.	
63.	Drobnin	?	64-26	0	skarb	ep. br. zu
64.	Garzyn	1	64-26	23	osada	wczesne śrw.
65.	Garzyn	2	64-26	22	osada	wczesne śrw.
66.	Górzno	1	63-26	6	grodz.	wczesne śrw.
67.	Górzno	2	63-26	7	cmenl. szkieł.	wczesne śrw.
68.	Górzno	3	63-26	8	skarb	WSX1
69.	Górzno	4	63-26	9	śląd os.	wczesne śrw.
70.	Górzno	5	63-26	10	śląd os.	wczesne śrw.
71.	Górzno	6	63-26	11	śląd os.	wczesne śrw. ?
72.	Górzno	7	63-26	12	śląd os.	wczesne śrw.
73.	Górzno	8	63-26	13	osada	wczesne śrw.
74.	Górzno	9	63-26	14	śląd os.	PS XIV-XV
75.	Górzno	10	63-26	15	osada	wczesne śrw.
76.	Górzno	11	63-26	16	śląd os.	PS XIV-XV
77.	Górzno	12	63-26	17	osada	wcze.-P... śrw.
78.					śląd os.	OWR?
79.	Górzno	13	63-26	18	osada	wczesne śrw.
80.	Górzno	14	63-26	19	osada	wczesne śrw.
81.	Górzno	15	63-26	20	śląd os.	ONXVI-XVI1
82.	Górzno	16	63-26	21	śląd os.	PS XIV-XV
83.	Górzno	17	63-26	22	śląd os.	PS XIV-XV
84.	Górzno	18	63-26	23	?	? (pradzieje)
85.					obozowisko	neolit
86.					osada	PS XIV-XV
87.	Górzno	19	63-26	24	śląd os.	PS XIV-XV
88.	Górzno	20	63-26	25	osada	PS XVI-XV
89.	Górzno	21	63-26	26	śląd os.	PS XIV-XV
90.	Karchowo	1	63-27	24	śląd os.	wczesne śrw.
91.	Karchowo	2	63-27	25	śląd os.	
92.					śląd os.	OWR
93.					śląd os.	wczesne śrw.
94.	Karchowo	3	63-27	26	osada	ha
95.					śląd os.	sch. neolit?
96.					śląd os.	wczesne śrw.

97.					ślad os.	ON XVI-XVII
98.	Karchowo	4	63-27	27	ślad os.	ON XVI-XVII
99.	Karchowo	5	63-27	28	ślad os.	
100.					ślad os.	PS X1V-XV
101.	Karchowo	6	63-27	29	ślad os.	PS XIV-XV
102.	Karchowo	7	63-26	40	cment.	OWR
103.					ślad os.	neolit
104.	Karchowo	8	63-26	41	7	? (pradzieje)
105.					osada	wczesne śrw.
106.	Karchowo	9	63-26	42	ślad os.	OWR?
107.					ślad os.	PS X1V-XV
108.	Karchowo	10	63-26	43	ślad os.	OWR
109.					ślad os.	PS XIV-XV
110.	Karchowo	11	63-26	44	ślad os.	
111.					ślad os.	PS XIV-XV
112.	Karchowo	12	63-26	45	ślad os.	OWR
113.					ślad os.	PS X1V-XV
114.	Karchowo	13	63-26	46		? (pradzieje)
115.					ślad os.	neolit
116.					ślad os.	PS XIV-XV
117.	Karchowo	14	63-26	47	ślad os.	OWR
118.					ślad os.	wczesne śrw.
119.					ślad os.	wczesne śrw.
120.	Karchowo	15	63-26	48	ślad os.	P...śrw.-O.N.
121.	Karchowo	16	63-26	49	ślad os.	neolit
122.					ślad os.	sch. neolit
123.					ślad os.	PS XIV-XV
124.	Karchowo	17	63-26	50	osada	WS XIII
125.					ślad os.	neolit ?
126.	Karchowo	18	63-26	51	osada	OWR
127.					ślad os.	neolit
128.					ślad os.	wczesne śrw.
129.	Karchowo	19	63-26	52	ślad os.	OWR
130.					ślad os.	wczesne śrw.
131.					ślad os.	PS XIV-XV
132.	Karliowo	20	63-26	53	osada	wczesne śrw.
133.					osada	PS X1V-XV
134.	Karchowo	21	63-26	54	osada	wczesne śrw.
135.					ślad os.	OWR

136.	Karchowo	22	63-26	55	śląd os.	PS XIV-XV
137.	Karchowo	23	63-26	56	osada	OWR
138.					śląd os.	PS XIV-XV
139.	Kociugi	1	64-26	10	osada	wczesne śrw.
140.					śląd os.	OWR
141.	Kociugi	2	64-26	8	śląd os.	
142.					śląd os.	OWR
143.	Kociugi	3	64-26	9	śląd os.	OWR
144.	Lubonia	1	65-26	97	grodz. stok.	
145.	Lubonia	2	65-26	101	śląd os.	OWR
146.	Lubonia	3	65-26	102	śląd os.	OWR
147.	Lubonia	4	65-26	96	pkt os.	OWR
148.					śląd os.	wczesne śrw.
149.					śląd os.	późne śrw.
150.	Lubonia	5	65-26	103	śląd os.	OWR
151.	Lubonia	6	65-26	104	śląd os.	późne śrw.
152.	Lubonia	7	65-26	98	osada	WOR
153.	Lubonia	8	65-26	95	śląd os.	późne śrw.
154.	Lubonia	9	65-26	93	śląd os.	P... Laten
155.					śląd os.	wczesne śrw.
156.	Lubonia	10	65-26	94	śląd os.	OWR
157.					śląd os.	późne śrw.
158.	Lubonia	11	65-26	92	śląd os.	OWR
159.	Lubonia	12	65-26	99	osada	wczesne św.
160.	Lubonia	13	65-26	91	śląd os.	wczesne śrw.
161.	Lubonia	14	65-26	100	kurhan	? (pradzieje)
162.	Mierzejewo	1	65-26	133	osada	wczesne śrw.
163.					osada	późne śrw.
164.					śląd os.	neolit
165.					śląd os.	neolit
166.	Mierzejewo	2	65-26	134	śląd os.	neolit
167.					śląd os.	późne śrw.
168.	Mierzejewo	3	65-26	135	śląd os.	późne śrw.
169.	Mierzejewo	4	65-26	131	śląd os.	wczesne śrw.
170.	Mierzejewo	5	65-26	132	śląd os.	wczesne śrw.
171.	Mierzejewo	6	65-26	130	śląd os.	
172.					śląd os.	wczesne śrw.
173.	Mierzejewo	8	64-26	14	śląd os.	OWR
174.	Mierzejewo	9	64-26	15	osada	OWR

175.					osada	wczesne śrw.
176.	Mierzejewo	10	64-26	13	osada	OWR
177.					osada	wczesne śrw.
178.	Mierzejewo	11	64-26	12	osada	OWR
179.					osada	wczesne śrw.
180.	Mierzejewo	12	64-26	11	śląd os.	OWR
181.	Oporowo	1	65-27	35	gr...b szkieł.	wczesne śrw.
182.	Oporowo	2	65-27	24	śląd os.	wczesne śrw.
183.	Oporowo	3	65-27	22	śląd os.	ep. brązu
184.	Oporowo	4	65-27	21	śląd os.	wczesne śrw.
185.	Oporowo	5	65-27	23	śląd os.	OWR
186.	Oporowo	7	65-27	20	śląd os.	OWR
187.					śląd os.	wczesne śrw.
188.					śląd os.	późne śrw.
189.	Oporowo	8	65-27	19	śląd os.	OWR
190.	Oporowo	9	65-27	31	śląd os.	OWR
191.					śląd os.	wczesne śrw.
192.	Oporowo	10	65-27	30	pkt os.	web
193.	Oporowo	11	65-27	29	śląd os.	Neolit
194.					śląd os.	OWR
195.	Oporowo	12	65-27	32	osada	OWR
196.	Oporowo	13	65-27	33	osada	OWR
197.	Oporowo	14	65-27	34	osada	OWR
198.					osada	wczesne śrw
199.	Oporowo	21	65-27	28	osada	wczesne śrw
200.					śląd. os.	P...N śrw.
201.	Oporowo	22	65-27	27	śląd os.	
202.					śląd os.	P...N śrw.
203.	Oporowo	23	65-27	26	pkt os.	OWR
204.	Oporowo	24	65-27	25	śląd. os.	wczesne śrw
205.					śląd os.	P...N śrw.
206.	Oporowo - Kafowo	15	65-27	36	śląd os.	OWR
207.					śląd os.	wczesne śrw
208.	Oporowo - Kafowo	16	65-27	37	śląd os.	ep. brązu
209.	Oporowo - Kafowo	17	65-27	38	śląd os.	OWR
210.					śląd os.	wczesne śrw
211.	Oporowo - Kafowo	18	65-27	39	pkt. os.	OWR

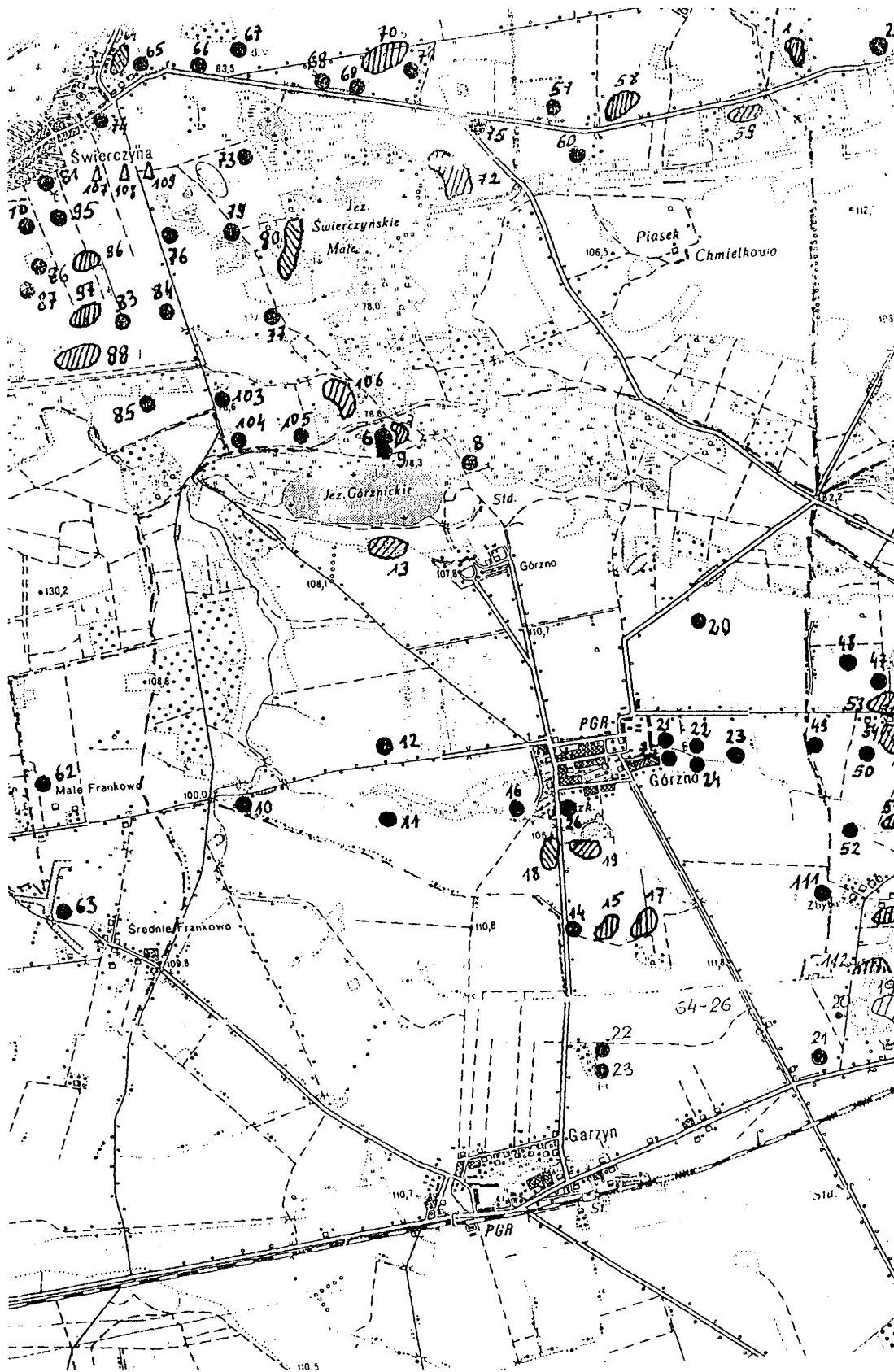
212.					śląd os.	
213.	Oporowo - Kafowo	19	65-27	40	osada	wczesne śrw
214.					śląd os.	
215.					śląd os.	OWR
216.	Oporowo - Kafowo	20	65-27	41	śląd os.	
217.					śląd os.	OWR
218.	Oporówko	1	65-26	124	śląd os.	późne śrw.
219.	Oporówko	2	65-26	123	śląd os.	późne śrw.
220.	Oporówko	3	65-26	116	osada	wczesne śrw
221.					śląd os.	
222.	Oporówko	4	65-26	121	śląd os.	OWR
223.	Oporówko	5	65-26	115	osada	wczesne śrw
224.					śląd os.	OWR
225.	Oporówko	6	65-26	118	osada	OWR
226.	Oporówko	6	65-27	18	śląd os.	OWR
227.	Oporówko	7	65-26	117	śląd os.	wczesne śrw
228.	Oporówko	8	65-26	120	śląd os.	OWR
229.	Oporówko	9	65-26	119	śląd os.	wczesne śrw
230.	Oporówko	10	65-26	122	śląd os.	OWR
231.	Oporówko	11	65-26	125	osada	OWR
232.	Oporówko	12	65-26	126	śląd os.	? Pradzieje
233.	Oporówko	13	65-26	129	śląd os.	wczesne śrw
234.	Oporówko	14	65-26	128	osada	OWR
235.					śląd os.	wczesne śrw
236.					śląd os.	późne śrw.
237.	Oporówko	15	65-26	127	śląd os.	OWR
238.	Oporówko	16	65-26	114	śląd os.	OWR
239.					śląd os.	wczesne śrw
240.	Oporówko	16	65-27	1	śląd os.	
241.					śląd os.	OWR
242.	Oporówko	17	65-27	2	osada	wczesne śrw
243.					śląd os.	neolit
244.	Oporówko	18	65-27	3	śląd os.	OWR
245.					śląd os.	późne śrw.
246.	Oporówko	19	65-27	4	śląd os.	późne śrw.
247.	Oporówko	20	65-27	5	śląd os.	OWR
248.	Oporówko	21	65-27	6	osada	wczesne śrw
249.					śląd os.	OWR

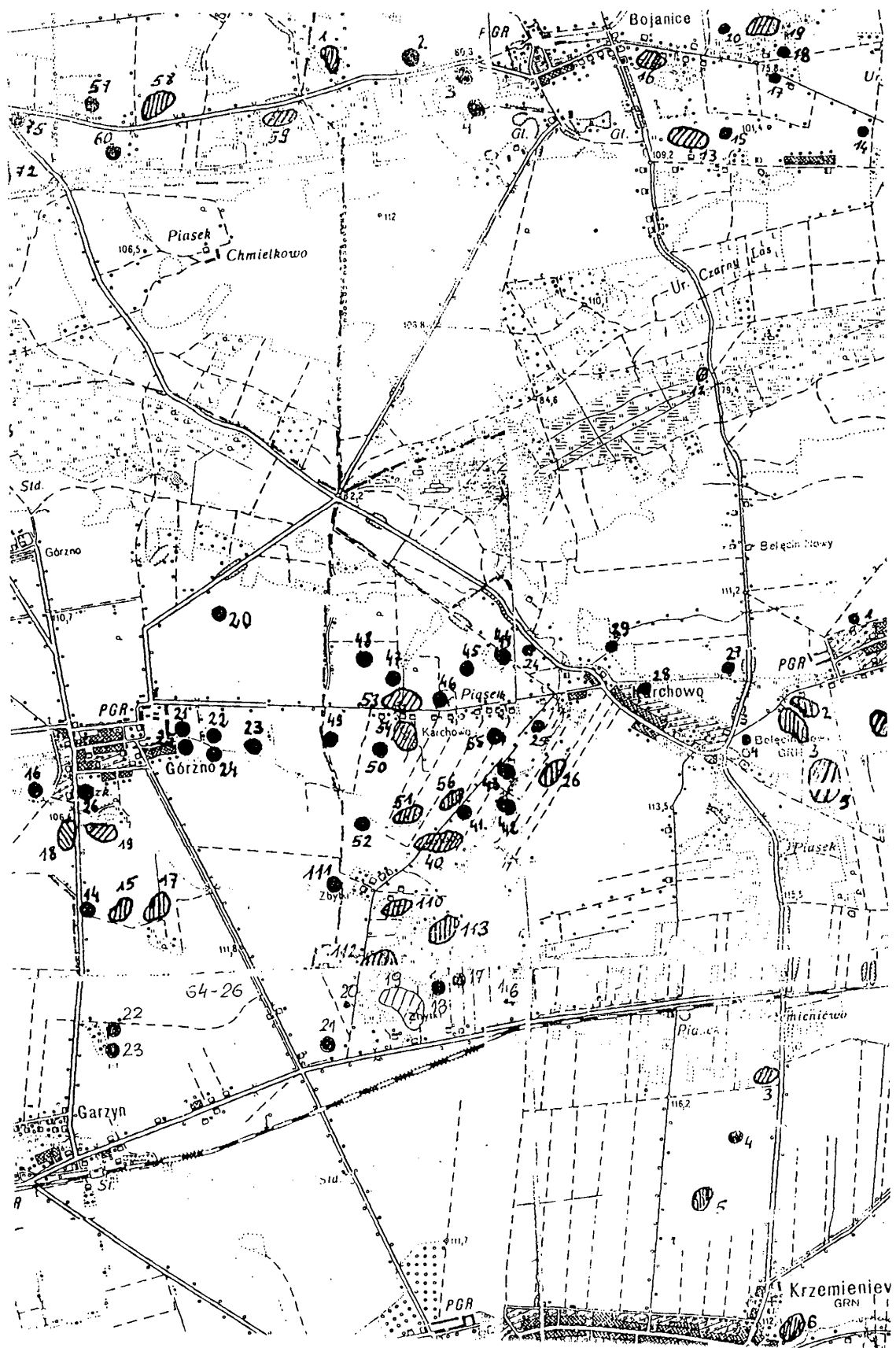
250.	Oporówko	22	65-27	7	śląd os.	wczesne śrw
251.	Oporówko	23	65-27	10	śląd os.	OWR
252.					śląd os.	Późne śrw.
253.	Oporówko	24	65-27	9	pkt os.	wczesne śrw
254.	Oporówko	25	65-27	8	pkt os.	wczesne śrw
255.	Oporówko	26	65-27	14	osada	późne śrw.
256.					śląd os.	wczesne śrw
257.	Oporówko	27	65-27	13	pkt os.	wczesne śrw
258.					śląd os.	OWR
259.	Oporówko	28	65-27	12	osada	wczesne śrw
260.					śląd os.	
261.	Oporówko	29	65-27	11	pkt os.	wczesne śrw.
262.	Oporówko	30	65-27	15	osada	OWR
263.					osada	wczesne śrw.
264.	Oporówko	31	65-27	16	osada	wczesne śrw.
265.					pkt os.	OWR
266.	Oporówko	32	65-27	17	osada	wczesne śrw.
267.					śląd os.	
268.	Pawłowice	1	65-26	90	śląd os.	OWR
269.	Pawłowice	2	65-26	89	osada	OWR
270.					śląd os.	wczesne śrw.
271.	Pawłowice	3	65-26	88	osada	OWR
272.	Pawłowice	4	65-26	87	osada	OWR
273.	Pawłowice	5	65-26	86	śląd os.	wcz. śrw.?
274.	Pawłowice	6	65-26	85	śląd os.	wcz. śrw.?
275.	Pawłowice	7	65-26	84	śląd os.	OWR
276.	Pawłowice	8	64-26	3	śląd os.	neolit
277.	Pawłowice	9	64-26	1	śląd os.	późn. śrw.
278.	Pawłowice	X	65-26	44	gr..b?	? pradzieje
279.	Pawłowice	10	64-26	2	śląd os.	późn. śrw.
280.	Pawłowice	11	64-26	6	śląd os.	późn. śrw.
281.	Pawłowice	12	64-26	7	śląd os.	OWR
282.	Pawłowice	13	64-26	4	śląd os.	późn. śrw.
283.	Pawłowice	14	64-26	5	śląd os.	wczesne śrw.
284.	Zbytki	1	63-26	110	osada	wczesne śrw.
285.	Zbylki	2	63-26	111	śląd os.	OWR
286.					śląd os.	PS XIV-XV
287.	Zbytki	3	63-26	112	osada	wczesne śrw.
288.	Zbytki	4	63-26	113	osada	wczesne śrw.

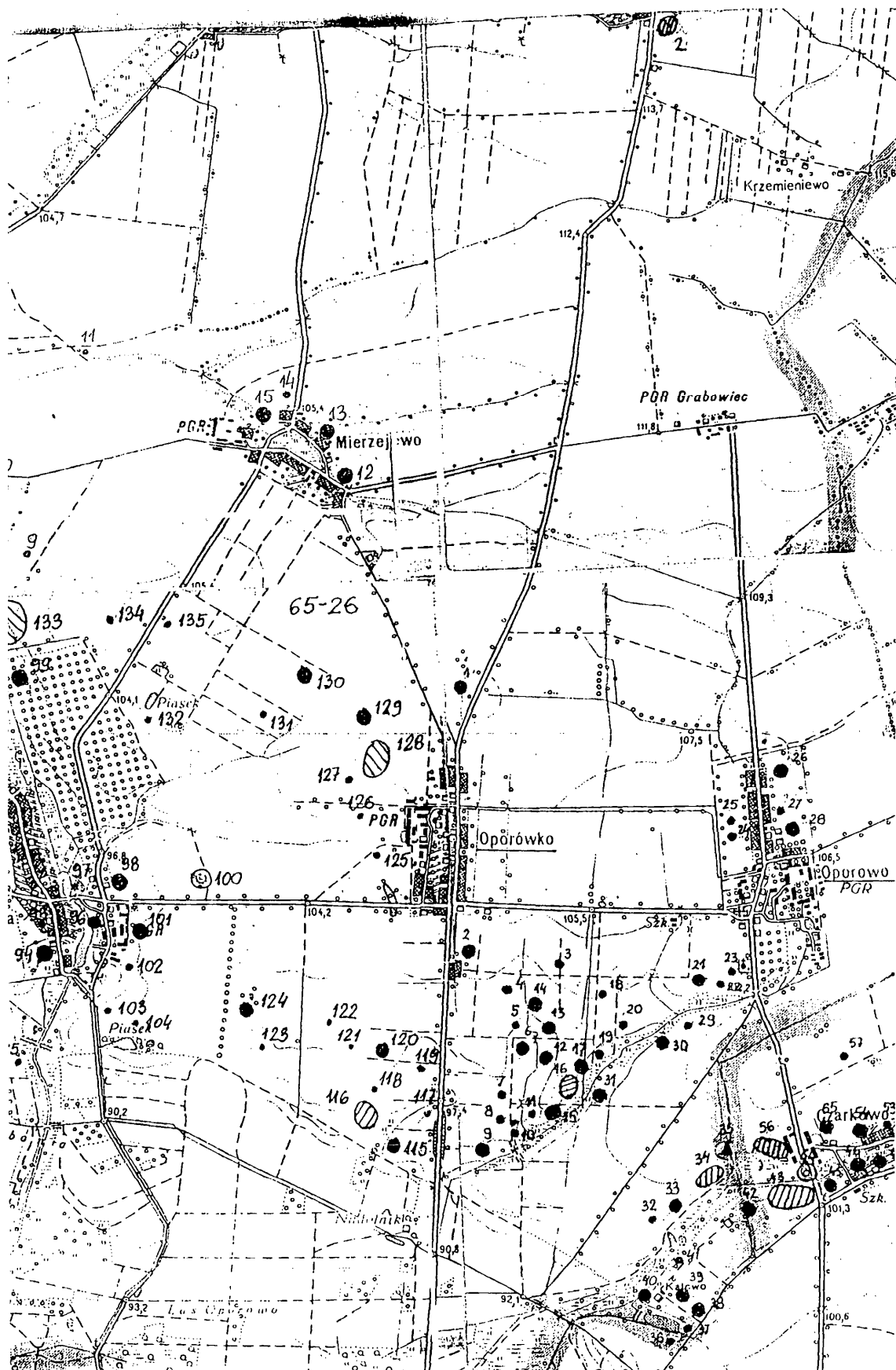
Kartoteka AZP 6427

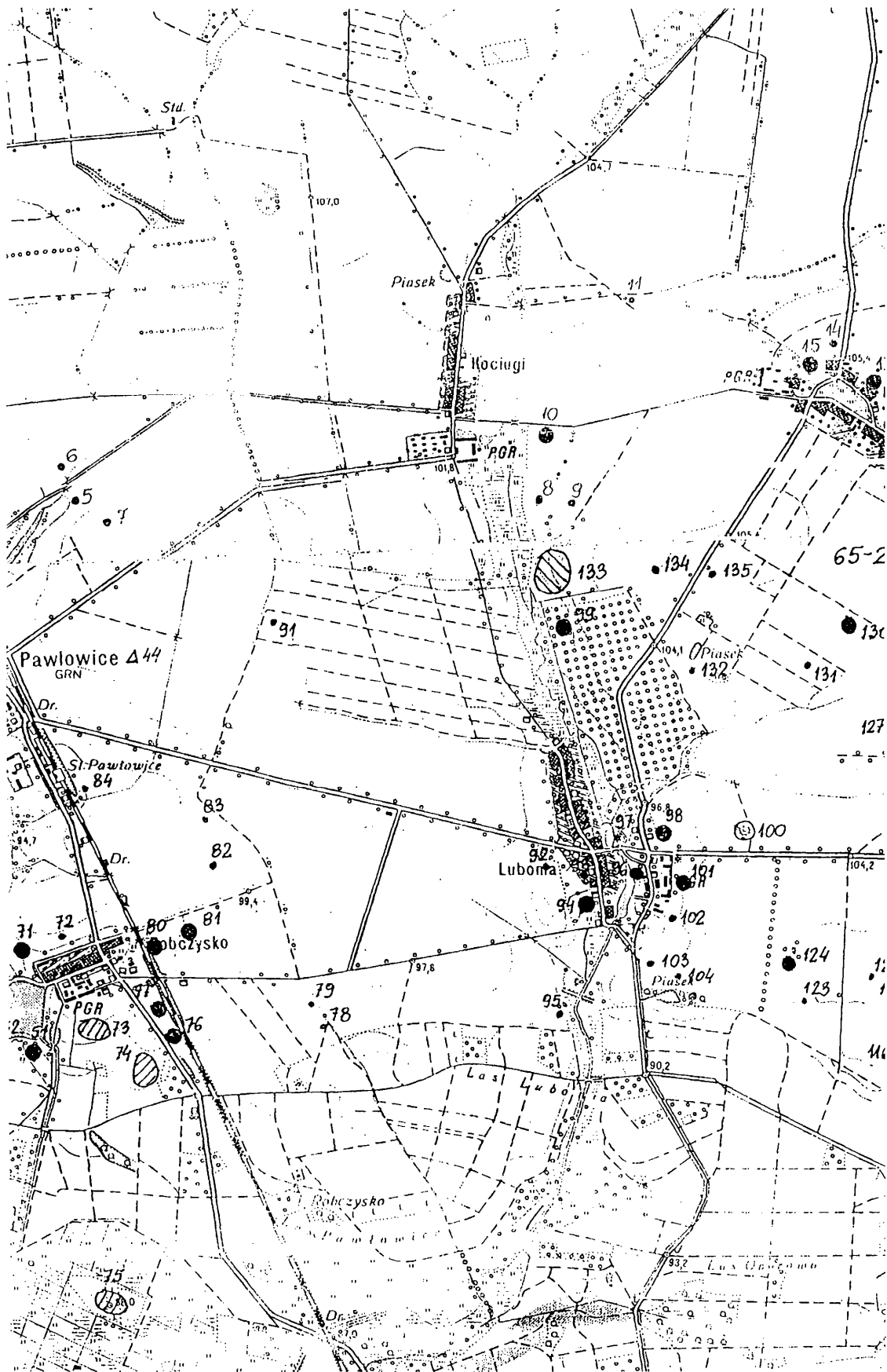
Lp.	miejsowość	nr str /mie	nr st/ob	kultura	chronologia
1	Krzemieniewo	7	10	wczesne śrw.	F. D
2	Krzemicniewo	1	1	nowożyt.	
3				wczesne śrw.	
4	Krzemieniewo	2	3	przeworska	OWR
5				wczesne śrw.	F. D-E
6	Krzemieniewo	3	4	przeworska	OWR
7	Krzemieniewo	4	5	wczesne śrw.	F. D
8	Krzemieniewo	5	6	przeworska	OWR
9				wcz. śrw.	F. D-E
10	Krzemieniewo	6	2	no wozy tn.	XVI-XVII
11				wcz. śrw.	F.P&iN
12	Łęka Wielka	1	7	przew.?	OWR?
13	Łęka Wielka	2	8	p. średn.	XIV-XV
14	Łęka Wielka	3	9	p. średn.	XIV-XV

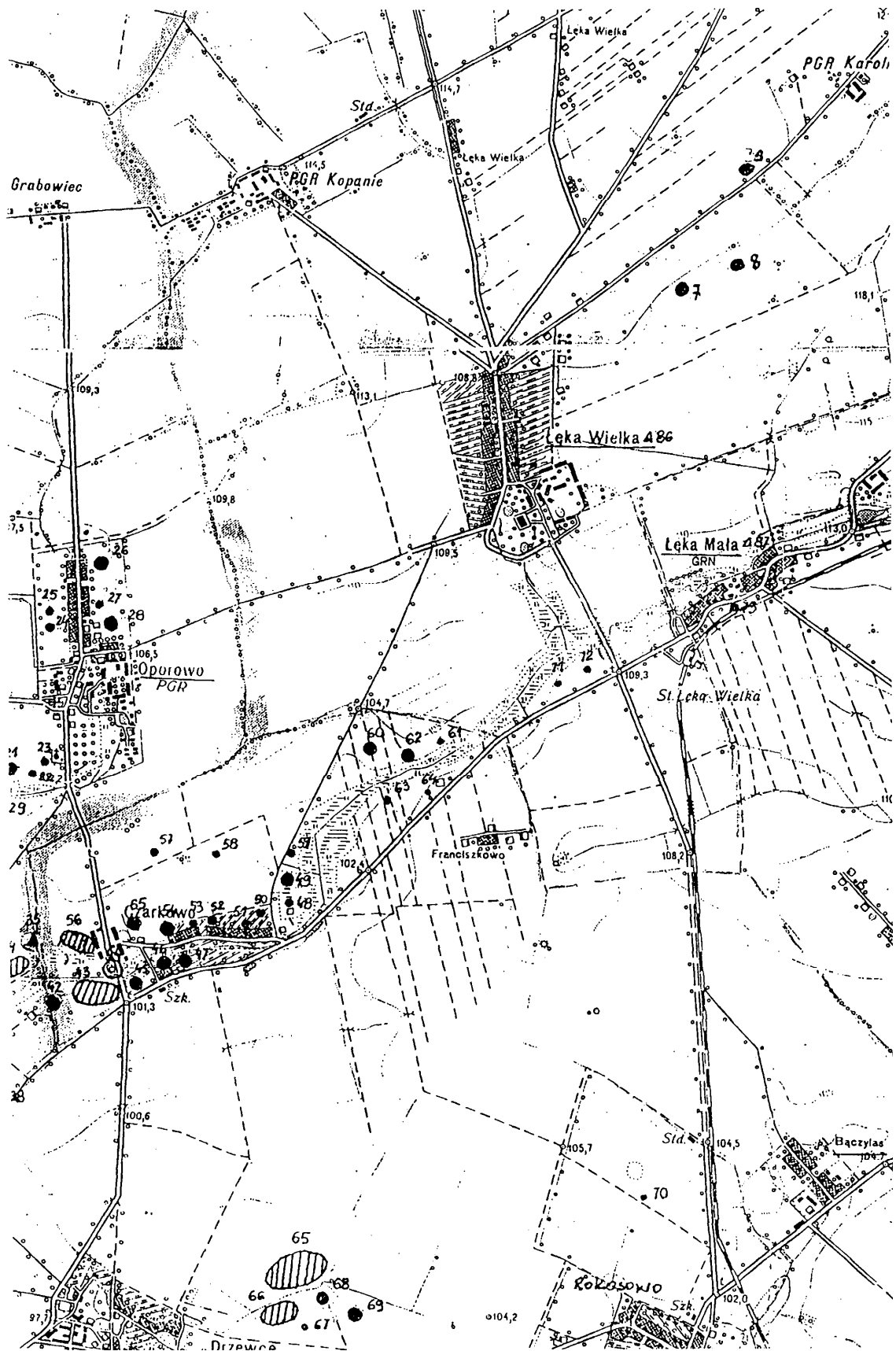
Stanowiska te pokazano na kopiach AZP, które zamieszczono jako rys. 10 do 16.











3.2. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Dz. U. 114 poz. 492 z 1991

Ochrona przyrody jest częścią polityki ekologicznej, która polega na racjonalnym użytkowaniu zasobów i walorów środowiska przyrodniczego. Zróżnicowanie poszczególnych obszarów dokonywane jest według następujących kryteriów: wartości przyrodniczej i sposobu zagospodarowania.

W odniesieniu do wartości przyrodniczej ustawa o ochronie przyrody wprowadza:

- park narodowy
- rezerwat przyrody
- park krajobrazowy
- obszar chronionego krajobrazu
- użytki ekologiczne
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy

Na obszarze gminy Krzemieniewo występują dwie formy ochrony przyrody: obszar chronionego krajobrazu, pomniki przyrody.

3.2.1. Obszar chronionego krajobrazu

Obszar chronionego krajobrazu został uchwalony uchwałą kompetencyjną Wojewody Leszczyńskiego.

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje uzupełniające się krajobrazowo tereny o różnych typach krajobrazu (art. 26 ust. 11). Zagospodarowanie powinno zapewnić stan względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych.

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje swym zasięgiem północną część gminy, wzdłuż linii Górzno, Karchowo, Bełęcin. Stanowi to fragment Krzywińsko - Osieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Granice tego obszaru pokazano na rys. 23 w rozdz. 4.

3.2.2. Pomniki przyrody.

Ochroną prawną objęte są też pomniki przyrody.

W rejestrze Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Przyrody figurują następujące pomniki przyrody:

- głązy narzutowe im. A. Mickiewicza w parku w Luboni o obwodach od 400 do 550 cm, wysokości od 135 do 175 cm;

- lipa drobnolistna w parku w Pawłowicach o obwodzie 310 cm i wysokości 18 m.;
- dęby szypułkowe w parku w Luboni o obwodach od 300 do 500 cm i wysokości 22 m.

3.3. Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach oraz o ochronie przyrody

Dz. U. nr 10, poz. 43 z 15.02.1962 r. i Dz. U. nr 114, poz.492 z 1991 r.

Ochroną Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Przyrody objęte są następujące obiekty (parki podworskie i wiejskie):

MIEJSCOWOŚĆ	CHARAKTERYSTYKA
Brylewo	Park dworski XIX w.
Drobnin	Park krajobrazowy dworski XIX w.
Drobnin	Park krajobrazowy pałacowy k. XIX w.
Garzyn	Park pałacowy p. XX w.
Górzno	Park dworski - pozostałość p. XX w.
Lubonia	Park krajobrazowy pałacowy XIX w.
Oporówko	Park dworski XIX w.
Oporowo	Park dworski k. XIXw.
Pawłowice	Park krajobrazowy pałacowy XIX w.
Mierzejewo	Park krajobrazowy folwarczny p. XX w.

3.4. Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Dz. U. nr 16 z 3.02.1995 r.

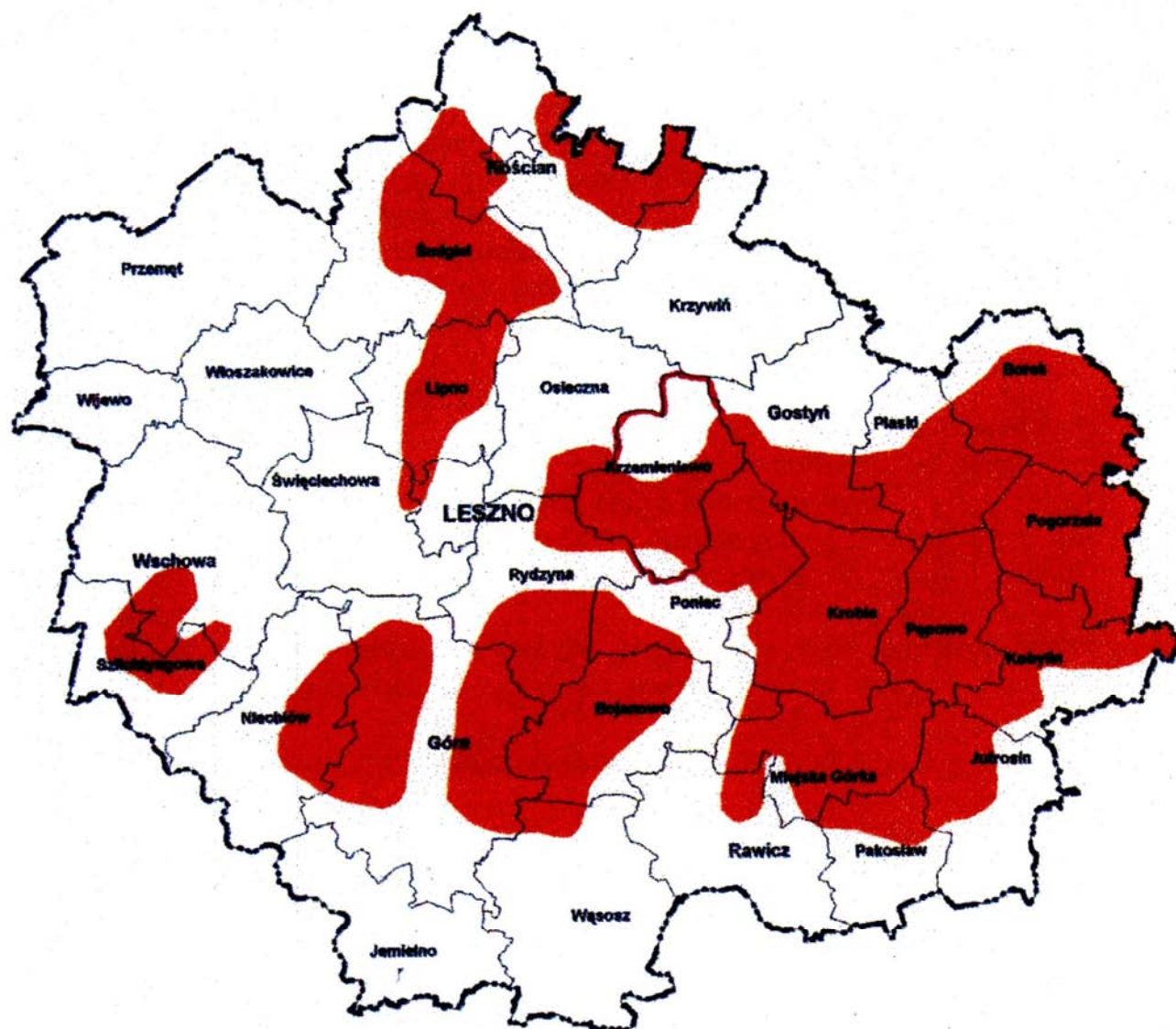
Zgodnie z ustawą obejmuje się ochroną grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych z przeznaczeniem użytkowania rolniczego (klasy I-III) w tym zespoły gruntów organicznych.

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych wysokich klas, może nastąpić tylko w szczególnych przypadkach np. związanych z zabudowa siedliskową oraz z koniecznymi inwestycjami infrastrukturalnymi.

Ochrona gruntów rolnych polega również na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.

REGION LESZCZYŃSKI
(teren byłego woj. Leszczyńskiego)

GLEBY CHRONIONE



Obszary gleb najwyższej przydatności rolniczej /grunty kl.I-III/



obszar gminy Krzemieniewo

3.5. Obszary chronione na podstawie ustawy Prawo wodne oraz Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

Dz. U. nr 38. poz. 230 z 24.10.1974 r. i Dz. U. nr 116 poz. 504 z 16.12.1991 r.

Źródła oraz ujęcia wody są chronione przez ustanowienie na koszt Skarbu Państwa obszarów chronionych.

Istniejące na terenie gminy ujęcia wody: Górzno, Drobnin, Pawłowice, Bojanice, Mierzejewo, Kociugi, Oporowo; posiadają strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej. Ze względu na ochronę ujęć wody przed zanieczyszczeniem, pomimo występowania warstwy izolacyjnej, należy w wyżej wymienionych ujęciach, wyznaczyć strefy ochrony pośredniej.

1) Na terenie stref ochrony bezpośredniej należy:

- a) zapewnić zazielenienie i opłotowanie terenu w sposób nie powodujący zmniejszenia użyteczności wody i zapobiec wchodzeniu na teren osobom nieupoważnionym (ustawienie tablic informacyjnych);
- b) zapewnić odprowadzanie wód opadowych tak, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do ujęcia i poboru wody;
- c) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych stale przy urządzeniach służących do ujęcia i poboru wody.

2) W strefie ochrony pośredniej zakazane jest:

- a) wprowadzanie ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- b) rolnicze wykorzystanie ścieków;
- c) wykonywanie wierceń, z wyjątkiem tych, które służą do uzyskania wody dla tego ujęcia;
- d) zakładanie zwirowni i innych odkrywek;
- e) podejmowanie nowego budownictwa możliwe jest po uregulowaniu gospodarki ściekowej (sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej);
- f) zakładanie grzebielisk - w tym grzebanie odpadów poubojowych oraz padliny;

- g) podejmowanie budownictwa przemysłowego, zakładów pracy i użyteczności publicznej zagrażających środowisku wodnemu (zachwianie bilansu wodnego);
- h) budowa rurociągów paliw płynnych;
- i) budowa nowych dróg publicznych bez urządzeń kanalizacji deszczowej;
- j) składowanie śmieci, popiołu, gruzu, płynnych i stałych odpadów, przechowywanie wszelkich pestycydów oraz ich stosowanie;
- k) urządzanie stałych obozowisk i kempingów;
- l) budowa stacji paliw i eksploatacja istniejących, wybudowanych w sposób zagrażający środowisku wodnemu;
- m) budowa dużych silosów na kiszonki;
- n) lokalizacja parkingów i myjni samochodowych;
- o) stosowanie środków ochrony roślin, owadobójczych, nawozów naturalnych i sztucznych.

Ponadto użytkowników ujęć wody należy zobowiązać do:

- a) spowodowania likwidacji nieszczelnych szamb, wysypisk śmieci oraz innego rodzaju źródeł zanieczyszczeń, stanowiących podstawowe niebezpieczeństwo zanieczyszczeń wód podziemnych;
- b) ustawienia tablic informacyjnych o terenie strefy pośredniej;
- c) niezwłocznego podania do publicznej wiadomości o nakazach i zakazach obowiązujących na terenach stref ochronnych;
- d) pokrycia odszkodowania zainteresowanym stronom w przypadku wystąpienia szkód związanych z wyżej wymienionymi ograniczeniami.

Ogólne regulacje prawne dotyczące użytkowania terenów stref ochronnych podane są w Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991 r. w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz. U. nr 116 poz. 504). Punkt 4 powyższego rozporządzenia precyzuje roboty, czynności i inwestycje, które mogą być zabronione w związku z właściwym funkcjonowaniem i respektowaniem strefy ochrony pośredniej. Wszelkie zmiany w strefach ochronnych wymagają zgody właścicieli ujęć wody Międzygminnej Spółki

Wodociągowej we Wschowie, OHZ Pawłowice, władz sanitarnych i ochrony środowiska. Wykorzystanie terenów strefy ochrony sanitarnej pośredniej dla celów upraw rolnych jest możliwe. Należy jednak opracować sposób optymalnego użytkowania gruntów rolnych w aspekcie stosowania dopuszczalnych dawek oraz terminów nawożenia i stosowania środków ochrony roślin o krótkiej karencji.

Generalną zasadą dotyczącą stosowania wszelkiego typu nawożenia jest maksymalne ograniczenie możliwości wymywania składników mineralnych z gleby, które mogłyby migrować do wód podziemnych.

Na terenie gminy zasoby wodne nie należą do żadnego z wyodrębnionych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Obszary występowania zbiornika wód podziemnych o mniejszej zasobności wymagają ochrony w skali regionalnej i związane są głównie z lokalizacją i ochroną istniejących ujęć wody.

Do obszarów chronionych przez ustawę Prawo wodne zalicza się również obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie gminy nie wyznaczono obszarów zalewowych.

3.6. Tereny o dużych wartościach przyrodniczych wskazane do ochrony.

Proponuje się objąć ochroną prawną obręb Jeziora Górnickiego i przyległych lasów i łąk w ramach *Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „GÓRZNO”*.

Proponuje się wyznaczyć na terenie gminy mniejsze obszary chronione wielkości 1-2 ha i utworzyć *Użytki Ekologiczne* (stawy, łąki, zespoły wodno - bagienne).

4. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

4.1. Środowisko kulturowe

Obiekty zabytkowe wpisane w rejestr wojewódzki objęte są ścisłą ochroną konserwatorską, która polega na zachowaniu i konserwacji, a wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie mogą być prowadzone tylko za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obiekty kulturowe stanowiące przedmiot zainteresowania konserwatorskiego, a nie wpisane w rejestr (umieszczone w spisie zabytków) podlegają zachowaniu i ochronie. Prace przy obiektach kulturowych powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozbiórka budynków o wartościach kulturowych może być dokonana tylko w uzasadnionych przypadkach za zgodą organu wymienionego wyżej.

Stan techniczny obiektów jest zróżnicowany i uzależniony od funkcji użytkowej obiektu oraz zasobności jego właściciela. W najkorzystniejszej sytuacji znajdują się zabytki pozostające we władaniu kościoła rzymsko - katolickiego.

Dobrze jest utrzymany pałac w Górznie, którego właścicielem jest Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji a także pałac w Garzynie - własność OHZ.

Dobrze utrzymany jest również zespół pałacowy w Drobinie, zespół folwarczny w Brylewie.

Na uwagę zasługuje pałac w Pawłowicach - bardzo dobrze utrzymany - obecnie siedziba Zootechnicznego Zakładu Doświadczalnego, a także pałac i zespół folwarczny w Oporowie. Podjęcia określonych działań wymagają następujące obiekty:

- 3 wiatraki w Pawłowicach
- dwór w Luboni

dla których należałoby znaleźć odpowiedniego użytkownika i przeprowadzić prace remontowo - konserwatorskie.

Pilnego remontu wymaga zabytkowy dwór z początku XX w. w Bielawach (własność Spółdzielni Produkcyjnej).

Działania dotyczące 3 wiatraków w Pawłowicach i dworu w Luboni powinny dotyczyć:

- przygotowania ofert
- pomocy finansowej dla potencjalnych inwestorów poprzez stworzenie ulg podatkowych, dotacji, tanich kredytów itp.)

Ochrona zabytkowych założeń dworsko - ogrodowych

Ochrona ta polega na:

- zachowaniu i restauracji dworu oraz zabudowy podworskiej,
- restauracji i rekonstrukcji elementów zabytkowych układu terenu, w tym układu komunikacyjnego, podziału funkcjonalno - przestrzennego, osi kompozycyjnych i widokowych, cieków i zbiorników wodnych, zachowania i konserwacji starodrzewu,
- usunięciu elementów zniekształcających kompozycje zieleni (np. samosiewy) i odtworzeniu elementów zniszczonych (uzupełnienie nasadzeń),
- zakazie lokalizowania na terenie założenia i w jego otoczeniu inwestycji o charakterze uciążliwym, mogących przyczynić się do zniszczenia zabytku a także obiektów zasłaniających widok na zabytek, czy też dysharmonizujących z jego elementami

Wszelkie prace przy zabytku oraz działalność inwestycyjna na jego terenie winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ochrona cmentarzy i mogił historycznych

Ochrona ta polega na:

- wyłączeniu cmentarzy z pod wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej z ich rewaloryzacją,
- zachowaniu i konserwacji historycznych elementów ukształtowania terenów cmentarzy (nasypy, wały, układ alejowy, układ kwater i mogił),
- zachowaniu i konserwacji starodrzewu,
- zachowaniu i konserwacji zabytkowych nagrobków, krzyży oraz innych elementów małej architektury (ogrodzenia, bramy),
- usuwaniu elementów zniekształcających (wysypiska śmieci, samosiewy, wyrobiska),
- zakazie lokalizowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie działalności o uciążliwym charakterze oraz obiektów zasłaniających widok na

cmentarz, czy też dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z ich elementami.

4.2. Środowisko przyrodnicze

Punktem wyjścia do opracowania problematyki przyrodniczej była diagnoza stwierdzająca obiektywną charakterystykę i analizę środowiska przyrodniczego pod kątem uwarunkowań rozwoju.

Wstępne rozpoznanie i opisanie stanu środowiska dokonano na podstawie dostępnych materiałów źródłowych oraz opracowań autorskich.

Środowisko przyrodnicze na tle byłego województwa leszczyńskiego obrazują rysunki 17 i 18.

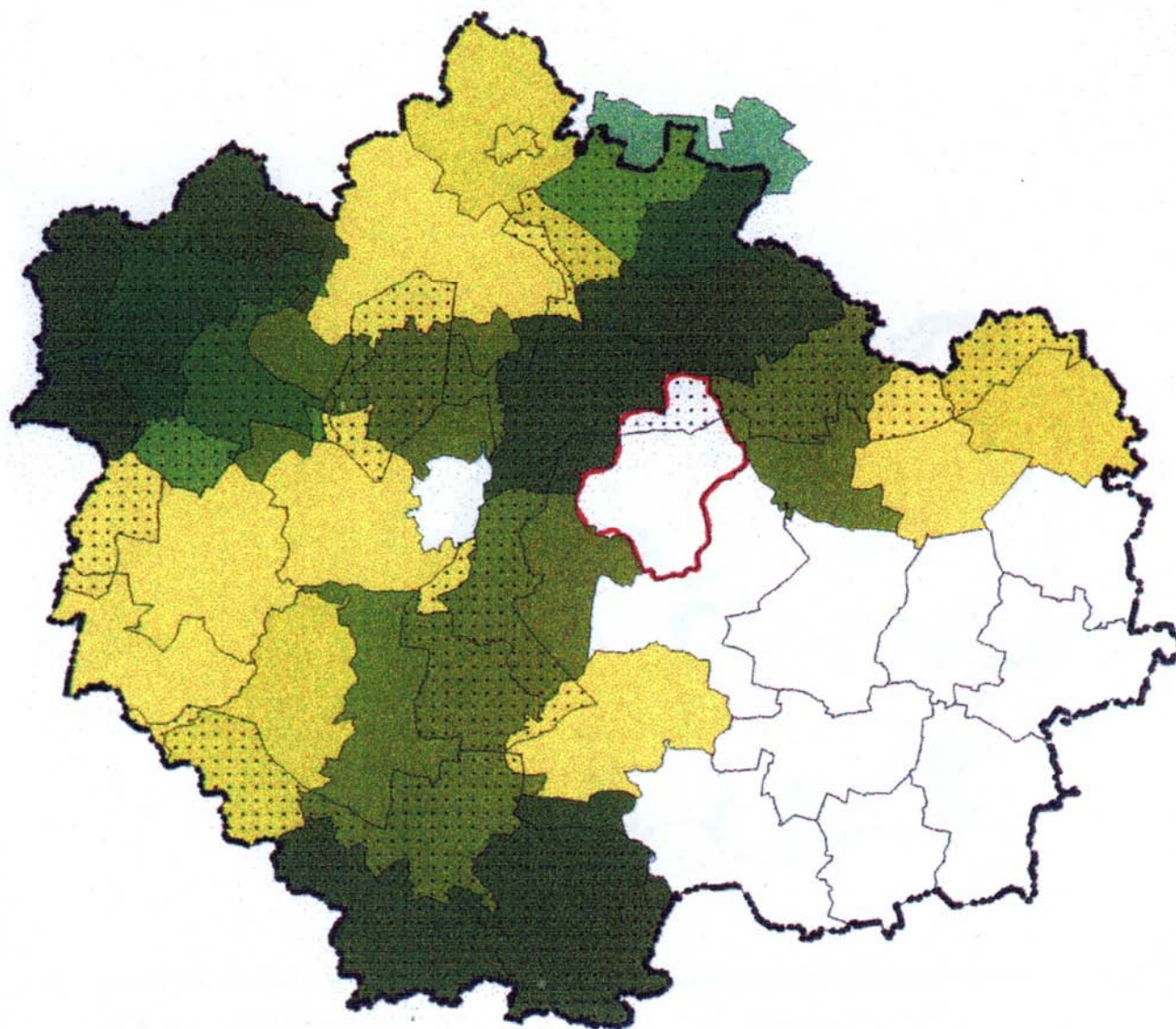
4.2.1. Charakterystyka gminy na tle powiązań z regionalnymi strukturami przyrodniczymi.

1. Istotną rolę w diagnozie stanu środowiska naturalnego, odgrywa określenie prawidłowości funkcjonowania środowiska biotycznego na tle warunków abiotycznych całego systemu przyrodniczego. W relacji pomiędzy powyższymi elementami zasadniczą rolę odgrywają czynniki wewnętrzne, które prowadzą do integracji i harmonii układu, bądź poprzez niekorzystne oddziaływania interakcyjne wpływają na powstawanie bariera w konsekwencji konfliktów przestrzenno - ekologicznych.
2. Teren gminy Krzemieniewo jako sztucznie utworzona jednostka administracyjna, stanowi niewielką część regionalnej struktury przyrodniczej.
3. Cała struktura przyrodnicza gminy charakteryzuje się bardzo intensywnym rolniczym wykorzystaniem terenu (70 % powierzchni gminy to grunty wysokich klas bonitacyjnych). Północna część gminy znajduje się w obrębie Osiecko - Krzywińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
4. Gmina Krzemieniewo nie wchodzi w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej.

Na omawianym obszarze nie występują elementy makroregionalnego układu ekologicznego tzn.: przyrodnicze obszary węzłowe i regionalne korytarze ekologiczne.

REGION LESZCZYŃSKI
(teren byłego woj. Leszczyńskiego)

PRZYRODNICZE OBSZARY CHRONIONE



OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE



Obszary chronionego krajobrazu



Parki krajobrazowe



obszar gminy Krzemieniewo

OBSZARY CHRONIONE W GMINACH (%)



80-100



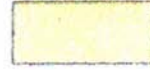
50-80



30-50



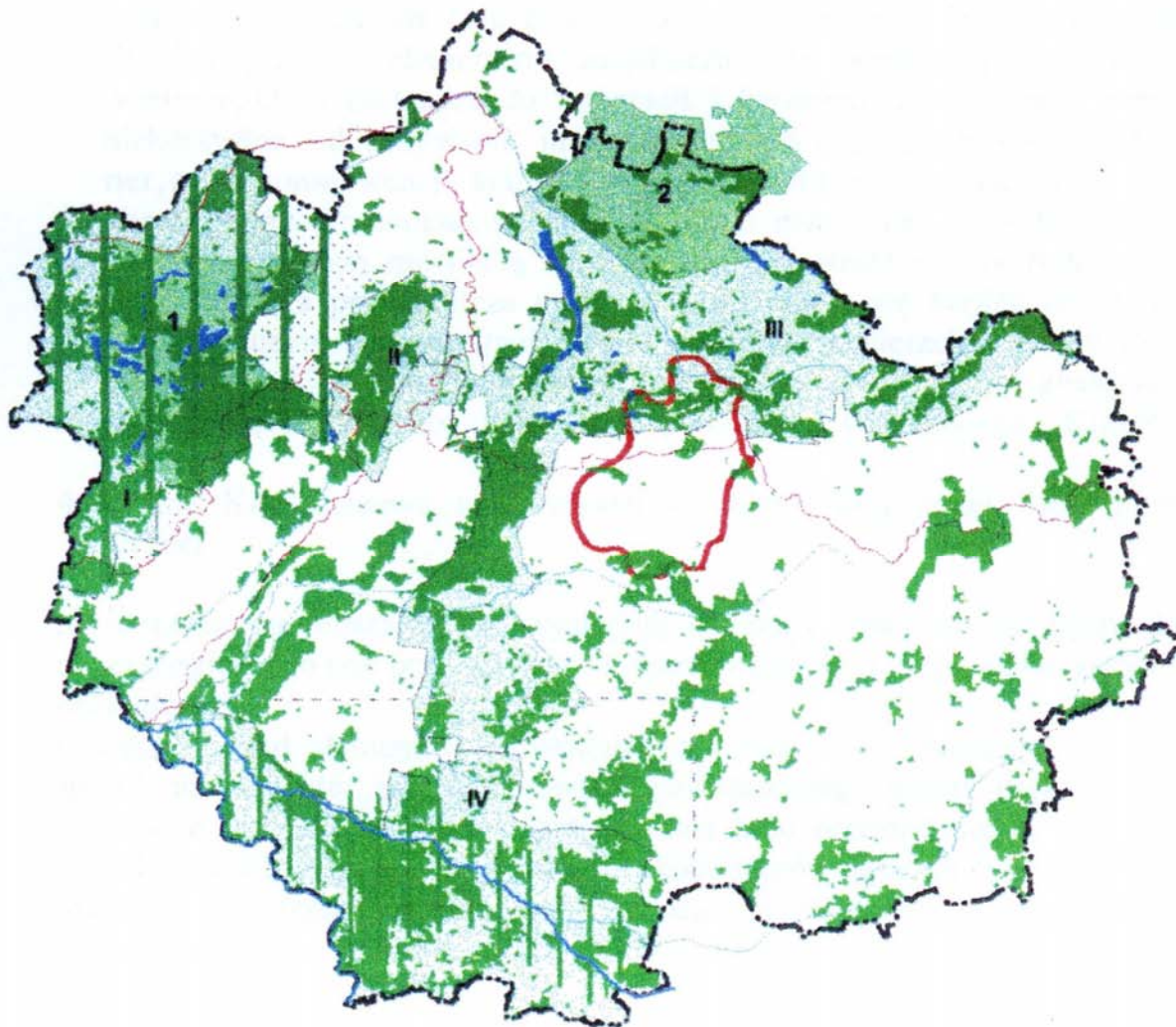
10-30



0-10

REGION LESZCZYŃSKI
(teren byłego woj. Leszczyńskiego)

EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH



I. ELEMENTY KRAJOWEJ SIECI EKOLOGICZNEJ



Obszar węzłowy o znaczeniu krajowym (biocentrum)



Korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym

II. OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE



Parki krajobrazowe

1. Przemęcki Park Krajobrazowy
2. Park Krajobrazowy im. Gen. D. Chłapowskiego



Obszary chronionego krajobrazu

- I. Przemęcko - Wschowski
- II. Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa
- III. Krzywińsko - Osiecki
- IV. Dolina Baryczy

III. OBSZARY CHRONIONE (PROPONOWANE ZMIANY)



Korekta granic obszarów chronionego krajobrazu



Otulina Przemęckiego Parku Krajobrazowego



Granice opracowania Studium przyrodniczo-krajobrazowego doliny Baryczy (planowana zmiana rangi ochrony)

IV. OZNACZENIA INNE



Tereny leśne



Wododziały



Wody powierzchniowe



obszar gminy Krzemieniewo

Istniejący układ elementów przyrodniczych, wpływa w znaczący sposób na charakter zagospodarowania przestrzennego gminy oraz warunkuje kierunki rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego, a funkcjonowanie pasmowego układu ekosystemów leśnych i terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zakłóca przebiegająca równoleżnikowo przez teren gminy droga krajowa **nr 12**, **dawniej droga krajowa nr 34**.

4.2.2. Charakterystyka przyrodnicza gminy

Położenie terenu

Terytorium gminy Krzemieniewo usytuowane jest pomiędzy 51°47' a 51°56' szerokości geograficznej północnej oraz pomiędzy 16°43' a 16°54' długości geograficznej wschodniej.

Ogólna powierzchnia gminy wynosi 113 tys. ha.

Gmina Krzemieniewo położona jest w południowo - zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie leszczyńskim. Sąsiaduje z następującymi gminami: Osieczną, Krzywiniem, Gostyniem, Poniecem i Rydzyną. Według regionalizacji Kondrackiego, gmina Krzemieniewo znajduje się na podprovincji Niziny Środkowopolskiej, w makroregionie Niziny Południowo-Wielkopolskiej, gdzie zajmuje część Wysoczyzny Leszczyńskiej, Pojezierza Krzywińskiego oraz Rowu Polskiego.

Rzeźba terenu

Rzeźba terenu na obszarze gminy Krzemieniewo wykazuje niewielkie zróżnicowanie.

Południowa część badanego terenu to obszar równinny, zajęty przez grunty wysokich klas bonitacyjnych. Ciekawsze formy morfologiczne na tym terenie to drobne rynny i dolinki poglaczalne (Rów Buloński). Znacznie większe zróżnicowanie ukształtowania terenu posiada północna część gminy będąca częścią Pojezierza Krzywińskiego, leżącego w strefie marginalnej zlodowacenia bałtyckiego.

Linia zlodowacenia bałtyckiego przebiega na północ od Górna, Karchowa i Belęcina.

Strukturę geomorfologiczną północnej części gminy kształtują:

- a) formy plejstoceny związane z akumulacyjną działalnością lądolodu:

- pagórki morenowe o wysokościach względnych ca 7-14 m i spadkach 2-7 %;
 - powierzchnie wysoczyzny falistej o spadkach rzędu 2-5 %; zagłębienia bezodpływowe;
 - powierzchnie wysoczyzny płaskiej o spadkach 0,6-2,8 %;
- b) formy rynny jeziornej (w plejstocenie związana z akumulacyjną działalnością wód glacialnych);
 - c) formy plejstocieńskie związane z erozyjną działalnością wód glacialnych: rynna jeziorna o zmiennej głębokości;
 - d) formy postglacialne związane z erozyjno-denudacyjną działalnością wód rzecznych: wąskie dolinki cieków wodnych, o zróżnicowanej głębokości i nachyleniu.

Budowa geologiczna.

Budowa geologiczna gminy Krzemieniewo wykazuje dość dobry stopień rozpoznania, zwłaszcza w serii utworów czwartorzędowych.

Osady trzeciorzędowe zalegają na zróżnicowanych głębokościach.

Decyduje o tym miąższość pokrywy utworów czwartorzędu okresu plejstocenia, z którego zbudowana jest powierzchnia gminy, podobnie jak cały region leszczyński.

Strop ilów trzeciorzędowych zalega w okolicy wsi Bojanice stosunkowo płytko, na średniej głębokości ca 7 m pt., na przestrzeni około 500 m.

Na tym terenie seria ilów wykorzystywana jest do produkcji elementów ceramicznych.

Na pozostałych terenach utwory trzeciorzędowe zalegają na większych głębokościach ca 47 m.

Znaczna powierzchnia gminy (głównie na terenach Wysoczyzny Leszczyńskiej), zbudowana jest z utworów akumulacyjnych i dennomorenych. Utwory te reprezentowane są przez gliny zwałowe, żwiry, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz głązy moren czołowych. Obszary rynien dolinnych wypełniają mady, piaski i żwiry rzeczne.

Surowce naturalne.

Obszar gminy Krzemieniewo charakteryzuje się niewielkimi zasobami surowców naturalnych. Jednocześnie zauważyć należy słabe rozpoznanie surowcowe omawianego terenu.

Eksploracja surowców mineralnych, reprezentowanych przez kruszywo naturalne piaskowo-żwirowe, prowadzone jest na małą skalę i nie zaspokaja lokalnego zapotrzebowania budownictwa i drogownictwa. Odnotowane przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Wydział Ochrony Środowiska oddział w Lesznie są złoża kruszywa naturalnego: Belęcin Nowy, Belęcin Nowy II, Karchowo, Bojanice.

Ponadto pomiędzy wsiami Belęcin Nowy, Garzyn, Bojanice znajduje się perspektywiczny obszar zalegania kruszywa naturalnego piaskowo - żwirowego.

Do innych złóż występujących na terenie gminy Krzemieniewo należą:

- złoża surowców ceramiki budowlanej Bojanice;
- złoża torfu i kredy jeziornej Belęcin oraz obszar perspektywiczny

występowania torfu w rejonie Karchowa i Bojanic.

Obecnie na terenie województwa wielkopolskiego (rejonu leszczyńskiego), największe znaczenie mają złoża węglowodorów. Są to wyłącznie złoża gazu ziemnego, występujące w dwóch poziomach:

- dolomitu głównego;
- stropowej partii piaskowców czerwonego spągowca.

Odkryte w 1973 roku złożo *KĄKOLEWO*, obejmuje swym zasięgiem zachodnią część gminy.

Charakterystyka techniczna złoża *KĄKOLEWO*:

<i>Powierzchnia złoża w km²</i>	2	
<i>Zasoby w kat. C w min. m³</i>	240	
<i>Wartość opałowa w kcal/Nm³</i>	1878	
<i>Mięszość serii gazonośnej w m</i>	około 35 m	
Charakterystyka chemiczna	węglowodory	22,13
(w jednym metrze sześciennym)	węglowodory	95,01
	siarkowodór	16,6

Omawiane złożo jest złożem nie należącym do zasobów bilansowych, stąd może być wykorzystywane dla potrzeb lokalnych.

Warunki glebowe

W oparciu o gleboznawczą klasyfikację gruntów oraz opracowane mapy przydatności glebowo - rolniczej można stwierdzić, że gleby na terenie gminy

Krzemieniewo podobnie jak w całym regionie leszczyńskim należą do średniourodajnych.

Przeważają gleby brunatne i bielcowe, oraz czarne ziemie powstałe z piasków gliniastych lekko i mocno zaglinionych.

Gleby bielcowe zajmujące ca 27 % użytków rolnych i brunatne, wytworzone z piasków słabogliniastych, zaliczone są do kompleksu pszenego dobrego - 5, i słabego - 6, natomiast czarne ziemie i gleby murszowe należą do kompleksu pszenego o wysokich wskaźnikach produkcji - 2 i 4.

Gleby brunatne występują w południowej i środkowej części gminy, między innymi w okolicach wsi: Oporówko, Oporowo, Lubonia, Mierzejewo, Krzemieniewo, Drobnin, Pawłowice.

Na terenach niżej położonych, charakteryzujących się podwyższoną wilgotnością, przeważają gleby kompleksu zbożowo-pastewnego. Ich odsetek w ogólnej powierzchni gruntów ornych, jest jednak niewielki i wynosi około 4%. Małą wielkością charakteryzuje się też kompleks pszenno-wadliwy, znajdujący się na terenach zagrożonych erozją, głównie rynien subglacialnych - około 1%.

Stosunkowo nieduży jest udział, charakterystyczny dla budowy geologicznej terenu gminy, gleb słabych V i VI klasy bonitacyjnej. Grunty te posiadające genezę piaskową, zajmują nieco powyżej 30% powierzchni. Bardziej zróżnicowany charakter mają gleby: czarne ziemie właściwe i zdegradowane, gleby murszowo-mineralne i murszowate, torfowe oraz mułowo-torfowe; znajdujące się w dolinach rzek i cieków, zajęte przez średnie bądź słabe użytki zielone.

Z uwagi na ich niewielki udział, oraz ważne funkcje przyrodniczo - ekologiczne i retencyjne, jakie pełnią, tereny te zasługują na szczególną ochronę. Pod ochroną znajdują się też zespoły gleb organicznych.

Jednocześnie ochroną przed użytkowaniem nierolniczym, objęte są gleby wysokich klas bonitacyjnych - na terenie gminy przeważają gleby III - IV klasy bonitacyjnej.

Pod względem kompleksowej oceny, jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, według klasyfikacji Instytutu Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach, gmina legitymuje się wysokim wskaźnikiem wynoszącym 81,8, który znacznie przewyższa średni wskaźnik krajowy wynoszący 66,7. Taki stan przestrzeni rolniczej uwarunkowany jest wysokim

poziomem agrarnym oraz korzystnymi warunkami fizjograficznymi dla intensyfikacji rolnictwa.

Grunty wyższych klas bonitacyjnych pokazano na rys. 19 i 23 (koniec rozdziału).

Warunki klimatu lokalnego.

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza, teren gminy położony jest w obrębie regionu Śląsko-Wielkopolskiego. Obszar ten charakteryzuje się przewagą wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze od przeciętnych w Polsce, zima jest łagodniejsza i krótsza z nietrwałą pokrywą śnieżną, a wiosna i lato wczesne i ciepłe.

Powyższy układ klimatyczny, potwierdzają dane podstawowych parametrów meteorologicznych, przedstawione w załączonych tabelach. Główne wskaźniki pogodowe dla badanego terenu kształtują się następująco (dla stacji meteorologicznej - Leszno)

- a) Temperatura powietrza:
 - średnia roczna-7,8 ° C;
 - średnia miesiąca stycznia --3,3° C;
 - średnia miesiąca lipca-17,5° C;
- b) Wilgotność względna:
 - wartości najwyższe (miesiące październik-styczeń) - 86-88 %;
 - wartości minimalne (czerwiec-lipiec)-73-74 %;
- c) Zachmurzenie:
 - największe zachmurzenie (grudzień)-8,2 w skali 11-stopniowej;
 - najmniejsze zachmurzenie (czerwiec)-6,0, (wrzesień)-5,6;
 - liczba dni pochmurnych w roku-140;
 - liczba dni pogodnych w roku-34;
- d) Opady atmosferyczne
 - roczna suma opadów- ca 560 mm;
 - maksymalne wartości opadów (miesiące maj-lipiec)- ca 70 mm;
 - minimalne wartości opadów (miesiąc luty) - ca 30 mm;
 - liczba dni w roku z pokrywą śnieżną-65;
 - liczba dni w roku zamglonych-53;
- e) Wiatry:
 - główny kierunek wiatrów-zachodni (NW-SW) - ca 50 %;

- największa prędkość wiatru (miesiąc styczeń-marzec) - 5,5 m/s;
- średnia roczna prędkość wiatru-od 3,1 do 4,6 m/s;

Długość okresu wegetacyjnego wynosi 220 dni.

Ewentualne lokalne anomalie klimatyczne i zmiany wartości podstawowych parametrów aury, wynikać mogą głównie z różnic w ukształtowaniu terenu, warunków wodnych i szaty roślinnej.

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wysoczyzny morenowej, odznaczają się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym poziomem solarnym, dostateczną wilgotnością oraz korzystną wymianą powietrza. Tereny te mogą pełnić również pozytywną funkcję osadniczą. Bardziej zróżnicowane warunki klimatu lokalnego posiadają tereny ciągów dolinnych, naturalnych zbiorników wodnych i kompleksów leśnych, które są miejscami gromadzenia i przemieszczania mas wychłodzonego powietrza (głównie północna część gminy).

Wiatr

Wiatr – to ruch powietrza atmosferycznego powstały w wyniku nierównomiernego rozkładu ciśnienia atmosferycznego na danym poziomie nad powierzchnią Ziemi. Szczególnie dotyczy to ruchu powietrza w obszarze pomiędzy powierzchnią Ziemi a wysokością około 1000 m. Ruch mas powietrza odbywa się od wysokiego ciśnienia do niskiego i jest tym większy, im większa jest różnica ciśnień. Cechy wiatru charakteryzują się głównie przy pomocy dwóch parametrów takich jak: kierunek, oznaczający, skąd wieje wiatr, określony m.in. za pomocą róży wiatrów, oraz prędkość, wyrażana najczęściej w m/s lub km/godz. oraz w umownej skali Beauforta. Wiatr jest z jednym z elementów składającym się na klimat, poprzez przenoszenie ciepła, pary wodnej, zanieczyszczenia oraz powodując powstanie prądów morskich i falowanie zbiorników wodnych.

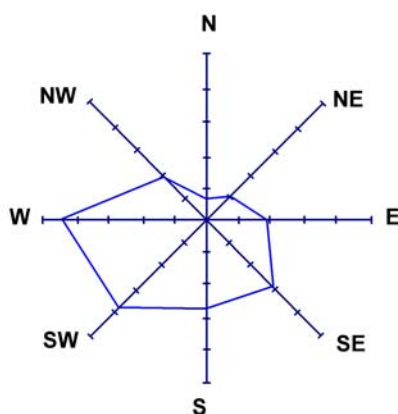
Obserwacja i pomiarem wiatru zajmuje się Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, który prowadzi pomiary w między innymi w następujących miejscowościach województwa wielkopolskiego: Poznań, Kalisz, Koło, Leszno, Piła. Gmina Krzemieniewo położona jest najbliżej punktu pomiarowego w Lesznie (na terenie sąsiedniej gminy) dlatego też można przyjąć wyniki pomiarów w tym punkcie jako wartości dla obszaru gminy Krzemieniewo, gdyż na terenie województwa

wielkopolskiego rzeźba terenu stosunkowo w niewielkim stopniu zmienia kierunek i siłę wiatru regionalnego.

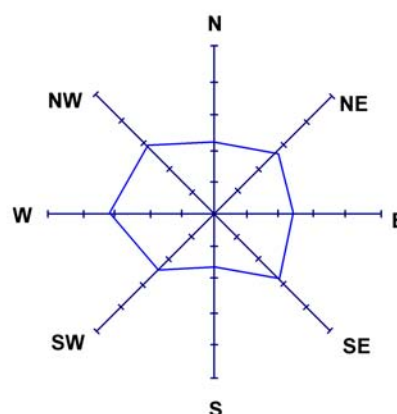
Na terenie gminy Krzemieniewo wiatry wieją głównie z kierunku zachodniego(około 20% wiatrów) i południowo – zachodniego (około 20% wiatrów). Średnie miesięczne częstotliwości wiatru według kierunków przedstawiają poniżej zamieszczone wykresy.

Średnia miesięczna częstotliwość wiatru według kierunków (%)

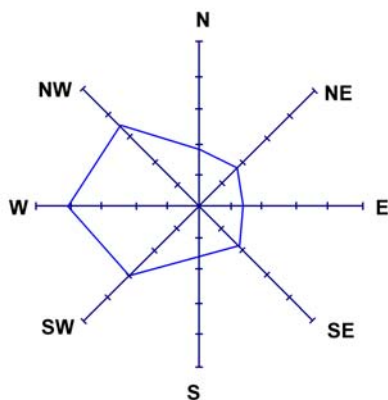
Styczeń



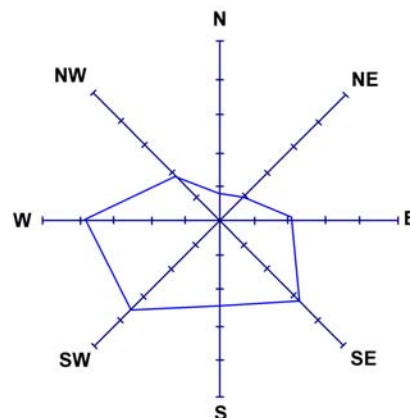
Kwiecień



Lipiec



Październik



Źródło: Atlas klimatu województwa wielkopolskiego. IMiGW Poznań 2004

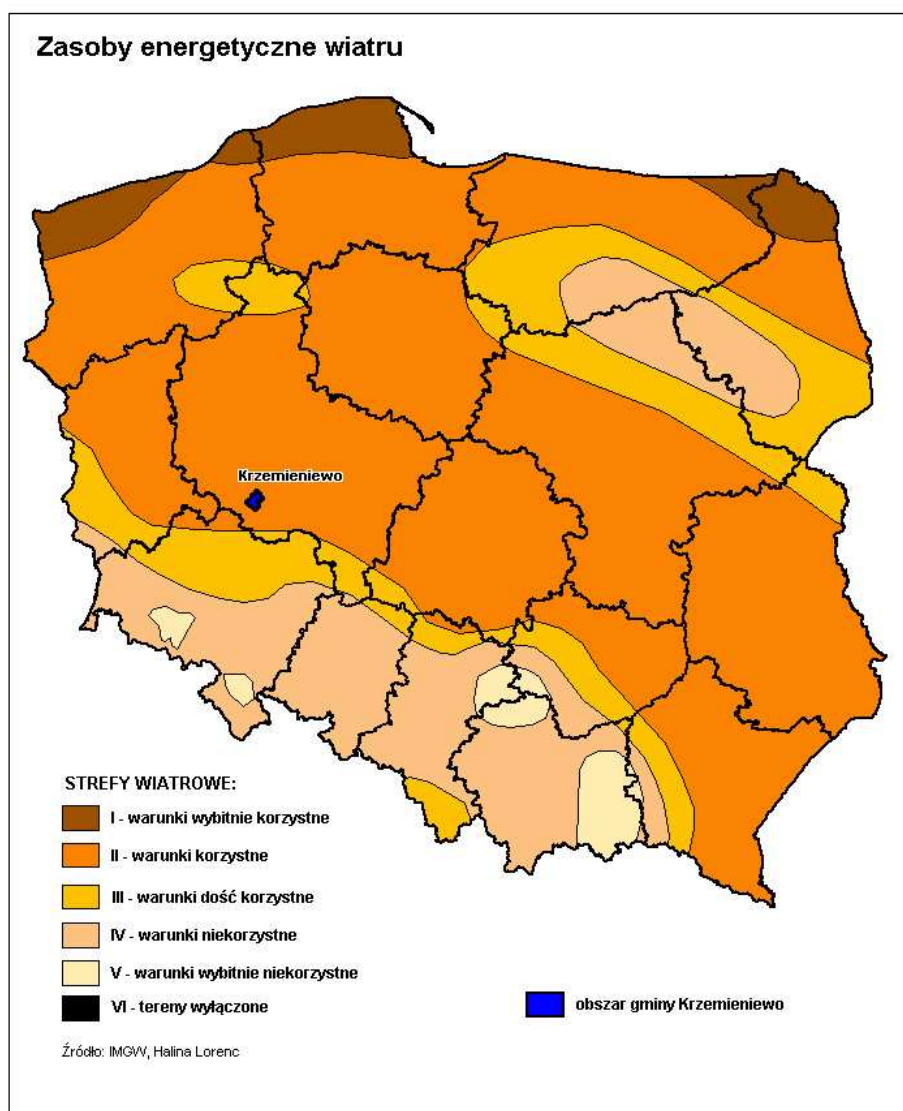
Najbardziej wietrzne są zazwyczaj okresy zimowe i wiosenne z maksimum w marcu, natomiast najmniejsze latem z minimum w sierpniu.

Wiatry na terenie gminy Krzemieniewo charakteryzują się następującymi parametrami:

- a) dominujący kierunek wiatru: zachodni i południowo – zachodni,
- b) średnia miesięczna prędkość wiatru około 3 m/s,
- c) średnia roczna cisza atmosferycznych – około 5%,
- d) przeciętna roczna liczba dni ze średnią dobową prędkością wiatru 1 m/s – około 8 dni.

Zróźnicowanie przestrzenne prędkości wiatru na obszarze województwa wielkopolskiego jest stosunkowo niewielkie. Na większości obszaru jego średnia roczna prędkość wynosi od około 2,5 do 3,5 m/s. Największe prędkości wiatru są notowane w zimie i wiosną z maksimum w marcu, a najmniejsze latem z minimum w sierpniu.

Według rejonizacji Polski pod względem zasobów energetyki wiatrowej opracowanej przez Halinę Lorenc z IMiGW, gmina Krzemieniewo leży w II strefie charakteryzującej się korzystnymi warunkami wiatrowymi.



Uwarunkowania

- **Potencjalne warunki rozwoju energetyki wiatrowej - pod względem zasobów energetyki wiatrowej opracowanej przez Halinę Lorenc z IMiGW, gmina Krzemieniewo leży w II strefie charakteryzującej się korzystnymi warunkami wiatrowymi.**
- **uwarunkowania prawne rozwoju odnawialnych źródeł energii.**

Wody powierzchniowe.

Gmina Krzemieniewo położona jest na obszarze wododziałowym. Północna część gminy, odwadniana jest za pośrednictwem cieków uchodzących do Kanału Obry, stanowiącej część północnej granicy gminy. W tym rejonie położone jest Jezioro Górznickie, którego powierzchnia wynosi 24,5 ha, przy maksymalnej głębokości wynoszącej 5,6 m. Jezioro Górznickie ma połączenie z Jeziorem Świerczyńskim Małym przez sztucznie utworzony kanał.

Południowa część gminy należy do zlewni Rowu Polskiego. Na obszarze gminy występują stawy o powierzchni o łącznej powierzchni ca 20 km², a z ważniejszych cieków wodnych należy wymienić:

- Rów Luboński o długości 14,4 km;
- Rów Bojanicki o długości 1,9 km.

Gruntory orne w gminie Krzemieniewo w zdecydowanej większości są zdrenowane.

Podstawę urządzeń melioracyjnych stanowi 5,4 km cieków uregulowanych i 166,4 km cieków szczegółowych.

Obszar gminy dzieli dział wodny II rzędu między Wartą a Baryczą. W ramach „Programu małej retencji do 2015 roku”, planuje się budowę zbiornika - *Lubonia* (o powierzchni 79 ha i pojemności użytkowej 850tys.m³) oraz przewiduje się odbudowę zbiorników wodnych w Luboni i Pawłowicach.

Wody gruntowe i podziemne.

Poziomy wód gruntowych na przeważającym obszarze gminy, stanowiącym wysoczyzny dennomorenową, zalega na różnych głębokościach w zależności od występowania soczewek wodonośnych.

Najczęściej zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości 1,5 do 2,5 m., ale lokalnie również głębiej np. w Bojanicach na 12,7 m.

Na terenie gminy występują czwartorzędowe struktury wodonośne.

Główne struktury wodonośne na tle całego byłego województwa leszczyńskiego pokazano na rys. 20

Szata roślinna.

Szata roślinna gminy Krzemieniewo, wykazuje znaczny stopień zróżnicowania.

Niewielka lesistość- 13,4 % ogólnej powierzchni gminy, (średnia lesistość województwa wielkopolskiego wynosi ca 21 %).

Największy zespół leśny występuje między Górzniem, Bełęcinem i Bojanicami. Stanowi on kompleks, zajmujący zbocze doliny rynnowej, w którym przeważają drzewostany mające powyżej 40 lat.

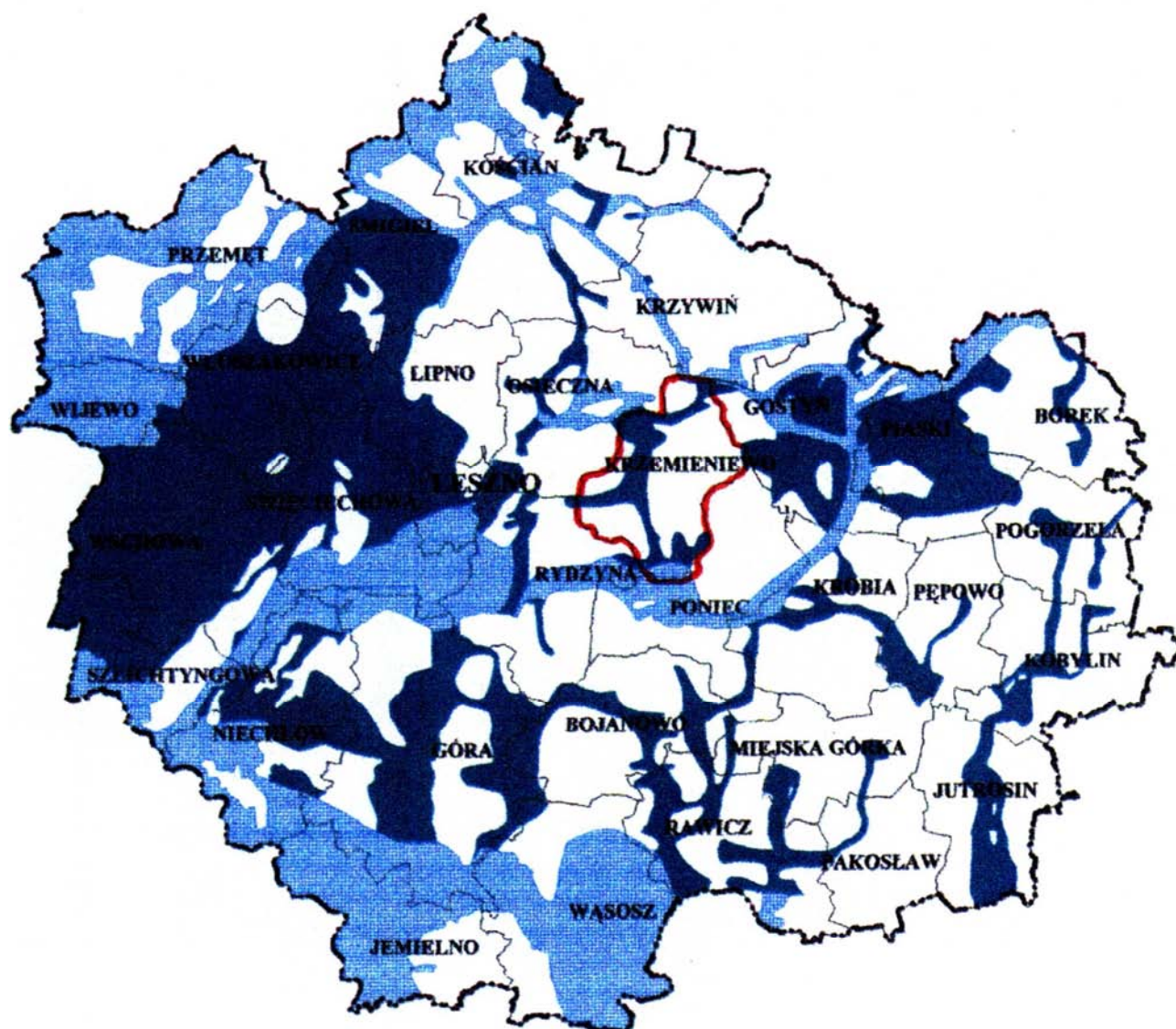
Obejmuje bory mieszane, lasy mieszane oraz lokalne lasy o siedliskach wilgotnych.

Na terenie gminy występują liczne parki podworskie i wiejskie, aleje zabytkowe oraz zadrzewienia śródpolne i przydrożne.

Teren na północ od linii Górzno - Karchowo - Bełęcin, wchodzi w skład Osiecko - Krzywińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i stanowią fragment systemu powiązań przyrodniczo - ekologicznych. Ta część gminy charakteryzuje się stosunkowo mało przekształconą antropogenicznie przyrodą i tym samym zapewnia dogodne warunki do uprawiania rekreacji i turystyki.

REGION LESZCZYŃSKI
(teren byłego woj. Leszczyńskiego)

GŁÓWNE STRUKTURY WODONOŚNE CZWARTORZĘDOWE



Główne czwartorzędowe struktury wodonośne
poziomu gruntowego szczególnie narażone na degradację



Główne czwartorzędowe struktury wodonośne
poziomu wglębnego



obszar gminy Krzemieniewo

4.2.3. Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju poszczególnych miejscowości gminy Krzemieniewo

Czynniki przyrodnicze kształtujące łąd przestrzenny i wpływające na charakter zagospodarowania terenu	Walory	Ograniczenia	Zamierzenia - kierunki rozwoju
BIELAWY			
położenie w otoczeniu gleb wysokich klas bonitacyjnych	dogodne warunki dla rozwoju gospodarki rolnej	ograniczenie rozwoju przestrzennego wsi z uwagi na obecność gleb chronionych po północnej, wschodniej i zachodniej stronie wsi	na inwestycje nierolnicze wybór gleb o najniższych klasach bonitacyjnych
BOJANICE			
położenie w pobliżu gleb wysokich klas bonitacyjnych	dogodne warunki dla rozwoju gospodarki rolnej	ograniczenie rozwoju przestrzennego wsi z uwagi na obecność gleb chronionych po północno-zachodniej stronie wsi	na inwestycje nierolnicze wybór gleb o najniższych klasach bonitacyjnych
położenie w sąsiedztwie lasu	las pełni funkcje: biologiczną, retencyjną, estetyczną, klimatotwórczą	ograniczony rozwój południowej części wsi	ochrona terenu zalesionego przed zmianą użytkowania
różnice hipsometrii terenu po zachodniej i wschodniej stronie wsi		użytki rolne zagrożone erozją, niekorzystne warunki agrotechniczne	stosowanie zabiegów zmniejszających skutki procesów erozyjnych
ujęcie wody	zaopatrzenie wsi w wodę dla celów socjalno-bytowych	obszar w granicach strefy ochronnej wyłączony z możliwości zagospodarowania	ochrona ujęcia wody przed zanieczyszczeniem
BRYLEWO			
park dworski	teren sprawuje funkcje: estetyczną, klimatotwórczą,	obszary wyłączone z możliwości zainwestowania	pozostawienie w dotychczasowej formie użytkowania oraz

Czynniki przyrodnicze kształtujące ład przestrzenny i wpływające na charakter zagospodarowania terenu	Walory	Ograniczenia	Zamierzenia - kierunki rozwoju
	biologiczną i retencyjną		stosowanie zabiegów pielęgnacyjnych dla utrzymania funkcji przyrodniczej i estetycznej
DROBNIN			
położenie w otoczeniu gleb wysokich klas bonitacyjnych	dogodne warunki dla rozwoju gospodarki rolnej	ograniczenie rozwoju przestrzennego wsi w kierunku północnym i południowym z uwagi na obecność gleb chronionych przed użytkowaniem nierolniczym	na inwestycje nierolnicze wybór gruntów o najniższych klasach bonitacyjnych
sąsiedztwo łąk	teren pełni funkcje: biologiczną, klimatotwórczą, retencyjną	ograniczony rozwój budownictwa w kierunku południowo-zachodnim z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne oraz nośność gruntów	pozostawienie łąk w dotychczasowej formie użytkowania
park dworski	teren sprawuje funkcje: estetyczną, klimatotwórczą, biologiczną i retencyjną	obszar wyłączony z możliwości zainwestowania	pozostawienie w dotychczasowej formie użytkowania oraz stosowanie zabiegów pielęgnacyjnych dla utrzymania funkcji przyrodniczej i estetycznej
ujęcie wody	zaopatrzenie wsi w wodę dla celów socjalno-bytowych	teren w granicach strefy ochronnej wyłączony z zagospodarowania	ochrona ujęcia wody przed zanieczyszczeniem

Czynniki przyrodnicze kształtujące ład przestrzenny i wpływające na charakter zagospodarowania terenu	Walory	Ograniczenia	Zamierzenia - kierunki rozwoju
GARZYN			
położenie w otoczeniu gleb wysokich klas bonitacyjnych	dogodne warunki dla rozwoju gospodarki rolnej	ograniczenie rozwoju przestrzennego wsi w kierunku północno-zachodnim. południowo-zachodnim i zachodnim z uwagi na obecność gleb chronionych przed użytkowaniem nierolniczym	na inwestycje nierolnicze wybór gruntów o najniższych klasach bonitacyjnych
park dworski	teren sprawuje funkcje: estetyczną, klimatotwórczą, biologiczną i retencyjną	obszar wyłączony z możliwości zainwestowania	pozostawienie w dotychczasowej formie użytkowania oraz stosowanie zabiegów pielęgnacyjnych dla utrzymania funkcji przyrodniczej i estetycznej
ujęcie wody	zaopatrzenie wsi w wodę dla celów socjalno-bytowych	teren w granicach strefy ochronnej wyłączony z zagospodarowania	ochrona ujęcia wody przed zanieczyszczeniem
przebiegający przez wieś szlak komunikacji drogowej (droga krajowa <i>nr 12, dawniej droga krajowa nr 34</i>)		bariera ekologiczna i funkcjonalna ograniczająca i utrudniająca rozwój zabudowy oraz zakłócająca istniejący ład przestrzenny	minimalizacja istniejącego konfliktu przyrodniczo- przestrzennego
GÓRZNO			
położenie w otoczeniu gleb wysokich klas bonitacyjnych	dogodne warunki dla rozwoju gospodarki rolnej	ograniczenie rozwoju przestrzennego wsi w kierunku pomocnym, południowym i	na inwestycje nierolnicze wybór gruntów o najniższych klasach bonitacyjnych

Czynniki przyrodnicze kształtujące ład przestrzenny i wpływające na charakter zagospodarowania terenu	Walory	Ograniczenia	Zamierzenia - kierunki rozwoju
		zachodnim z uwagi na obecność gleb chronionych przed użytkowaniem nierolniczym	
sąsiedztwo łąk	teren pełni funkcje: biologiczną, klimatotwórczą, retencyjną	ograniczony rozwój budownictwa w kierunku zachodnim z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne oraz nośność gruntów	pozostawienie łąk w dotychczasowej formie użytkowania
park dworski	teren sprawuje funkcje: estetyczną, klimatotwórczą, biologiczną i retencyjną	obszar wyłączony z możliwości zainwestowania	pozostawienie w dotychczasowej formie użytkowania oraz stosowanie zabiegów pielęgnacyjnych dla utrzymania funkcji przyrodniczej i estetycznej
ujęcie wody	zaopatrzenie wsi w wodę dla celów socjalno-bytowych	teren w granicach strefy ochronnej wyłączony z zagospodarowania	ochrona ujęcia wody przed zanieczyszczeniem
HERSZTUPOWO			
położenie w otoczeniu zwartego kompleksu gleb wysokich klas bonitacyjnych	dogodne warunki dla rozwoju gospodarki rolnej	ograniczenie rozwoju przestrzennego wsi z uwagi na obecność gleb chronionych po zachodniej stronie wsi	na inwestycje nierolnicze wybór gleb o najniższych klasach bonitacyjnych oraz miejsc o niekorzystnej dla gospodarki rolnej lokalizacji
przebiegający przez wieś szlak	<i>dogodne warunki dla rozwoju</i>	bariera ekologiczna i	<i>Wykorzystanie obszaru na</i>

Czynniki przyrodnicze kształtujące łąd przestrzenny i wpływające na charakter zagospodarowania terenu	Walory	Ograniczenia	Zamierzenia - kierunki rozwoju
komunikacji drogowej (droga <i>nr 12, dawniej droga krajowa</i> nr 34) oraz <i>komunikacji kolejowej</i>	<i>usług, przemysłu, składów i magazynów</i>	funkcjonalna ograniczająca i utrudniająca rozwój zabudowy <i>mieszkaniowej</i> oraz <i>prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej - zagrożenie dla upraw.</i>	<i>lokalizację usług, przemysłu, składów i magazynów</i>
KARCHOWO			
sąsiedztwo lasu	kompleks leśny pełni funkcje: biologiczną, klimatotwórczą, retencyjną, estetyczną	ograniczony rozwój wsi w kierunku pomocnym	ochrona kompleksu leśnego przed zmianą formy zagospodarowania
sąsiedztwo łąk	teren pełni funkcje: biologiczną, klimatotwórczą, retencyjną	ograniczony rozwój budownictwa w kierunku wschodnim z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne oraz nośność gruntów	pozostawienie łąk w dotychczasowej formie zagospodarowania
KOCIUGI			
położenie w otoczeniu gleb wysokich klas bonitacyjnych	dogodne warunki dla rozwoju gospodarki rolnej	ograniczenie rozwoju przestrzennego wsi w kierunku zachodnim z uwagi na obecność gleb chronionych przed użytkowaniem nierolniczym	na inwestycje nierolnicze wybór gruntów o najniższych klasach bonitacyjnych
sąsiedztwo łąk	teren pełni funkcje: biologiczną, klimatotwórczą, retencyjną	ograniczony rozwój budownictwa w kierunku południowym i wschodnim z	pozostawienie łąk w dotychczasowej formie użytkowania

Czynniki przyrodnicze kształtujące ład przestrzenny i wpływające na charakter zagospodarowania terenu	Walory	Ograniczenia	Zamierzenia - kierunki rozwoju
		uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne oraz nośność gruntów	
ujęcie wody	zaopatrzenie wsi w wodę dla celów socjalno-bytowych	teren w granicach strefy ochronnej wyłączony z zagospodarowania	ochrona ujęcia wody przed zanieczyszczeniem
KRZEMIENIEWO			
położenie w otoczeniu gleb wysokich klas bonitacyjnych	dogodne warunki dla rozwoju gospodarki rolnej	ograniczenie rozwoju przestrzennego wsi w kierunku południowym i wschodnim z uwagi na obecność gleb chronionych przed użytkowaniem nierolniczym	na inwestycje nierolnicze wybór gruntów o najniższych klasach bonitacyjnych
cmientarz	zielen cmentarna kształtująca walory biotyczne	ograniczenie w zainwestowaniu terenów przyległych	utrzymanie wyznaczonej strefy ochronnej od obiektu
LUBONIA			
położenie w pobliżu gleb wysokich klas bonitacyjnych	dogodne warunki dla rozwoju gospodarki rolnej	ograniczenie rozwoju przestrzennego wsi z uwagi na obecność gleb chronionych po wschodniej i zachodniej stronie wsi	na inwestycje nierolnicze wybór gleb o najniższych klasach bonitacyjnych
położenie w otoczeniu ciągu dolinnego Rów Luboński	łącznik przyrodniczo-ekologiczny o funkcjach: retencyjnych, klimatotwórczej, biologicznej	ograniczony rozwój wsi w kierunku północnym i południowym z uwagi na niekorzystne warunki	utrzymanie dotychczasowego stanu zagospodarowania

Czynniki przyrodnicze kształtujące ład przestrzenny i wpływające na charakter zagospodarowania terenu	Walory	Ograniczenia	Zamierzenia - kierunki rozwoju
		gruntowo-wodne oraz nośność gruntów	
położenie w sąsiedztwie lasu	las pełni funkcje: biologiczną, retencyjną, estetyczną, klimatotwórczą	ograniczony rozwój w kierunku południowym	ochrona terenu zalesionego przed zmianą użytkowania
park dworski	obiekt pełni funkcje: biologiczną, klimatotwórczą, retencyjną, estetyczną	teren wyłączony z możliwości zainwestowania	pozostawienie w dotychczasowym stanie zagospodarowania, oraz stosowanie zabiegów pielęgnacyjnych dla utrzymania funkcji przyrodniczej i estetycznej
pomniki przyrody	obiekty pełnią funkcje biotyczne i estetyczne	zakaz inwestowania w obrębie pomników przyrody (drzewa, głazy narzutowe)	stosowanie zabiegów ochronnych dla utrzymania funkcji przyrodniczej i estetycznej
MIERZEJEWO			
położenie w otoczeniu gleb wysokich klas bonitacyjnych	dogodne warunki dla rozwoju gospodarki rolnej	ograniczenie rozwoju przestrzennego wsi z uwagi na obecność gleb chronionych przed użytkowaniem nierolniczym	na inwestycje nierolnicze wybór gruntów o najniższych klasach bonitacyjnych
sąsiedztwo łąk	teren pełni funkcje: biologiczną, klimatotwórczą retencyjną	ograniczony rozwój budownictwa w kierunku północno- zachodnim z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne oraz nośność gruntów	pozostawienie łąk w dotychczasowej formie użytkowania
park dworski	teren sprawuje funkcje:	obszar wyłączony z możliwości	pozostawienie w dotychczasowej

Czynniki przyrodnicze kształtujące ład przestrzenny i wpływające na charakter zagospodarowania terenu	Walory	Ograniczenia	Zamierzenia - kierunki rozwoju
	estetyczną klimatotwórczą, biologiczną i retencyjną	zainwestowania	formie użytkowania oraz stosowanie zabiegów pielęgnacyjnych dla utrzymania funkcji przyrodniczej i estetycznej
ujęcie wody	zaopatrzenie wsi w wodę dla celów socjalno-bytowych	teren w granicach strefy ochronnej wyłączony z zagospodarowania	ochrona ujęcia wody przed zanieczyszczeniem
NOWY BEŁĘCIN			
sąsiedztwo lasu	kompleks leśny pełni funkcje: biologiczną, klimatotwórczą, retencyjną, estetyczną	ograniczony rozwój wsi w kierunku południowo- wschodnim	ochrona kompleksu leśnego przed zmianą formy zagospodarowania
sąsiedztwo łąk	teren pełni funkcje: biologiczną, klimatotwórczą, retencyjną	ograniczony rozwój budownictwa w kierunku południowym z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne oraz nośność gruntów	pozostawienie łąk w dotychczasowej formie zagospodarowania
OPOROWO			
położenie w otoczeniu gleb wysokich klas bonitacyjnych	dogodne warunki dla rozwoju gospodarki rolnej	ograniczenie rozwoju przestrzennego wsi w kierunku północnym, zachodnim i wschodnim z uwagi na obecność gleb chronionych przed użytkowaniem nierolniczym	na inwestycje nierolnicze wybór gruntów o najniższych klasach bonitacyjnych

Czynniki przyrodnicze kształtujące ład przestrzenny i wpływające na charakter zagospodarowania terenu	Walory	Ograniczenia	Zamierzenia - kierunki rozwoju
sąsiedztwo łąk	teren pełni funkcje: biologiczną, klimatotwórczą, retencyjną	ograniczony rozwój budownictwa w kierunku południowym z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne oraz nośność gruntów	pozostawienie łąk w dotychczasowej formie użytkowania
park dworski	tereny sprawują funkcje: estetyczną, klimatotwórczą, biologiczną i retencyjną	obszary wyłączone z możliwości zainwestowania	pozostawienie w dotychczasowej formie użytkowania oraz stosowa- nie zabiegów pielęgnacyjnych dla utrzymania funkcji przyrodniczej i estetycznej
cmentarz	zielen cmentarna kształtująca walory biotyczne	ograniczenie w zainwestowaniu terenów przyległych	utrzymanie wyznaczonej strefy ochronnej od obiektu
OPORÓWKO			
położenie w otoczeniu gleb wysokich klas bonitacyjnych	dogodne warunki dla rozwoju gospodarki rolnej	ograniczenie rozwoju przestrzennego wsi w kierunku północnym, zachodnim i wschodnim z uwagi na obecność gleb chronionych przed użytkowaniem nierolniczym	na inwestycje nierolnicze wybór gruntów o najniższych klasach bonitacyjnych
park dworski	teren sprawuje funkcje: estetyczną, klimatotwórczą, biologiczną i retencyjną	obszar wyłączony z możliwości zainwestowania	pozostawienie w dotychczasowej formie użytkowania oraz stosowanie zabiegów pielęgnacyjnych dla utrzymania funkcji przyrodniczej i estetycznej

Czynniki przyrodnicze kształtujące ład przestrzenny i wpływające na charakter zagospodarowania terenu	Walory	Ograniczenia	Zamierzenia - kierunki rozwoju
ujęcie wody	zaopatrzenie wsi w wodę dla celów socjalno-bytowych	teren w granicach strefy ochronnej wyłączony z zagospodarowania	ochrona ujęcia wody przed zanieczyszczeniem
PAWŁOWICE			
położenie w pobliżu gleb wysokich klas bonitacyjnych	dogodne warunki dla rozwoju gospodarki rolnej	ograniczenie rozwoju przestrzennego wsi z uwagi na obecność gleb chronionych po wschodniej i zachodniej stronie wsi	na inwestycje nierolnicze wybór gleb o najniższych klasach bonitacyjnych
położenie w sąsiedztwie łąk	łącznik przyrodniczo-ekologiczny o funkcjach: retencyjnych, klimatotwórczej, biologicznej	ograniczony rozwój wsi w kierunku południowo-zachodnim z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne oraz nośność gruntów	utrzymanie dotychczasowego stanu zagospodarowania
park dworski	obiekt pełni funkcje: biologiczną, klimatotwórczą, retencyjną, estetyczną	teren wyłączony z możliwości zainwestowania	pozostawienie w dotychczasowym stanie zagospodarowania, oraz stosowanie zabiegów pielęgnacyjnych dla utrzymania funkcji przyrodniczej i estetycznej
cmentarz	zielen cmentarna kształtująca walory biotyczne	ograniczenie w zainwestowaniu terenów przyległych	utrzymanie dotychczasowego stanu zagospodarowania z zachowaniem właściwej strefy ochronnej
pomnik przyrody	obiekt pełni funkcje	zakaz inwestowania w zasięgu	stosowanie zabiegów

Czynniki przyrodnicze kształtujące ład przestrzenny i wpływające na charakter zagospodarowania terenu	Walory	Ograniczenia	Zamierzenia - kierunki rozwoju
	biotyczne i estetyczne	korony i korzeni drzew	botanicznych dla utrzymania funkcji przyrodniczej i estetycznej
ujęcie wody	zaopatrzenie wsi w wodę dla celów socjalno-bytowych	obszar w granicach strefy ochronnej wyłączony z możliwości zagospodarowania	ochrona ujęcia wody przed zanieczyszczeniem
STARY BEŁĘCIN			
położenie w otoczeniu gleb wysokich klas bonitacyjnych	dogodne warunki dla rozwoju gospodarki rolnej	ograniczenie rozwoju przestrzennego wsi w kierunku południowym z uwagi na obecność gleb chronionych przed użytkowaniem nierolniczym	na inwestycje nierolnicze wybór gruntów o najniższych klasach bonitacyjnych
sąsiedztwo łąk	teren pełni funkcje: biologiczną, klimatotwórczą, retencyjną	ograniczony rozwój budownictwa w kierunku zachodnim z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne oraz nośność gruntów	pozostawienie łąk w dotychczasowej formie użytkowania
ZBYTKI			
sąsiedztwo łąk	teren pełni funkcje: biologiczną, klimatotwórczą, retencyjną	ograniczony rozwój budownictwa w kierunku północnym z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne oraz nośność gruntów	pozostawienie łąk w dotychczasowej formie zagospodarowania

4.2.4. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Według Narodowej Fundacji Ochrony Środowiska (1995 r.), gmina Krzemieniewo została zaliczona do grupy gmin na terenie których wyniki badań nie wykazują występowania znacznych ponadnormatywnych zanieczyszczeń, pomimo stwierdzonego intensywnego oddziaływania antropogenicznego.

Gminę zaklasyfikowano do grupy B, w kategorii IV z ilością punktów negatywnych = 0.

Rodzaje działalności gospodarczej prowadzonej przez różne jednostki na terenie gminy nie powodują powstawania zagrożeń środowiska przyrodniczego na skalę ponadlokalną.

Na badanym terytorium występują przeważnie zakłady rolne oraz zakłady produkcyjne głównie branży rolno - spożywczej.

Na obszarze gminy Krzemieniewo nie ma zakładów z listy wojewódzkiej, zakładów szczególnie uciążliwych dla środowiska. Charakterystyka stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, o zmianach w nich zachodzących oraz działaniach zapobiegawczych przedstawiono na podstawie materiałów Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, oddział zamiejscowy w Lesznie.

Główne zagrożenia środowiska naturalnego występujące na terenie gminy dotyczą:

- zanieczyszczenia powietrza
- zanieczyszczenia wód powierzchniowych
- zanieczyszczenia powierzchni terenu
- zagrożenia hałasem (głównie komunikacyjnym)
- degradacja gruntów

Zanieczyszczenie i ochrona powietrza.

Zanieczyszczenie powietrza w gminie związane są z powierzchniowym odprowadzaniem substancji zanieczyszczających:

- zorganizowane, powodujące tzw. emisję niską, pochodząca z rozproszonych małych źródeł punktowych (wynik funkcjonowania urządzeń technologicznych, małych zakładów przemysłowych i usługowych, lokalnych kotłowni w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej),

- nie zorganizowane: składowiska odpadów, prace agrotechniczne, ruch pojazdów samochodowych w ciągach komunikacyjnych.

Na terenie gminy nie prowadzi się badań stanu czystości powietrza w sieci monitoringowej WIOŚ, ani sieci nadzoru ogólnego WSSE. Począwszy od tego roku pomiary są prowadzone w stacji pomiarowej w Wymysłowie gm. Krobia. Wyniki badań tego obiektu będą również podstawą oceny stopnia zanieczyszczenia powietrza w gminie Krzemieniewo. Obecnie ogólny stan aerosanitarny na terenie gminy Krzemieniewo można uznać za zadowalający, a lokalnie stan powietrza może się pogarszać w otoczeniu drogi krajowej o dużym natężeniu ruchu (droga *krajowa nr 12, dawniej droga krajowa nr 34* Leszno -Jarocin).

Emisja zanieczyszczeń ze źródeł położonych poza granicami gminy jest niewielka.

Na omawianym obszarze brak dużych emitorów zanieczyszczeń. Źródła ciepła w większości nie przekraczają mocy 0,5 MW. Do większych, przekraczających podaną wartość należą:

Obiekt	Źródło zanieczyszczeń
ZZD Pawłowice	kotłownia-4 kotły typu WR
POHZ Garzyn	gorzelnia - kocioł typu P-2
Górzno	kocioł parowy
Krzemieniewo - Cargill	wytwornica pary typu Clever Brooks
Bojanice	cegielnia - piec Hoffmana

Stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Jakość wód Kościańskiego Kanału Obry badana jest w ramach sieci regionalnej monitoringu wód płynących wzdłuż biegu rzeki w kilku punktach pomiarowo - kontrolnych, m.in. w miejscowości Wieszkowo - w miejscu ujęcia wód do kanału przerzutowego i dalej do Zbiornika Wonieść. Badania w roku 1998 wykazały nadmierne zanieczyszczenie wód związkami biogennymi (związki azotu i fosforu) oraz ich zły stan sanitarny - wartość wskaźnika miana Coli przekracza dopuszczalne normy. Planowana klasa czystości wód: klasa I. Aktualna klasa czystości wód: non.

Jakość wód Rowu Bojanickiego nie była badana, a dla cieku nie wyznaczono docelowej klasy czystości wód, natomiast w związku z planowaną budową Zbiornika Lubonia, w roku 1999 prowadzone są badania Rowu Lubońskiego w miejscowości Lubonia.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wyników badań, ale wyznaczona planowana klasa czystości wód to II.

Jakość wód z ujęć badana jest w ramach monitoringu regionalnego wód podziemnych w miejscowościach: Garzyn, Drobnin (ujęcia wiejskie). Są to studnie trzeciorzędowe, wody wgłębne.

Jakość wód z ujęcia w Garzynie odpowiada klasie II - wody średniej jakości (wody naturalnie i słabo zanieczyszczone antropogenicznie, nadające się do picia po przeprowadzeniu zabiegów uzdatniających), natomiast jakość wody z ujęcia w Drobninie jest niska - klasa II i III, a uzależnione jest to ze znacznej zawartości chlorków, wynikającej z budowy hydrogeologicznej.

Gospodarka ściekowa i ochrona wód.

Wszystkie miejscowości w gminie w ogólnej liczbie 18 są zwodociągowane.

Jednak w 94,4 % wsi gminy brak jest systemu kanalizacyjnego. Tylko w Kociugach istnieje kanalizacja sanitarna, a ścieki odprowadzane są poprzez system osadników do Rowu Lubońskiego i dalej do Rowu Polskiego.

Oprócz tego działa oczyszczalnia dla sanatorium dziecięcego w Górznie, oczyszczalnia OHZ w Garzynie, gdzie oczyszczane są ścieki z bloków spółdzielni mieszkaniowej oraz oczyszczalnia ZZD Pawłowice (w Pawłowicach i Pawłowicach - Małym Dworze), gdzie oczyszczane są ścieki socjalno -bytowe.

Ścieki w pozostałych miejscowościach gromadzone są w szambach i odprowadzane do gruntu i rowów melioracji szczegółowej.

Podstawowe dane oczyszczalni wiejskich działających na terenie gminy:

Spośród działających na obszarze gminy zakładów przemysłowych urządzenia do oczyszczania ścieków przemysłowych posiadają:

1. Była RSM Leszno, Zakład Krzemieniewo - rów cyrkulacyjny o przepustowości ca 120 m³/dobę; odbiornikiem ścieków jest Rów Polski.

Oczyszczalnia działała bez pozwolenia wodno-prawnego. Zakład został zamknięty, a oczyszczalnia jest obecnie nieczynna.

2. ZZZ Pawłowice: COH - ferma trzody chlewnej; oczyszczalnia Gnojowicy z komorami osadu czynnego o przepustowości 250 m³/dobę;
Odbiornikiem ścieków jest Rów Robczyski i dalej Rów Polski.
Pozwolenie wodno-prawne ważne jest do 31.12.2000 r.
3. ZZZ Pawłowice; oczyszczalnia typu bioblok o przepustowości 400 m³/dobę.
Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest Rów Robczyski i dalej Rów Polski.
Oczyszczalnia działa bez pozwolenia wodno-prawnego.
4. ZZZ Pawłowice - Mały Dwór; rów cyrkulacyjny o przepustowości 50 m³/dobę; odbiornikiem jest Rów Robczyski i dalej Rów Polski.
Oczyszczalnia ma pozwolenie wodno-prawne ważne na czas nieokreślony, wydane przed 01.01.1975 r. Jednak zgodnie z art. 132 a pkt. 1 ustawy Prawo Wodne jego ważność wygasa z dniem 31.12.2000r.
5. Gorzelnia POHZ Garzyn w Górznie; krata, piaskownik i osadnik 3 - komorowy o pojemności czynnej 165 m³.
Odbiornikiem ścieków jest rów melioracyjny.
Zakład posiada pozwolenie wodno-prawne na odprowadzanie ścieków w ilości 30 m³/dobę, ale ze względu na zmianę sposobu odprowadzania ścieków i zmniejszenie ich ilości (zamknięcie obiegu wód chłodniczych), decyzja jest nieaktualna.

Gospodarka ściekowa w gminie Krzemieniewo wymaga uporządkowania i przyjęcia systemowych rozwiązań.

Gospodarka odpadami i stan powierzchni ziemi.

Warunki agroekologiczne w gminie są bardzo korzystne - 81,7 punktu przy ocenie waloryzacyjnej przestrzeni produkcyjnej (zobacz - rozdz. Warunki glebowe).

Badania stopnia zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi prowadzone były w latach 1991-1993 przez Akademię Rolniczą w Poznaniu i nie wykazały zanieczyszczeń ołowiem, miedzią, niklem, kadmem i cynkiem na całym obszarze gminy. Późniejsze badania wykonane przez Okręgową Stację Chemiczną -

Rolniczą stwierdzają generalnie, że gleby regionu leszczyńskiego można zaliczyć do gleb o naturalnej zawartości metali ciężkich i siarki siarczanowej.

Pod koniec 1997 r. zakończono budowę nowego w pełni bezpiecznego dla środowiska wysypiska odpadów komunalnych w Krzemieniewie, którego współinwestorem był Zootechniczny Zakład Doświadczalny w Pawłowicach.

Zamknięto i zrekultywowano istniejące w gminie dzikie wysypiska w Luboni, Mierzejewie i Kociugach.

Uciążliwość dla środowiska ze strony obiektów infrastruktury technicznej.

Rodzaje działalności gospodarczej prowadzonej na terenie gminy nie stwarzają większych zagrożeń hałasem przemysłowym.

Istotnym problemem jest hałas komunikacyjny. Droga krajowa **nr 12, dawniej droga krajowa** nr 34, obciążona jest średnim ruchem samochodowym, wynoszącym ca 4000 pojazdów na dobę. Pomimo że w granicach gminy nie prowadzi się pomiaru hałasu, to analogicznie przy wjeździe do miasta Leszna wynosi on 70-72 dB. Ruch pojazdów niesie za sobą również znaczne zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

Przebiegające przez obszar gminy linia energetyczna wysokiego napięcia oraz gazociąg wysokiego ciśnienia posiadają wyznaczone strefy ochronne i przy codziennej eksploatacji nie stanowią zagrożenia dla ludzi i przyrody.

Reasumując, podstawowe problemy przyrodniczo - ekologiczne występujące na badanym terenie to:

- a) ochrona i konserwacja ujęć wody;
- b) niebezpieczeństwo zagrożenia środowiska spowodowane przebiegiem szlaków komunikacyjnych znaczenia krajowego;
- c) nieuregulowana gospodarka ściekowa;
- d) właściwy sposób zagospodarowania na obszarze chronionego krajobrazu;
- e) obciążenia środowiska wynikające ze znacznej aktywizacji gospodarczej terenów gminy położonych głównie przy drodze **nr 12, dawniej droga krajowa** nr 34.

4.2.5. Ocena stanu środowiska przyrodniczego.

Gmina Krzemieniewo cechuje się dużą aktywizacją rolniczej przestrzeni produkcyjnej, której układ w istotny sposób rzutuje na kształt przestrzenny gminy.

Przeprowadzona analiza i ocena środowiska przyrodniczego gminy pozwoliła określić jej stan i możliwości prawidłowego zagospodarowania.

Układ przyrodniczy badanego terenu charakteryzuje się:

- niewielkim udziałem obszarów warunkujących stabilność systemu przyrodniczego o małym lub znikomym stopniu przekształcenia ekosystemów: Obszar Chronionego Krajobrazu;
- otwartością układu przyrodniczego: ciągi dolinne o charakterze tranzytowym;
- zróżnicowaną rzeźbą terenu: w północnej części gminy występują pagórki strefy marginalnej;
- terenami ze znaczną przewagą krajobrazów gruntów ornych; agrocenozy na przeważającym obszarze gminy;
- terenami charakteryzującymi się znaczną koncentracją funkcji osadniczej (Krzemieniewo - Drobnin, Pawłowice);
- ciekawymi formami przyrodniczymi północnej części gminy - projektowany Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „GÓRZNO”;
- udokumentowanymi złożami gazu ziemnego;
- niewielką ilością udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego;
- barierami ekologicznymi, przyczyniającymi się do przerwania ciągłości funkcjonowania środowiska: rozwój zabudowy, szlaki komunikacyjne, linie energetyczne wysokiego napięcia, gazociąg wysokiego ciśnienia;

Uwarunkowania przyrodnicze określają nie tylko ograniczenia, ale i możliwości rozwoju oraz zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy. Dają podstawy do kreowania określonych kierunków, sposobów i form zagospodarowania terenów.

4.2.6. Rolnictwo.

Gmina Krzemieniewo posiada powierzchnię wynoszącą 113349 ha, w tym 89 tys. ha zajmują użytki rolne, tj. około 79 % całego terytorium gminy. Struktura użytków rolnych kształtuje się następująco:

- grunty orne: 80.225 ha;
- sady: 52 ha;
- łąki: 446 ha;
- pastwiska: 172 ha;
- lasy: 1.456 ha;

Z ogólnej powierzchni gminy 40.415 ha należy do sektora prywatnego, tj. 39 %. Użytki rolne gospodarstw indywidualnych obejmują 44,2 % łącznej powierzchni gruntów rolnych występujących na terenie gminy Krzemieniewo. Według spisu rolnego z 1996 r. w ramach sektora prywatnego działa 500 indywidualnych gospodarstw rolnych powyżej 1 ha oraz 1 Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Bielawach.

Średnia powierzchnia gospodarstw indywidualnych wynosi ca 9;2 ha i jest wartością zbliżoną do średniej regionu leszczyńskiego.

Ponadto występuje 648 właścicieli działek rolnych, w tym 287 o powierzchni poniżej 1 ha użytków rolnych i 370 o powierzchni użytków rolnych mniej niż 0,1 ha.

Na tle całego byłego województwa leszczyńskiego pokazano problematykę waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej na rys. 21 oraz produkcję rolną na rys. 22

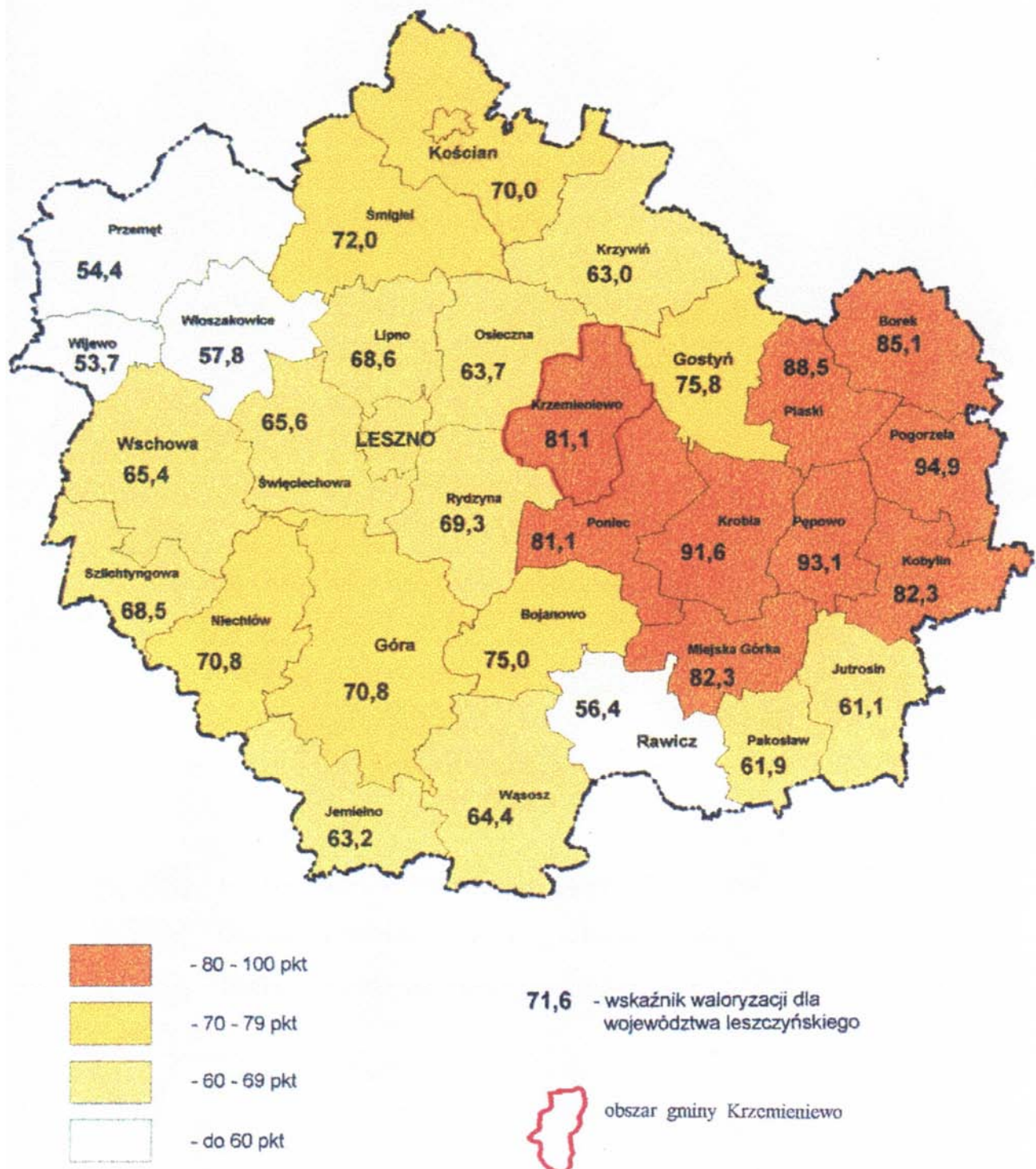
Struktura gruntów rolnych wg klasy bonitacyjnej:

klasa bonitacyjna	powierzchnia w %
I	0
II	0,35
III a	29,87
III b	22,40
IV a	21,43
IV b	7,39
V	9,58
VI/1	8,47
VI/2	0,51

W gminie obserwuje się stały wzrost produkcji roślinnej z ha. Powyższy proces uzależniony jest dogodnymi warunkami klimatycznymi, dobrym podłożem glebowym - przewaga gleb wysokich klas bonitacyjnych, wysokim poziomem stosowania nawożenia oraz zaawansowaniem agrotechnicznym. Ważnym elementem w intensyfikacji produkcji rolnej jest wdrażanie w uprawy nowych odmian o wysokich cechach plonotwórczych. W strukturze zasiewów dominuje uprawa zbóż (od 57 do 68 % zasiewów).

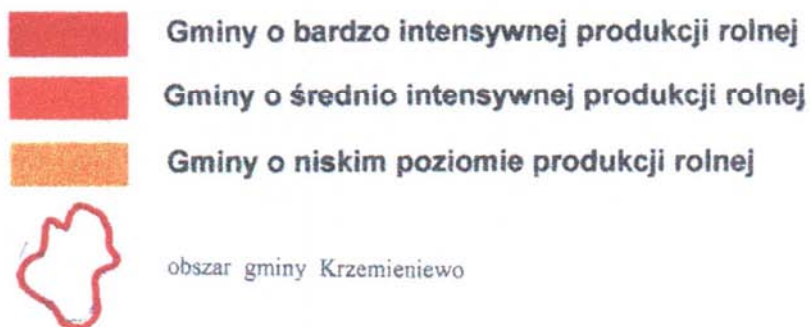
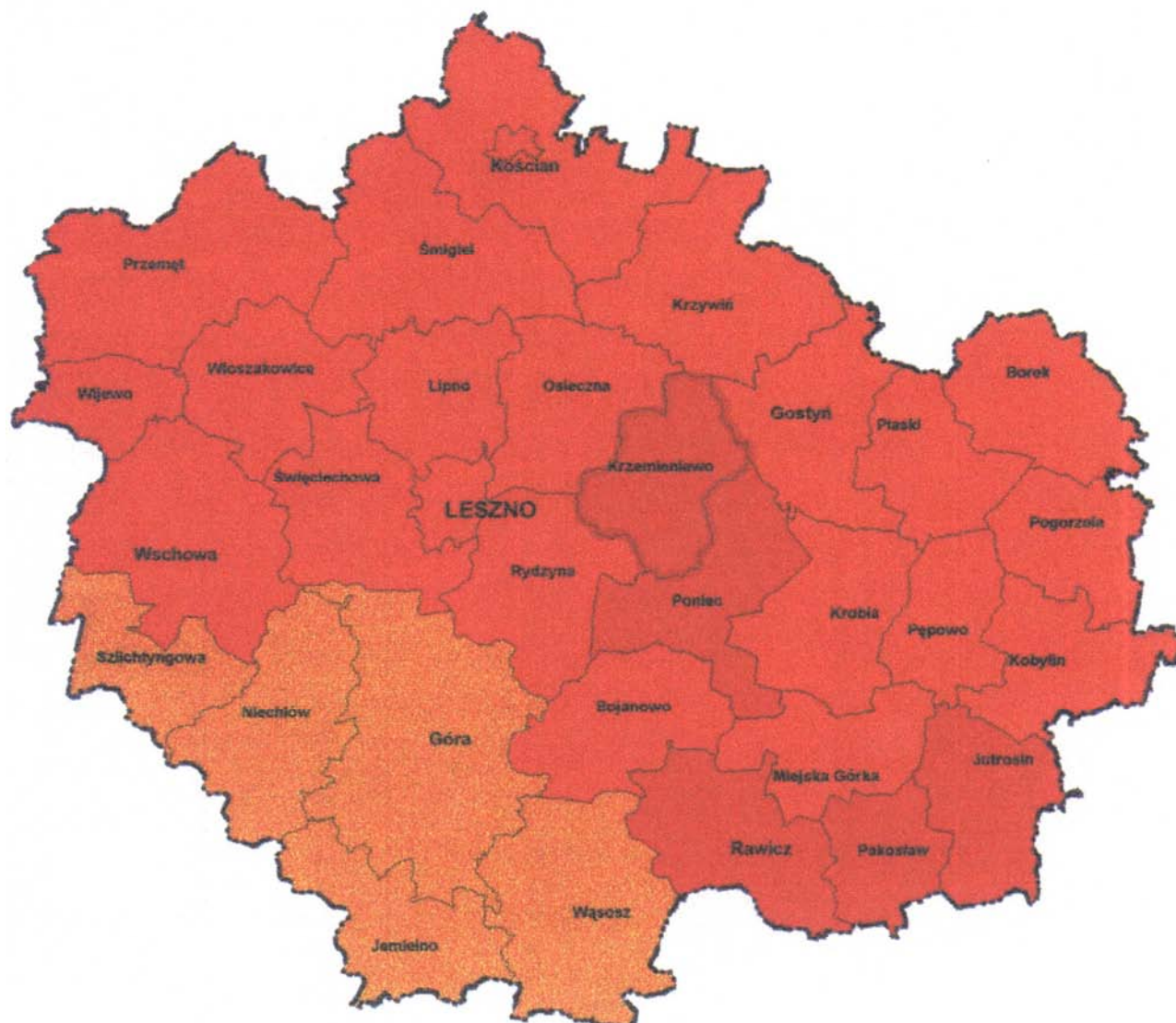
REGION LESZCZYŃSKI
(teren byłego woj. Leszczyńskiego)

**WALORYZACJA ROLNICZEJ PRZESTRZENI
PRODUKCYJNEJ w/g IUNG PUŁAWY**



REGION LESZCZYŃSKI
(teren byłego woj. leszczyńskiego)

PRODUKCJA ROLNA



Plony zbóż

okresy czasu w latach	wartość plonowania w q/ha
1949-1955	16,6
1966-1970	25,9
1981-1984	30,1
1990-1996	42,2

Uprawa roślin okopowych, zwłaszcza buraków cukrowych i ziemniaków, odgrywa w strukturze upraw rolnych gminy również znaczące miejsce i kształtowała się w latach 1949-1984 na poziomie od 20 do 31 %, a obecnie obniżyła się do wartości 16,1 %. Powyższy trend spadkowy uzależniony jest zmniejszeniem powierzchni upraw ziemniaków.

Średnie plony roślin okopowych

Lata	buraki cukrowe w q/ha		ziemniaki w q/ha	
	gmina	region leszczyński	gmina	region leszczyński
1949-1955	212		117	
1966-1970	339	355	205	172
1981-1984	403	299	171	119
1987-1988	415	391	250	199
1995-1996	440	368	270	157

Na terenie gminy Krzemieniewo w gospodarce indywidualnej rozwinęła się hodowla bydła, trzody chlewnej i owiec. Jednak tempo wzrostu sektora hodowli zwierząt było bardzo nierównomierne.

Trendy wielkości hodowli bydła w gminie Krzemieniewo

Rok	ilość bydła w sztukach fizycznych na 100 ha użytków rolnych
1949	59,1
1959	67,2
1969	83,1
1979	82,8

1988	76,1
1996	53,0

W latach osiemdziesiątych zaznaczył się widoczny spadek chowu bydła.

Dominującym kierunkiem hodowli zwierząt na terenie gminy Krzemieniewo jest hodowla trzody chlewnej.

Obsada trzody chlewnej w gminie w latach osiemdziesiątych była trzykrotnie większa niż średnio w pozostałych częściach kraju.

Także obecnie wskaźniki są większe niż średnie krajowe.

Trendy wielkości hodowli trzody chlewnej w gminie Krzemieniewo

rok	ilość trzody chlewnej w sztukach fizycznych na 100 ha użytków rolnych
1949	76,6
1959	110,1
1969	199,5
1979	443,9
1988	594,3
1996	931,0

Chów owiec w gospodarstwach indywidualnych był i w chwili obecnej jest niewielki. Główne rasy hodowlane to:

- rasa długowiełnista polska (odmiana poznańska i leszczyńska), 62 %
- merynos polski, 38%

Trendy hodowli owiec w gminie Krzemieniewo

Rok	Ilość owiec w sztukach fizycznych na 100 ha użytków rolnych
1949	19,6
1959	23,7
1969	26,9
1979	59,8
1988	45,1
1996	10,2

W ostatnich latach znacznie zmalała stopa opłacalności produkcji rolnej zarówno w branży produkcji zwierzęcej jak również roślinnej.

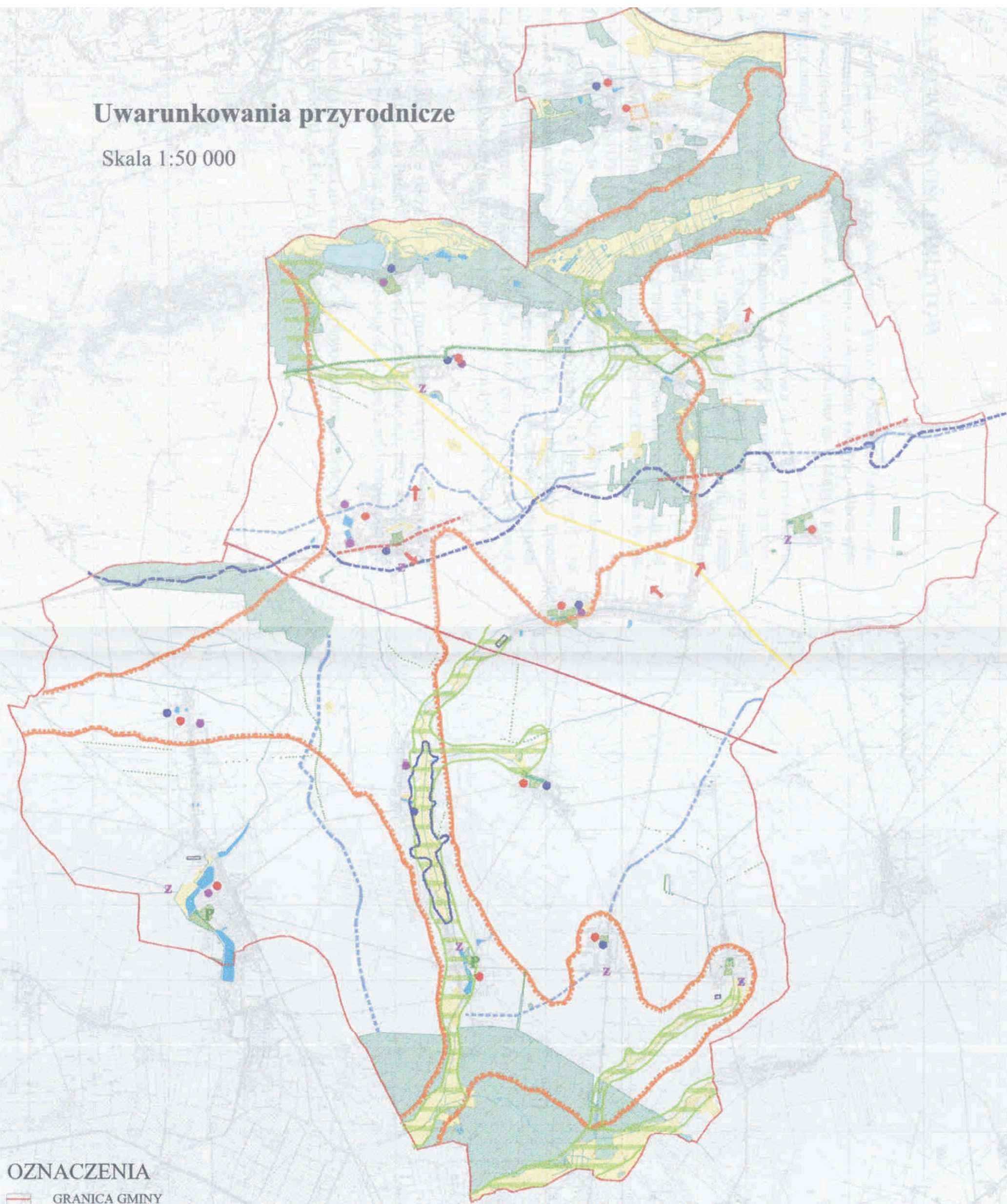
Główną przyczyną powyższych trendów spadkowych jest nasycony rynek zbytu, niskie i niestabilne ceny skupu produktów rolnych, duża konkurencyjność oraz niejasna i krótkowzroczna polityka rządu.

Trudności ekonomiczne przeżywają zwłaszcza gospodarstwa o mniejszym areale upraw i niedostatecznej lub wyeksploatowanej bazie maszynowej, lub gospodarstwa, które z różnych względów nie zdążyły się przystosować do obecnych trudnych warunków rynku.

Szczegółowe rozmieszczenie gleb poszczególnych klas bonitacyjnych oraz łąk i pastwisk, wśród innych uwarunkowań przyrodniczych pokazano na rys. 23.

Uwarunkowania przyrodnicze

Skala 1:50 000



OZNACZENIA

- | | | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | GRANICA GMINY | | STUDNIE GŁĘBINOWE | | POMNIKI PRZYRODY |
| | ZBIORNIKI I CIEKI WODNE | | KIERUNKI ROZWOJU ZAB. POZBAWIONE | | GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO |
| | LINIE WN-110kV | | OGRODZENIE PRZYRODNICZYCH | | KRAJOBRAZU |
| | GAZOCIĄG WC | | ŁĄKI | | OBZAR CZWARTORZĘDOWYCH WÓD PODZ. |
| | TERENY EKSPLOATACJI ZŁOŻ | | CMENTARZE | | WYMAGAJĄCY OCHRONY POŚREDNIEJ |
| | WIĘKSZE ZRZUTY ŚCIEKÓW | | GRANICE ZLEWNI | | CIĄGI DOLINNE |
| | OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW | | LASY | | WODODZIAŁY |
| | GŁÓWNE EMITORY ZANIECZYSZCZEŃ | | ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE | | PROJEKTOWANY ZBIORNIK |
| | POWIETRZA | | PARKI DWORSKIE I WIEJSKIE | | RETENCYJNY |
| | BARIERY EKOLOGICZNE | | | | |

5. PRAWO WŁASNOŚCI GRUNTÓW

Szczegółowe dane dotyczące własności gruntów Skarbu Państwa oraz gruntów komunalnych w zasobach pozwalają na określenie polityki władz gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami nierozzerwalnie związanej z gospodarką przestrzenną.

W gminie Krzemieniewo grunty prywatne stanowią ok. 41% powierzchni gminy. Jedynie niewielka ilość działek stanowi własność komunalną w zasobie i stanowi ona około 2,6% powierzchni gminy. Grunty Agencji Rolnej Skarbu Państwa to 43% powierzchni gminy (ok. 50% pow. gruntów ornych), z czego 13% (16% gruntów ornych) przekazane w wieczyste użytkowanie. Struktura własności gruntów w byłym województwie leszczyńskim pokazana jest na rys. 24, a grunty na terenie gminy będące własnością komunalną, Agencji Rolnej Skarbu Państwa oraz Instytutu Zootechnicznego przedstawione są na rysunku struktura własności (rys. 25).

Grunty komunalne, w większości przypadków, są to działki zabudowane obiektami związanymi z realizacją zadań własnych gminy (w tym drogi) i na przedsięwzięcia w takim zakresie tworzony powinien być zasób gruntów komunalnych. Grunty komunalne w zasobach są niezbędne dla prowadzenia oferowanej polityki gminy w zakresie realizacji nowych miejsc pracy czy też ściągnięcia inwestorów zainteresowanych budową obiektów związanych z obsługą turystyki i wypoczynku.

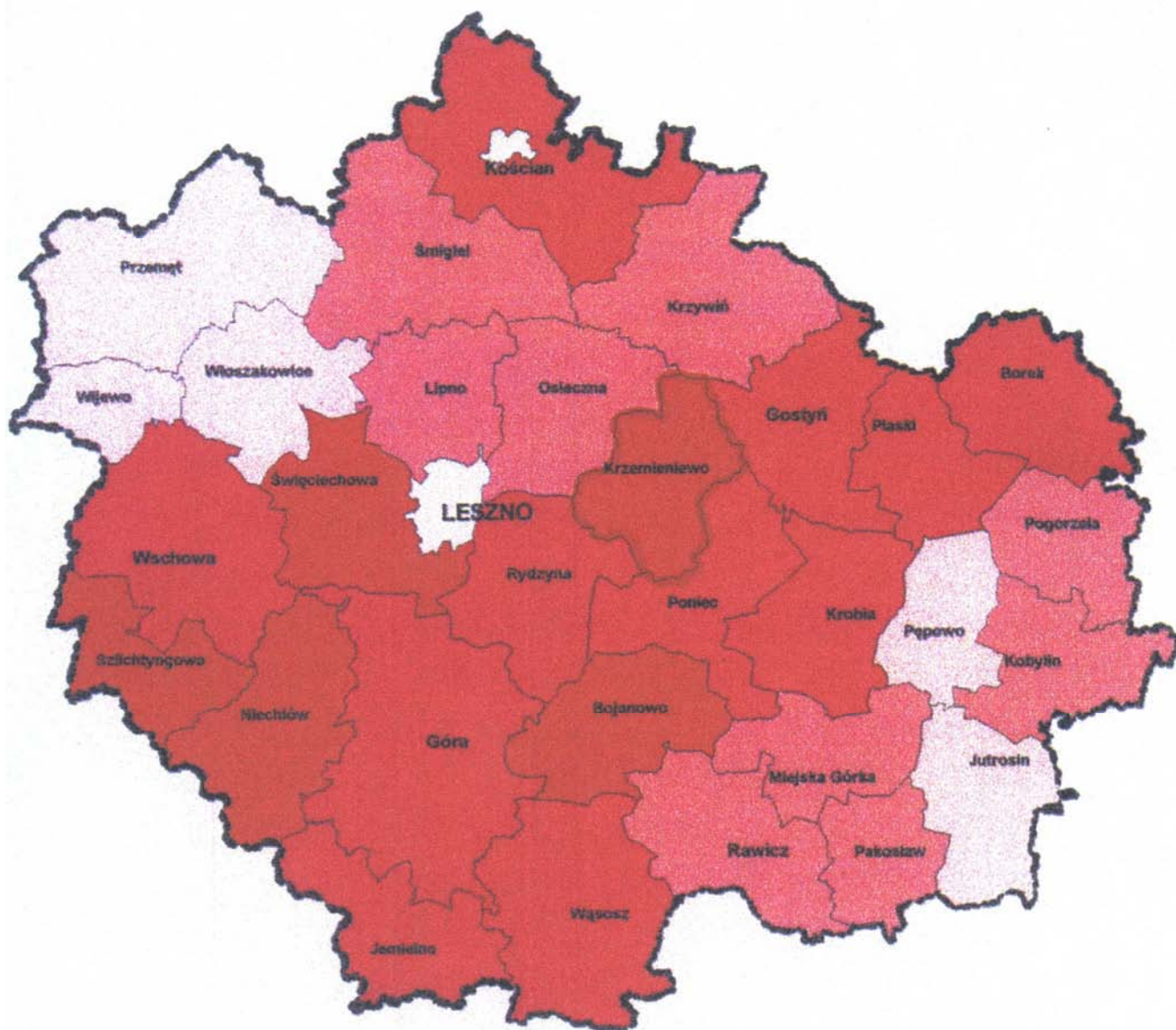
Zarząd Gminy może także korzystać z prawa pierwokupu gruntów nabytych uprzednio od Skarbu Państwa. Może to mieć znaczenie np.: przy konieczności nabycia lub powiększenia działek niezbędnych do realizacji celów publicznych.

Gospodarka przestrzenna może być z powodzeniem realizowana kiedy władze miasta prowadzą aktywną gospodarkę gruntami.

REGION LESZCZYŃSKI

(teren byłego woj. leszczyńskiego)

STAN WŁADANIA GRUNTAMI SKARBU PAŃSTWA na dzień 1. 01. 97 r.



Procentowy udział gruntów A W R S P w gminach



powyżej 50 %



10 % - 25 %



25 % - 50 %



poniżej 10 %



obszar gminy Krzemieniewo

KRZEMIENIEWO

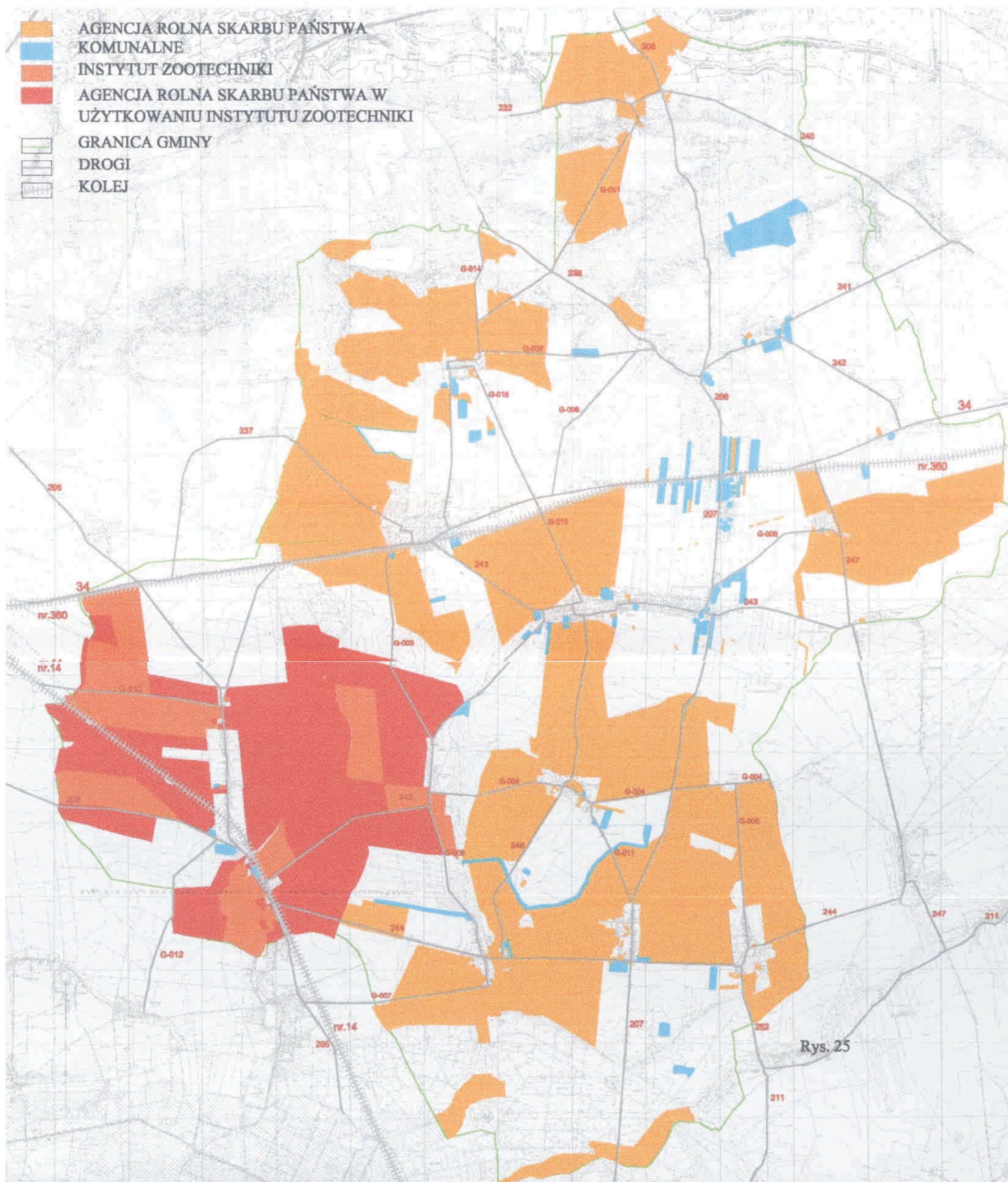
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Struktura własności

Skala 1:50 000

OZNACZENIA

-  AGENCJA ROLNA SKARBU PAŃSTWA
-  KOMUNALNE
-  INSTYTUT ZOOTECHNIKI
-  AGENCJA ROLNA SKARBU PAŃSTWA W UŻYTKOWANIU INSTYTUTU ZOOTECHNIKI
-  GRANICA GMINY
-  DROGI
-  KOLEJ



6. JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Stosownie do przepisu art. 7 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej leży w kompetencjach organów gminnych. Można przyjąć, że wykonanie wszystkich zadań własnych gminy świadczyć będzie o wysokim poziomie i jakości życia w gminie, bowiem zaspakajanie wszelkich innych potrzeb społeczności leży w zakresie realizacji samych zainteresowanych.

Do zadań własnych gminy należą w szczególności sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki gruntami i ochrony środowiska,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenie w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą,
- 4) lokalnego transportu zbiorowego,
- 5) ochrony zdrowia,
- 6) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
- 7) komunalnego budownictwa mieszkaniowego,
- 8) oświaty i placówek oświatowo-wychowawczych,
- 9) kultury, w tym bibliotek komunalnych i innych placówek upowszechniania kultury,
- 10) kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- 11) targowisk i hal targowych,
- 12) zieleni komunalnej i zadrzewień,
- 13) cmentarzy komunalnych,
- 14) porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- 15) utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej i obiektów administracyjnych.

W zależności od wielkości gminy, stopniowo jej wyposażenie w obiekty i urządzenia związane z obsługą mieszkańców, jak i możliwości realizacji kolejnych wymienionych powyżej zadań, kształtuje się budżet gminy oraz działalność gminy w tym zakresie. W Krzemieniewie stopień realizacji zadań własnych oceniany jest dość wysoko i przedstawia się następująco:

- 1) zagadnienia ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska realizowane są w pracach planistycznych i decyzjach administracyjnych. Większość z nich wiąże się z gospodarką przestrzenną. Bardzo ważnym zagadnieniem jest prowadzenie aktywnej gospodarki gruntami w gminie. Posiadanie gruntów komunalnych w zasobach umożliwia prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej i ofertowej działalności gminy wśród pożądanых na jej terenie inwestorów.
- 2) Problematyka dróg opisana jest w dziale dotyczącym komunikacji w gminie.
- 3) Problematyka wyposażenia gminy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej opisana jest w dziale dotyczącym tej problematyki.
- 4) Lokalny transport zbiorowy w gminie Krzemieniewo nie stanowi problemu, bowiem wielkość i stan skomunikowania miejscowości oraz duża ilość prywatnych środków transportu nie wiąże się z potrzebą organizowania przewozów zbiorowych.
- 5) Ochronę zdrowia w ostatnich latach podniesiono na wyższy poziom, chociażby przez zwiększenie liczby zatrudnionych w tym dziale gospodarki o 89 osób (obecnie pracuje tu 119 osób). W gminie funkcjonują dwa ośrodki zdrowia, w Krzemieniewie i Pawłowicach, i dwie apteki. W ośrodkach zdrowia zatrudnionych jest 3 lekarzy ogólnych, 2 stomatologów i 6 pielęgniarek. W ramach ośrodków działają także laboratoria analityczne i gabinety fizykoterapii. W gminie funkcjonuje także sanatorium dziecięce w Górznie.
- 6) Występujące na obszarze gminy obiekty związane z lecznictwem, szczególnie klimatycznym, nie są obiektami gminnymi. Wielkość gminy pozwala na nie zajmowanie się ośrodkami pomocy społecznej i zakładami opiekuńczymi.
- 7) W gminie znajduje się 2062 mieszkania o 8210 izbach. Powierzchnia użytkowa tych mieszkań wynosi 166 086 m, co stanowi 19,7 m na osobę, 4,09 osoby na mieszkanie i 1,03 osoby na izbę. Własnością gminy jest jedynie 6 mieszkań. 5 z nich wyposażonych jest w instalację centralnego ogrzewania. Wzrost ilości mieszkań

w gminie, w ostatnim roku, to realizacja 8 mieszkań prywatnych z 42 izbami.

- 8) 1417 uczni uczęszcza do 6 szkół podstawowych. Przy 3 szkołach zorganizowane są oddziały przedszkolne. Ponadto w gminie istnieje też 4 przedszkola.
- 9) Korzystanie z księgozbiorów gminnych możliwe jest w 1 bibliotece, 3 jej filiach i 1 punkcie bibliotecznym w Kociugach. Biblioteka publiczna w 1987 roku uznana została za wzorową. Liczba czytelników biblioteki w Drobninie i jej filiach w Garzynie, Bełęcinie i Pawłowicach, wzrastała w miarę zwiększania się księgozbioru. Obecnie z 40 400 woluminów korzysta 1568 czytelników, a wypożyczanie sięga 25,9 woluminów na 1 czytelnika. Oprócz usług bibliotekarskich biblioteka w Drobninie prowadzi szeroką i wielokierunkową działalność kulturalną.
- 10) Działalność sportową w gminie reprezentują dwa Ludowe Zespoły Sportowe. W Pawłowicach działa młodzieżowa szkołka żużlowa. Kluby sportowe zrzeszają wielu członków w wielu dyscyplinach sportowych. W każdej wsi są boiska sportowe. W 1994 roku zarejestrowany został Klub sportowy PIAST NOWEX Bełęcin. Sekcja piłki nożnej tego klubu liczy 25 zawodników.
- 11) W gminie Krzemieniewo nie wystąpiła potrzeba organizowania targowisk i hal targowych.
- 12) W gminie zwraca się uwagę na utrzymanie stanu historycznie ukształtowanej zieleni parków dworskich i zespołów pałacowych. Gorzej prezentuje się zieleń pozostała przy zespołach folwarcznych.
- 13) Większość cmentarzy w gminie to cmentarze przykościelne. Wiele z nich to obiekty objęte ochroną konserwatorską.
- 14) Ochotnicza Straż Pożarna w Krzemieniewie działa już od 1926 roku. W 1993 roku została oddana do użytku OSP nowa remiza. W 1994 roku OSP w Krzemieniewie wpisana została do Krajowego Systemu Ratownictwa Technicznego.
- 15) Wybudowane nowe obiekty użyteczności publicznej utrzymywane są w odpowiednim stanie technicznym i użytkowym.

7. POLITYKA PRZESTRZENNA PAŃSTWA I ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Stosownie do przepisu art. 61 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wojewoda sporządza i prowadzi wojewódzki rejestr w którym zamieszcza:

1. Zadania rządowe wynikające z programów sporządzonych przez naczelne i centralne organy administracji państwowej oraz przez wojewodów.
2. Zadania realizowane na terenach i obiektach chronionych na podstawie ustaw szczególnych.

Warunkiem realizacji zadań rządowych jest ich wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się natomiast uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa i określa się obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki przestrzennej państwa. Polityka przestrzenna państwa powinna być określana w opracowaniu nazwanym w ustawie jako „Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju”. Zarys takiej koncepcji został opracowany, jednak opracowanie to nie doczekało się przedstawienia go Sejmowi. Stanowiło jednak podstawę do opracowywanych w granicach dotychczasowych województw studiów zagospodarowania przestrzennego województw.

W byłym województwie leszczyńskim w skład którego wchodziła gmina Krzemieniewo, sporządzone zostało studium zagospodarowania województwa. Jednak studium wojewódzkie nie uzyskało ostatecznej formy i nie zostało ogłoszone w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym. Nie stało się też podstawą sporządzenia przez wojewodę leszczyńskiego programu zawierającego zadania rządowe należące do jego właściwości, służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W opracowanym w latach 1996-1997 dla województwa leszczyńskiego studium zagospodarowania przestrzennego przyjęto, że nadrzędnym celem rozwoju województwa jest poprawa jakości życia mieszkańców poprzez zrównoważony (Sustainable Development) proekologiczny rozwój społeczno -

gospodarczy. Do osiągnięcia tego celu zaproponowano włączenie gminy w realizację następujących celów strategicznych rozwoju województwa:

- tworzenie warunków do rozwoju rolnictwa intensywnego na obszarach o najwyższej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- łagodzenie skutków transformacji społeczno-ekonomicznej, a zwłaszcza bezrobocia,
- tworzenie warunków do ekologizacji rolnictwa na obszarach prawnie chronionych,
- rozwój turystyki i wypoczynku, w tym agroturystyki i ekoturystyki na najbardziej atrakcyjnych terenach,
- poprawę funkcjonowania systemu transportowego,
- rozbudowę i modernizację systemów infrastruktury technicznej,
- dalszą poprawę stanu czystości środowiska przyrodniczego oraz podnoszenie rangi obszarów prawnie chronionych,
- stałą troskę o ład przestrzenny,
- ochronę dziedzictwa kulturowego.

Zadania ponadlokalne wynikające z polityki rozwoju województwa i z przepisów prawa na terenie gminy Krzemieniewo:

1. ochrona kompleksów i obiektów przyrodniczych:
 - fragment obszaru chronionego krajobrazu (Krzywińsko-Osiecki),
 - pomniki przyrody (Pawłowice, Lubonia),
 - parki podworskie i wiejskie,
 - wody powierzchniowe i podziemne,
2. ochrona konserwatorska układów i obiektów zabytkowych:
 - założenia przestrzenne,
 - zespoły podworskie,
 - kościoły,
 - cmentarze,
 - pojedyncze obiekty zabytkowe według wykazu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - stanowiska archeologiczne według wykazu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. rozwój infrastruktury:
 - przebudowa i modernizacja dróg powiatowych i gminnych,

- budowa systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- zakończenie gazyfikacji gminy,
- modernizacja urządzeń elektroenergetycznych,
- budowa zbiorników retencyjnych (zbiornik *Lubonia*).

Warunki rozwoju gminy wynikające z rozpoznania uwarunkowań rozwoju województwa - jego preferencji, barier i konfliktów:

1. w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
 - ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego,
 - występowanie gruntów zdewastowanych i zdegradowanych wymagających rekultywacji,
 - występowanie złóż kopalin pospolitych.
2. w zakresie turystyki:
 - możliwości rozwoju turystyki w oparciu o walory środowiska przyrodniczego-projektowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy *Jezioro Górnickie*,
 - kompleksy leśne położone głównie w północnej i południowej części gminy Krzemieniewo
3. w zakresie infrastruktury technicznej:
 - dobra dostępność komunikacyjna - przebieg drogi krajowej **nr 12, dawniej droga krajowa** nr 34, Kłobuczyn-Głogów-Leszno-Jarocin,
 - brak rozwiązanej gospodarki ściekowej w gminie,
 - niezadowalający stan techniczny sieci elektroenergetycznych SN i NN,
4. w zakresie rolnictwa:
 - średni udział użytków rolnych - 78,7%
 - średni udział gruntów ornych - 62,1%
 - jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
 - ilość wrpp - 81,8 pkt
 - wielkość indywidualnych gospodarstw:
 - średnia wielkość gospodarstwa w gminie - 9,0 ha
 - stopień zaspokojenia potrzeb melioracji - ca 60%

- stopień zwodociągowania indywidualnych gospodarstw rolnych
- ca 70%

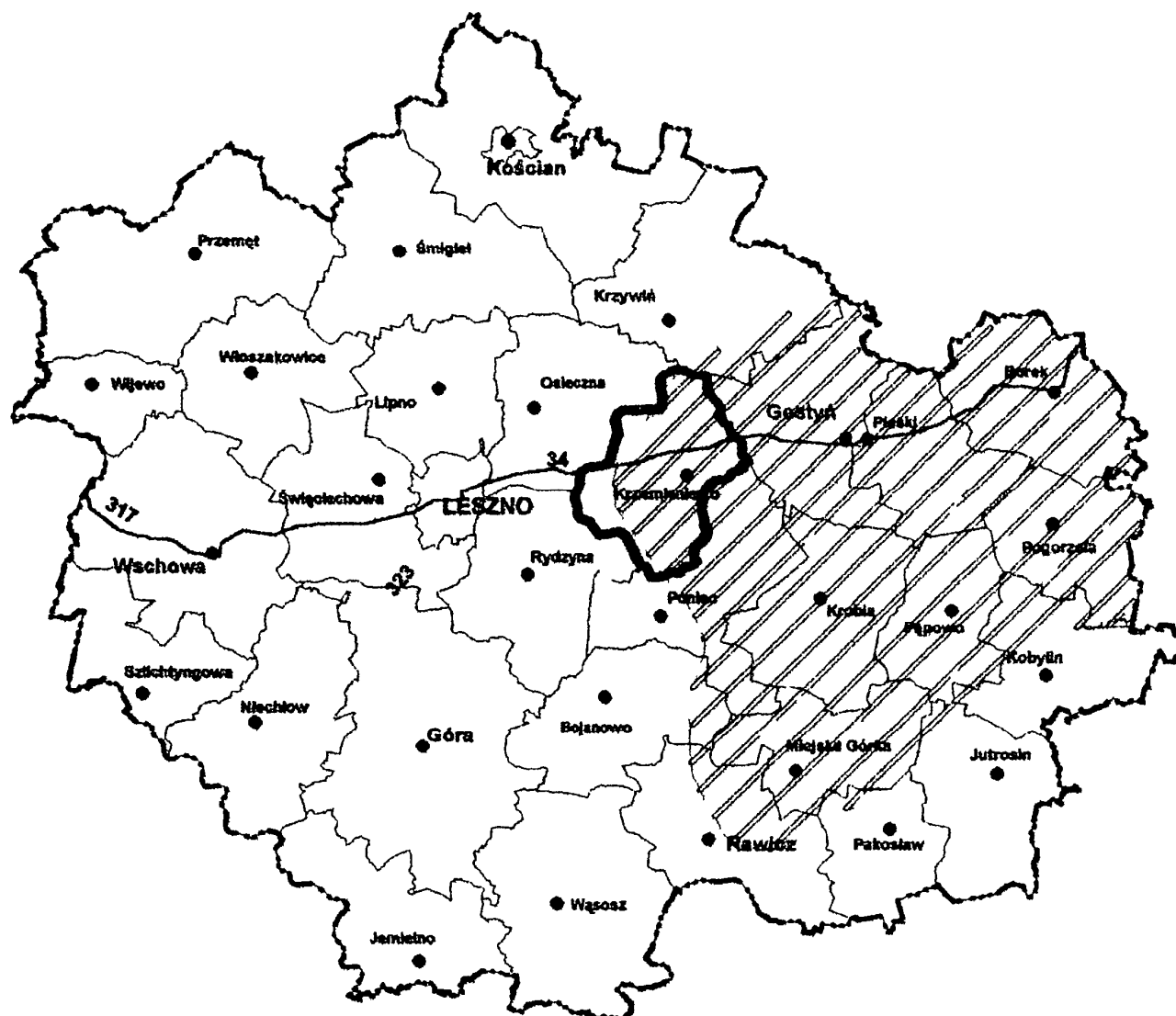
W sytuacji wprowadzenia zmian w podziale administracyjnym kraju oraz **przekształceniach organów administracji publicznej i ich kompetencji**, a w związku z tym i zmianami dotyczącymi stosownych opracowań, niezbędne będzie uwzględnienie potrzeb i zamierzeń władz Województwa Wielkopolskiego na obszarze gminy Krzemieniewo.

Wnioski do koncepcji zagospodarowania kraju z terenu byłego województwa leszczyńskiego przedstawione zostały na rys. 26.

WNIOSKI DO KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA KRAJU

REGION LESZCZYŃSKI

(teren byłego woj. leszczyńskiego)



- modernizacja drogi nr 34 i 317
- - - - - modernizacja drogi nr 323 wraz z budową mostu na Odrze
-  budowa zbiorników retencyjnych dla potrzeb rolnictwa
-  obszar gminy Krzywki